

Projet de Renouvellement Urbain et Social du quartier de la Pierre plate

QUARTIER
RUnion publique du 5 juillet 2018

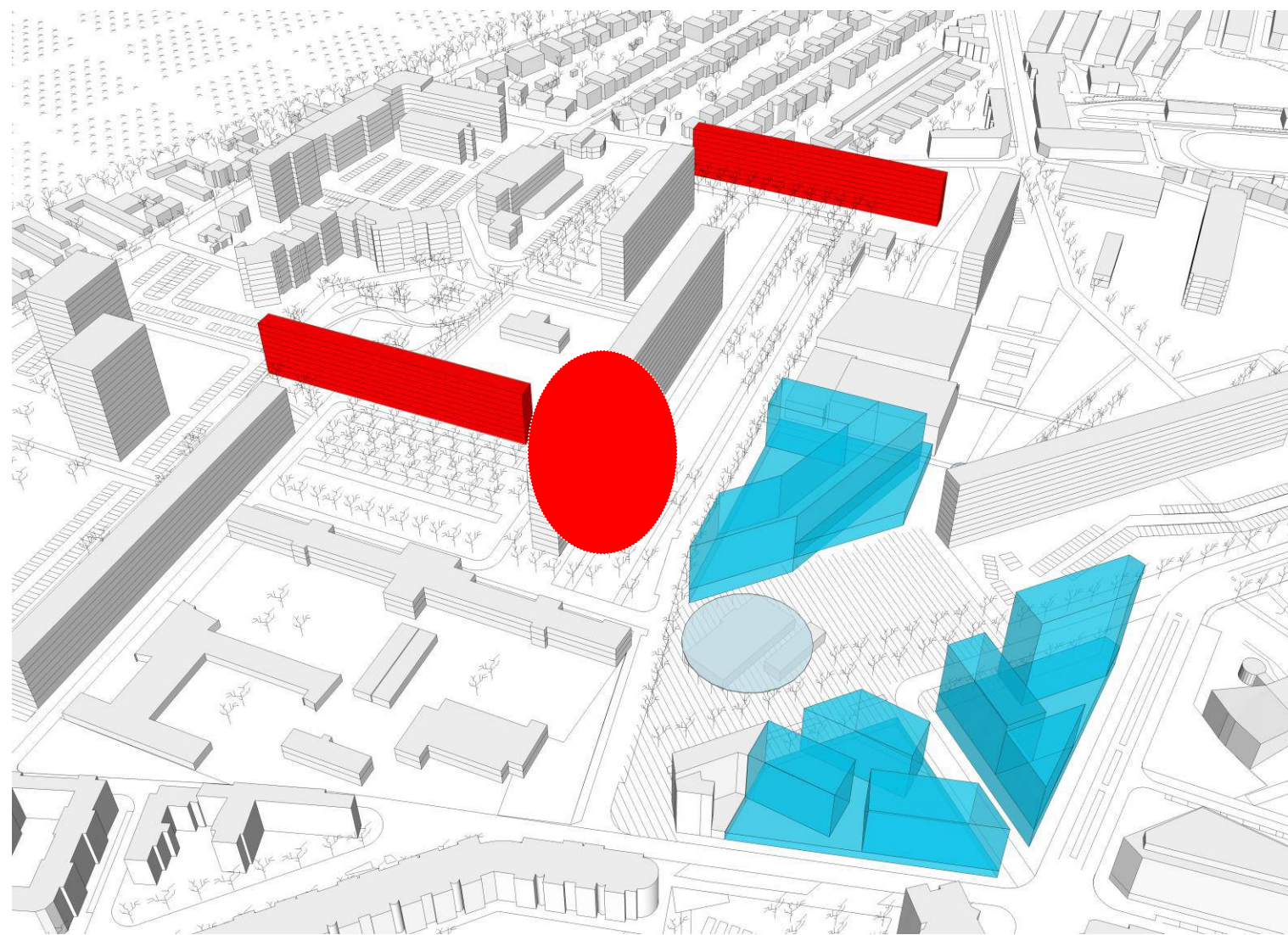
ECOQUARTIER
VICTOR-HUGO



- 1 – Le scénario retenu sur la barre Debussy
- 2 – l'avancée du processus de relogement
- 3 – la réhabilitation de la barre Chopin
- 4 - L'actualité/l'avancement du projet
- 5 – Calendrier du projet

1. Le scénario retenu pour la barre Debussy

Rappel du scénario porté



**Démolition
des halls
8/9/10**

**Soit 104
logements**

1. Le scénario retenu pour la barre Debussy

Une validation du scénario par les partenaires du projet



**Validation
lors du
comité de
pilotage du
18 mai 2018**

2. Les avancées du processus de relogement

Les conditions de réussite du relogement

Mise en place d'une « MOUS (Maîtrise d'œuvre urbaine et sociale)

Relogement conduit par le cabinet Le Frêne (mandaté par DOMAXIS) dédié à la Pierre plate pour le suivi et l'accompagnement des locataires sur la barre Rossini.

La mobilisation de l'ensemble des réservataires

La sollicitation de l'ensemble des bailleurs sur la ville et Vallée sud Grand Paris

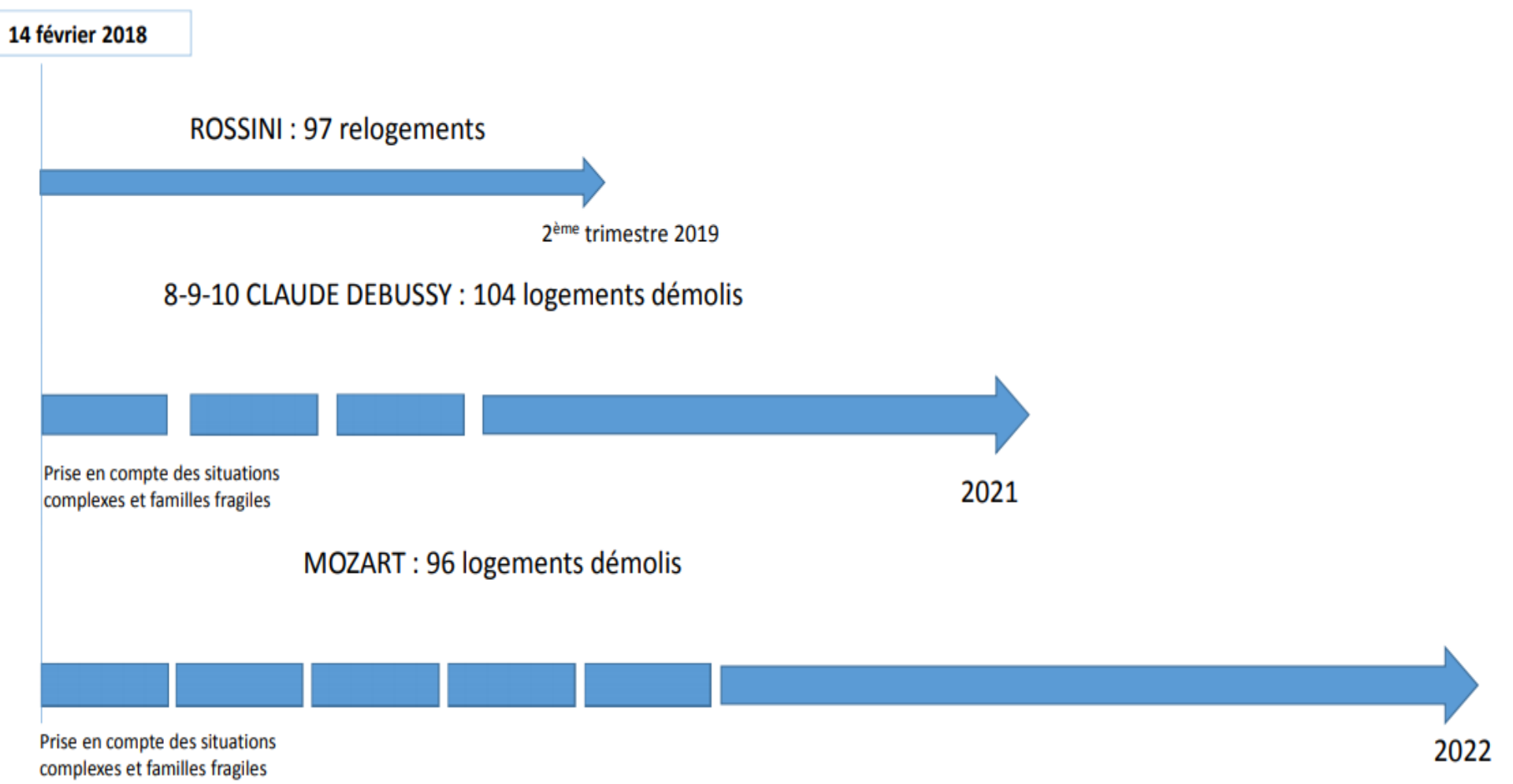
Une charte relogement signée le 14 novembre 2017

Un premier comité de pilotage le 14 février 2018

Des commissions relogement mensuelles

2. Les avancées du processus de relogement

Trois phases dans le processus de relogement



2. Les avancées du processus de relogement

L'immeuble Rossini

Rappel: en amont du processus, 17 relogements déjà effectués sur le contingent Ville

Chiffres clés

=> **86%** des locataires rencontrés

=> **84 relogements** seront réalisés (titulaires du bail)

=> **13 demandes de décohabitation** exprimées

Dont 74% souhaitent être relogés sur la ville, 23% hors Bagneux (mais sur le 92), 3% hors Département

Aujourd'hui, **42 logements mis à la disposition de la MOUS** – 13 par la ville, 17 sur le contingent du bailleur, 10 par la Préfecture et 2 par d'autres bailleurs,

19 locataires en titre et 2 décohabitations ont accepté les propositions de logement, **7 dossiers validés en commissions**, **3 prévus pour une prochaine commission**

11 logements vacants (85 logements occupés)

Principe d'une même mobilisation des contingents Ville, Domaxis et Préfecture à hauteur de 25 relogements chacun et une mobilisation sur les 25% restants entre: Action logement (8 relogements), l'EPT (3 relogements), 4 sur les autres contingents bailleurs et 7 sur les contingents des autres réservataires (conseil régional – départemental)

2. Les avancées du processus de relogement

Informations pratiques

Quoi? Une **MOUS** (Maîtrise d'œuvre urbaine et sociale)
Relogement **addié** **la Pierre plate** et conduite par le cabinet **Le Frère**

Qui? **Stéphanie THOMAS**, *Chargée de l'accompagnement au relogement pour Rossini*
sur **RDV**, tous les **mercredis de 14h à 18h**
06.29.18.03.66 – 01.53.24.62.80

Pour toutes demandes en amont des immeubles Debussy et Mozart,

Walaa AIT Moulay, **Chargé de relogement pour DOMAXIS** sur **RDV** tous les **mercredis de 14h à 18h**, **06.77.67.98.74**

Où? A proximité : dans les anciens locaux de DOMAXIS, avenue Henri-Barbusse

3. La réhabilitation de la barre Chopin

Calendrier du projet



13 juin 2018 : 2^eme réunion publique avec les locataires

**Mi-juin □ mi-juillet
2018:**

Consultation des locataires

Mi-juillet 2018:

Ordre de service pour l'entreprise retenue

Novembre 2018:

Démarrage prévisionnel des travaux

1^{er} trimestre 2020: fin des travaux



4. L'actualité du projet

Un processus de participation des habitants



Programmation de l'équipement polyvalent - Adultes

6 décembre 2017



Espaces publics □ destination du jeune public – enfants et adolescents

18 avril 2018



Espaces publics – Adultes

13 mars 2018

Espaces publics, formes urbaines, équipements – Adultes

24 mai 2018



4. L'actualité du projet

Un travail axé sur la Mémoire du quartier

Dans le cadre de l'accompagnement des locataires durant la phase de relogement, un projet ambitieux autour de la Mémoire de quartier:

- croiser les histoires individuelles avec la grande Histoire du quartier,
- mise en place d'actions depuis novembre 2017 avec les « mercredis de la psy » en lien avec le CSC J.Prévert (thématique de la Mémoire),
- projet d'installation d'un musée éphémère au cœur du quartier,
- Travail conjoint avec deux journalistes pour la réalisation d'un reportage sur la mémoire autour des relogements

4. L'actualité du projet

□ a bougé dans le quartier

20 juin 2018

Rencontre des □lus du quartier avec les habitants

Juin 2018

Des pieds d'immeuble organisés par l'APES (opérateur en d□veloppement social et urbain) dans le cadre du projet sur tout le mois de juin

7 juillet 2018

Pique-nique chantier □ la Pierre plate!

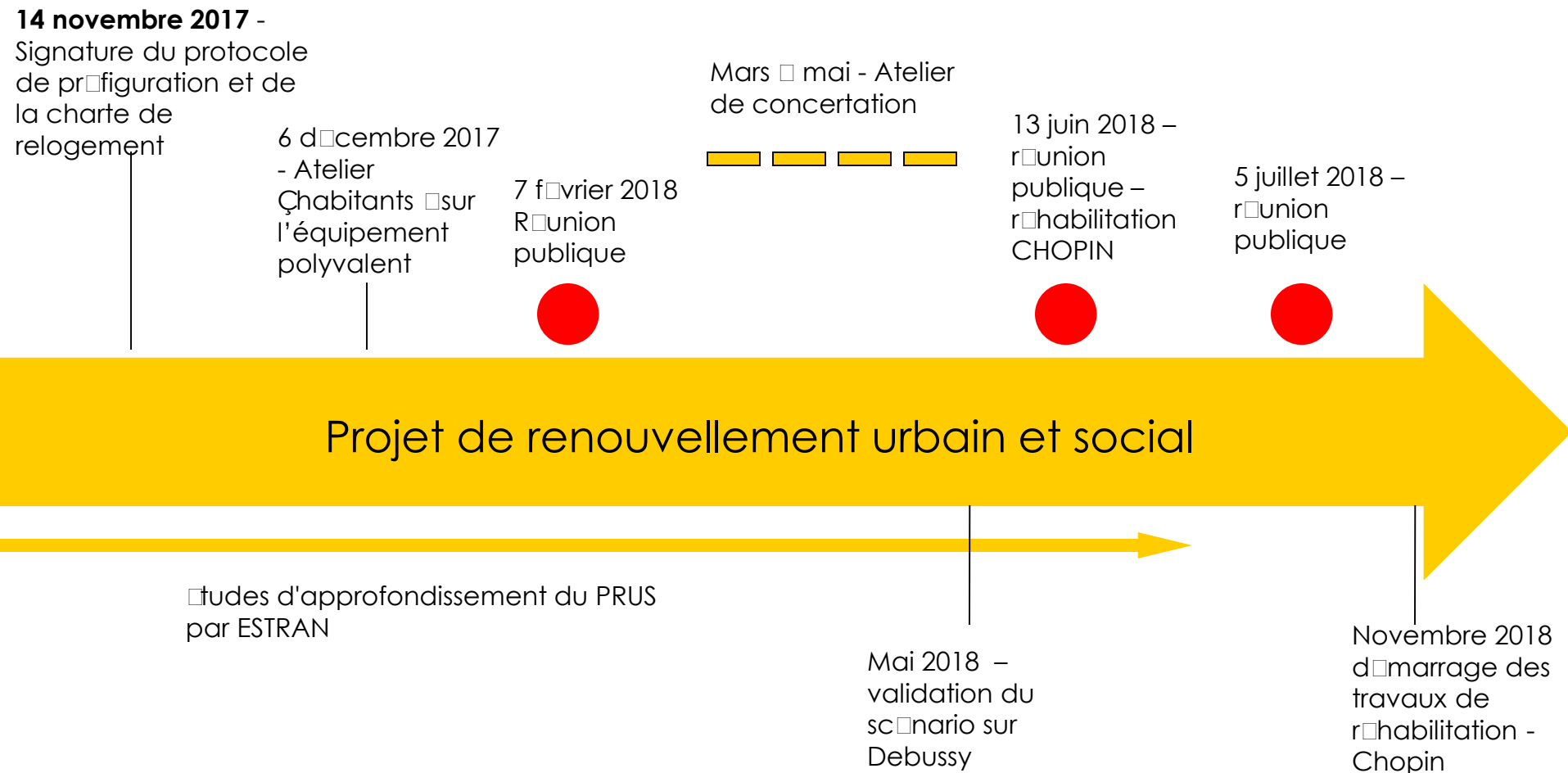
Animations et balade urbaine autour du projet de la Pierre plate

4 projets port□s par les habitants de la Pierre plate dans le cadre du 1er Budget participatif de la Ville

1 projet retenu – installation d'appareils sportifs dans le square Nelson Mandela – budget de 33 000€



5. Calendrier du projet



Une participation des habitants durant toute la durée du projet

Un lieu ☐ votre ☐coute !

La Maison des projets vous accueille :

	LUNDI	MARDI	MERCREDI	JEUDI	VENDREDI
matin	☑	☑	☑	☐	☐
après-midi	☐	☐	☐	☑	☑
nocturne	☐	☑	☐	☐	☐

Contact ☐quipe PRUS Pierre Plate :

☎ 01 41 98 41 80 ou prus.pierre-plate@mairie-bagneux.fr

Prochaine réunion publique en octobre
2018!

Bonnes vacances à tous!