

PRINTEMPS 2022

lettre d'infos la Pierre plate

PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN
ET SOCIAL DU QUARTIER (PRUS)

Maville //
EN MOUVEMENT



Le mot DU MAIRE

L'année 2022 est une année charnière dans la métamorphose du quartier de la Pierre plate, depuis le 15 janvier, avec l'arrivée du métro à la station Lucie-Aubrac.

Tandis que le relogement des habitants de l'immeuble Mozart touche à sa fin, déjà les enquêtes de satisfaction des locataires relogés témoignent de la qualité du travail accompli grâce, notamment, à l'implication du Conseil citoyen.

Le projet avance, la signature en présence du préfet des Hauts-de-Seine et de l'ensemble des partenaires de la convention de renouvellement urbain est intervenue en mars. Ainsi des financements publics très importants seront consacrés au projet.

Dans le même temps, l'aménageur désigné pour la ZAC des Musiciens travaille avec la Ville autour de la construction des futurs logements, des équipements publics (le Centre social et culturel Jacques-Prévert, la crèche, le gymnase et le futur théâtre) et de l'extension du parc Nelson-Mandela.

Je vous invite à participer aux ateliers de concertation. Pour un nouveau quartier pour vous et avec vous.

MARIE-HÉLÈNE AMIABLE
Maire de Bagneux



MÉMOIRE

DU QUARTIER

Depuis décembre 2020 plusieurs restitutions de l'exposition ont été disséminées à la Pierre plate valorisant les habitants, la diversité des origines et des parcours de vie. Un travail qui s'est achevé le 8 octobre 2021 à la Maison des arts par le vernissage de l'exposition la "Pierre" réalisée par Jean-François Fourmond, Charles Haquet, Xavier Jolly avec la collaboration de jeunes talents du quartier, Rafik Meftah et Sidi-Yaya Diarra. Un moment de convivialité animé par le célèbre DJ Dee Nasty.

Dans la continuation de l'exposition, un stage photo de trois matinées a été organisé avec des enfants du Centre culturel et social Jacques-Prévert, chapeauté par Jean-François Fourmond. Les enfants ont pu appréhender la notion de mémoire et découvrir des techniques photographiques. Ils ont produit une œuvre "la Pierre plate du passé" exposée à la Maison des arts.

bagneux92.fr



Bagneux

POINT D'ÉTAPE

RELOGEMENT

Le relogement des locataires de la barre Mozart suit son cours. Sur les 96 logements que compte l'immeuble, encore 20 logements sont occupés, dont près de la moitié en attente de travaux dans le futur logement ou en attente de passage en Commission d'attribution de logement (CAL).

DÉMOLITION

Coup d'envoi pour les travaux !

Le relogement des locataires de l'immeuble Debussy commencé en 2019 s'est terminé fin 2021 permettant le début des travaux de démolition. Ils commenceront, mi-avril, par le curage dont le but est de nettoyer et de trier les matériaux, et le désamiantage des logements avec l'ensemble des mesures de sécurité afin de protéger les riverains. Une fois ces travaux préparatoires achevés, le démarrage de la démolition des cages 8, 9 et 10 débutera en juillet pour une durée d'environ 10 semaines.

RÉHABILITATION

La réhabilitation des 427 logements des immeubles Prokofiev et Debussy est terminée. Après deux ans de travaux, ce sont des façades neuves, des intérieurs remis en état (salle de bains, WC et cuisine) et mieux isolés avec notamment le changement des fenêtres et des parties communes, plus agréables pour les habitants.



Ils s'occuperont de la transformation de la Pierre plate...

En avril 2021, le groupement Sadev94 - Citallios a été sélectionné pour conduire les transformations de la Pierre plate. Le groupement assurera tout le long de l'opération le lien entre les différents acteurs : architectes, promoteurs, collectivités, entreprises et habitants.

Afin de répondre aux enjeux sociaux, urbains et écologiques, le groupement s'est doté de différentes assistances à maîtrise d'ouvrage spécialisées en architecture, urbanisme et espaces publics.

Parmi elles, l'agence La belle friche, spécialisée dans l'urbanisme transitoire et dans la participation citoyenne, sera présente sur le terrain pour co-construire le futur quartier avec les habitants.

Quelques infos sur le projet...

296

démolitions

Démolition/reconstruction du Centre social et culturel Jacques-Prévert (îlot G3 de la place des gares)

553

logements réhabilités

600

nouveaux logements construits dont environ 10 % en accession et 85 logements sociaux

La réimplantation du théâtre Victor-Hugo

60

berceaux pour la crèche

La requalification du parc Nelson-Mandela et Mail Claude-Debussy

CÉCILE BELLANGER,
CHEFFE DE PROJET

LA BELLE FRICHE

4 QUESTIONS À

ET VASSILI DUVERLY,
CHARGÉ DE MISSION

ET SARAH BRONSARD,
CHARGÉE DE MISSION

© Abel Liavalle-Ubach



En quoi consiste l'urbanisme transitoire ?

L'urbanisme transitoire est une manière d'aménager et d'occuper des lieux sur un temps habituellement inexploité : celui de la transition et du chantier, dans l'attente du projet final. Cela peut s'incarner par l'occupation d'un bâtiment ou encore par des aménagements temporaires dans les espaces publics. Ce type d'actions peut permettre de soutenir et d'accompagner le développement des initiatives de porteurs de projets locaux, l'investissement de lieux de convivialité ou l'organisation d'événements. Il s'agit également de permettre aux habitants d'expérimenter des usages durant cette temporalité. L'idée est ensuite d'évaluer collectivement ce qui a été mis en œuvre, adapter ces dispositifs, voire les pérenniser. Ce temps d'expérimentation permet de faire remonter les besoins du quartier, de manière à orienter une partie de la programmation sur le long terme.

Qu'est-ce qui vous intéresse dans le projet d'aménagement de la Pierre plate ?

Avec la ZAC des musiciens, le quartier

de la Pierre plate va connaître des changements importants, aussi bien au niveau du bâti que des espaces publics. Puisque leurs lieux de vie et les équipements de proximité vont changer, il est crucial d'impliquer les habitants à toutes les étapes du projet. Les initiatives culturelles, de solidarité, d'éco-citoyenneté, de sport sont déjà très nombreuses dans le quartier, mais les attentes en termes d'animation dans le quartier sont fortes : il est nécessaire de mettre en lien ces usages et de leur permettre de se déployer sur le long terme, mais aussi pendant le chantier, qui pourra dès lors devenir un véritable moment de projection collectif.

Qu'avez-vous prévu en termes de programmation ?

Notre action va se décliner dans le quartier pendant six ans, la programmation repose donc sur les expérimentations qui se feront tout au long du projet. Néanmoins, nous portons la mise en place d'un lieu en cœur de quartier, permettant d'accueillir différentes initiatives habitantes, qui puisse s'adapter aux besoins des porteurs de projet locaux, tout en étant support de convivialité. Du mobilier

pourra aussi être placé dans l'espace public, pour préfigurer les usages futurs. Il s'agit aussi de garantir la poursuite des usages tels que le sport ou le jardinage, pendant le temps de la rénovation, en inventant avec les habitants et les acteurs des aménagements adaptés au contexte du chantier.

Comment allez-vous inclure les habitants dans ce processus ?

Les habitants, mais aussi les porteurs de projets locaux, les acteurs de la vie associative sont au cœur de notre démarche d'assistance à maîtrise d'usage : elle part justement de leur mobilisation et de leurs besoins. Les actions qui seront mises en place seront co-programmées avec les structures du quartier et tous les habitants désirant s'impliquer. Au fil du projet, les habitants pourront participer aussi bien en tant qu'évaluateurs des avancées des aménagements, en portant un projet concernant les espaces extérieurs, en participant aux événements de convivialité, en intégrant des équipes de chantiers participatifs ou qu'en tant qu'usagers des espaces et mobiliers transitoires !

Si vous êtes porteur de projet et avez envie de vous impliquer dans la rénovation du quartier ou simplement envie d'en savoir plus, n'hésitez pas à nous contacter :

participation.zacmusiciens@labellefriche.com

VOTRE AMICALE DES LOCATAIRES



L'amicale des locataires de la Pierre plate se renouvelle. Il s'agit d'une association de locataires qui a pour but de représenter l'ensemble des locataires, de défendre vos intérêts, d'être un espace de dialogue et de faire remonter les dysfonctionnements éventuels sur l'entretien des parties communes, la gestion des espaces verts, la gestion des déchets ménagers, l'éclairage extérieur, montant des charges, auprès du bailleur.

Votre amicale est en pleine reconstitution de ses membres, le **26 mars à 10h** aura lieu une assemblée générale qui se tiendra au Centre culturel et social Jacques-Prévert. Tous les habitants souhaitant intégrer l'amicale des locataires sont conviés. Une occasion pour pouvoir également discuter autour du bilan de 2021.

Nouvelle étude du stationnement



La rénovation urbaine de la Pierre plate permettra de redéfinir les limites entre l'espace public et l'espace privé du quartier. Pour cela, une clarification du stationnement s'avère nécessaire. En décembre 2021, le bailleur a missionné un bureau d'études pour réaliser un diagnostic évaluant notamment les besoins des ménages en stationnement afin de permettre dès 2023, la création au pied des immeubles de parkings sécurisés et attitrés. Cette étude assurera la bonne en prise en compte des besoins des locataires.

