

ÉTÉ 2022

lettre d'infos la Pierre plate

PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN
ET SOCIAL DU QUARTIER (PRUS)

Maville //
EN MOUVEMENT



Le mot DU MAIRE

Tandis que l'été arrive, la transformation du quartier Nord de la ville se poursuit à un rythme soutenu. Le relogement de l'immeuble Mozart, dernier bâtiment à faire l'objet d'un programme de relogement, arrive très bientôt à son terme.

Cette fin du relogement sera pour nous l'occasion de faire un bilan de ces opérations alors que déjà La Belle Friche et les autres partenaires impliqués dans le projet de ZAC des musiciens commencent à aller à votre rencontre pour définir ensemble le futur du quartier.

Dans cette période de transformations importantes, je reste mobilisée s'agissant des interpellations dont vous me faites part concernant le cadre de vie et la tranquillité publique de votre quartier.

J'espère avoir l'occasion de vous croiser aux moments de convivialité avec le grand retour de Copaca'Bagneux qui sera présent le 19 juillet au parc Nelson-Mandela, mais aussi *Si t'es môme* à l'ancienne école Châteaubriant et les animations de l'Apes.

Bon été à toutes et tous !

MARIE-HÉLÈNE AMIABLE
Maire de Bagneux



LA CONVENTION ANRU EST SIGNÉE !

Marie-Hélène Amiable, le préfet des Hauts-de-Seine, l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU), le bailleur Seqens et tous les partenaires ont signé la convention de renouvellement urbain du quartier de la Pierre plate en mars dernier au Centre social et culturel Jacques-Prévert. La participation financière de l'ANRU sera de 34 millions d'euros pour ce projet d'ampleur d'amélioration du cadre et de la qualité de vie des habitants de la Pierre plate. Ce projet vise à apporter aussi une plus grande mixité sociale et fonctionnelle au quartier pour que la dynamique de l'arrivée du métro profite à toutes et tous.

bagneux92.fr



Bagneux

RELOGEMENT

Des habitants satisfaits de leur relogement par Seqens

Concernant l'immeuble Mozart, le relogement est quasiment terminé pour les 80 ménages.

La démolition des halls 8, 9 et 10 de l'immeuble Debussy est prévue fin 2022. Quant à l'immeuble Mozart, le début des travaux de démolition est prévu en 2023.

En fin d'opération, ce seront 553 logements réhabilités et labellisés bâtiment basse consommation (bbc) avec une étiquette énergétique qui passera de E à B.

QUELQUES CHIFFRES

| IMMEUBLE ROSSINI

102 relogements réalisés.

63 % des ménages considèrent que les engagements pris par Seqens dans le cadre du relogement ont été respectés.

| IMMEUBLE DEBUSSY (HALLS 8, 9 ET 10)

86 relogements réalisés.

63 % des ménages considèrent que les engagements pris par Seqens dans le cadre du relogement ont été respectés.



TÉMOIGNAGE

ANCIENNE LOCATAIRE DE LA PIERRE PLATE RELOGÉE PAR SEQENS

Madame J. vit avec sa famille à Bagneux depuis 1988, rue Rossini puis rue Mozart. Elle est salariée, son mari est retraité. Elle partage avec nous son expérience de relogement sur la commune.

Comment s'est passé l'accompagnement de Seqens tout au long du processus de relogement ?

Mme Tcheuffa a toujours été disponible pour répondre à mes inquiétudes. De A à Z, elle a été présente pour m'informer, organiser et suivre mon dossier jusqu'aux derniers remboursements des frais de réexpédition du courrier et de raccordement. Au départ, je craignais d'être relogée dans un quartier ou dans une résidence aux nuisances pires que celles que j'allais quitter.

À quels moments avez-vous été sollicitée par les équipes Seqens ?

Il y a plusieurs années, lors d'une enquête en 2016, puis une autre en 2020.

Comment s'est déroulé votre déménagement ?

Le service a été extraordinaire, les déménageurs ont été supers. Nous avions préparé les cartons et ils se sont chargés de tout le reste. En une matinée, c'était réglé !

Êtes-vous satisfaite de votre nouveau logement ? Pourquoi ?

Cet appartement est tout neuf ! Dès que je l'ai visité, j'ai dit oui tout de suite. Il est bien situé, au calme, bien isolé et bien chauffé avec un système de thermostat très pratique et les voisins sont sympas comme ceux d'avant.

Seqens a-t-elle répondu à toutes vos attentes et à vos besoins ?

Je suis très satisfaite, c'était inespéré de pouvoir rester à Bagneux à la Pierre plate dans ces conditions. Autre chose, ma fille qui travaille désormais, a également été relogée. Elle a pu prendre son indépendance.

LES INSTANCES

PARTICIPATIVES

DE LA PIERRE PLATE

RETOUR SUR LA MARCHE EXPLORATOIRE

Mercredi 23 mars, les habitants accompagnés par l'équipe la Belle friche ont participé à la marche exploratoire de la Pierre plate. Les habitants ont pu discuter autour des mobilités futures : les allées piétonnes entre les bâtiments, les parcours cyclables. Il a aussi été abordé la mixité des usages des futurs équipements : confort, accessibilité, avec un intérêt tout particulier sur l'entretien et la gestion de ces nouveaux espaces.

CONCERTATION SUR LA PRATIQUE SPORTIVE À LA PIERRE PLATE

En mai dernier, l'agence la Belle friche qui s'occupe de la concertation dans le cadre du renouvellement urbain de la Pierre plate était présente lors de deux permanences pour aborder avec vous la pratique du sport dans le quartier. Le premier atelier s'est tenu à côté du City stade pour comprendre les usages et les besoins des jeunes. Le second atelier a pris place au parc Nelson-Mandela, avec un public plus familial pour échanger sur le sport en général dans l'espace public et les différents usages du parc. Ces temps d'échanges visent à préparer des aménagements sportifs durant les travaux.

CONSEIL CITOYEN DU QUARTIER NORD

Le Conseil citoyen de la Pierre plate cherche de nouveaux membres. Il s'agit d'un collectif de citoyens composé d'habitants volontaires et d'acteurs locaux. Cet espace de dialogue a pour but de favoriser l'expression de chacun. Son rôle est de signaler les dysfonctionnements auprès des institutions, mais aussi de participer activement à la vie quotidienne et au développement durable du quartier.

La marche
exploratoire (en photo)



VOTRE AMICALE DES LOCATAIRES

Une assemblée générale de l'amicale des locataires de la Pierre plate a eu lieu le 21 mai dernier et a élu un nouveau bureau.

Pour rejoindre l'amicale ou la contacter, écrivez à l'adresse suivante :
amicalepierreplate@gmail.com

Vous souhaitez intégrer le Conseil citoyen et devenir acteur de votre quartier ?
Contactez la direction de la Citoyenneté :

citoyennete@mairie-bagneux.fr ou au 01 42 31 68 33.

Retour sur la fête du quartier Nord

Vous étiez nombreux, ce samedi 2 juillet pour la fête du quartier Nord. Matinée bien-être, activités ludiques, sportives et créatives l'après-midi sous un soleil radieux. Cette belle journée s'est terminée en musique avec une soirée dansante.



QUE FAIRE CET ÉTÉ À LA PIERRE PLATE ?

La Fabrique des vendanges

Les ateliers de la Fabrique des vendanges animés par *Si t'es môme* prennent leur quartier d'été à la Pierre plate, plus précisément dans l'ancienne école maternelle Châteaubriant, 2 avenue de Stalingrad. De juillet à septembre, des ateliers gratuits et ouverts à tous vous seront proposés. Au programme : peinture, confection de costumes, couture, chant, danse et percussions. Petits et grands sont invités à faire parler leur créativité.

Rendez-vous du 11 juillet au 16 septembre, du lundi au vendredi de 17h à 20h30 et le samedi de 14h à 18h.



**BON ÉTÉ
À TOUTES ET TOUS !**

RETOUR SUR LA JOURNÉE avec l'association Yes we camp

Du 16 au 25 mai dernier, l'association *Yes We Camp* était de retour à la Pierre plate, derrière l'immeuble Chopin pour réaliser avec les habitants des modules en bois afin de rendre cet espace agréable et utile aux locataires pour se rencontrer et discuter. Un moment de partage et de convivialité propice à la création apprécié par tous.



Copaca'Bagneux

Copaca'Bagneux est de retour pour animer votre été 2022 ! Mardi 19 juillet Copaca'Bagneux s'installe au parc Nelson-Mandela. Au programme : nettoyage citoyen, atelier créatif avec les Plastikeuses, pique-nique et pour terminer cette journée en beauté un ciné plein-air.

R Du 9 juillet au 17 août au parc du Puits-Saint-Étienne et dans les quartiers. Plus d'infos sur bagneux92.fr.

Animations d'été proposées par l'APES

L'Apes est une association qui œuvre en faveur du vivre ensemble et pour développer une vie sociale sur les résidences qui appartiennent au groupe Action logement.

R Place Claude-Debussy, découvrez et profitez de l'atelier mobilité pour réparer votre vélo, apprendre les bases du premier diagnostic de votre véhicule (gonflage des pneus, le niveau d'huile...) ou encore régler les freins de la poussette. Les dates des ateliers : le 11 juin, le 16 juillet et le 17 septembre de 13h à 18h.

R Vous avez des démarches administratives ? Vous souhaitez améliorer votre niveau de maîtrise des outils numériques pour votre recherche d'emploi ? En partenariat avec la Métropole du Grand Paris, l'Apes et Seqens, un conseiller numérique a été embauché par le Café des aidants. Ses missions seront d'animer des ateliers de médiation numérique en proximité.

R Le programme des ateliers vous sera bientôt communiqué.