

## lettre d'infos sur les projets urbains



### Le mot DU MAIRE

Nouveaux équipements publics, rénovation des espaces verts, ce nouveau numéro de *Ma ville* vous donne un aperçu de l'actualité des grands projets urbains de Bagneux. À 3 km de Paris, nous faisons le pari d'une ville pour tous, solidaire, dynamique et agréable à vivre.

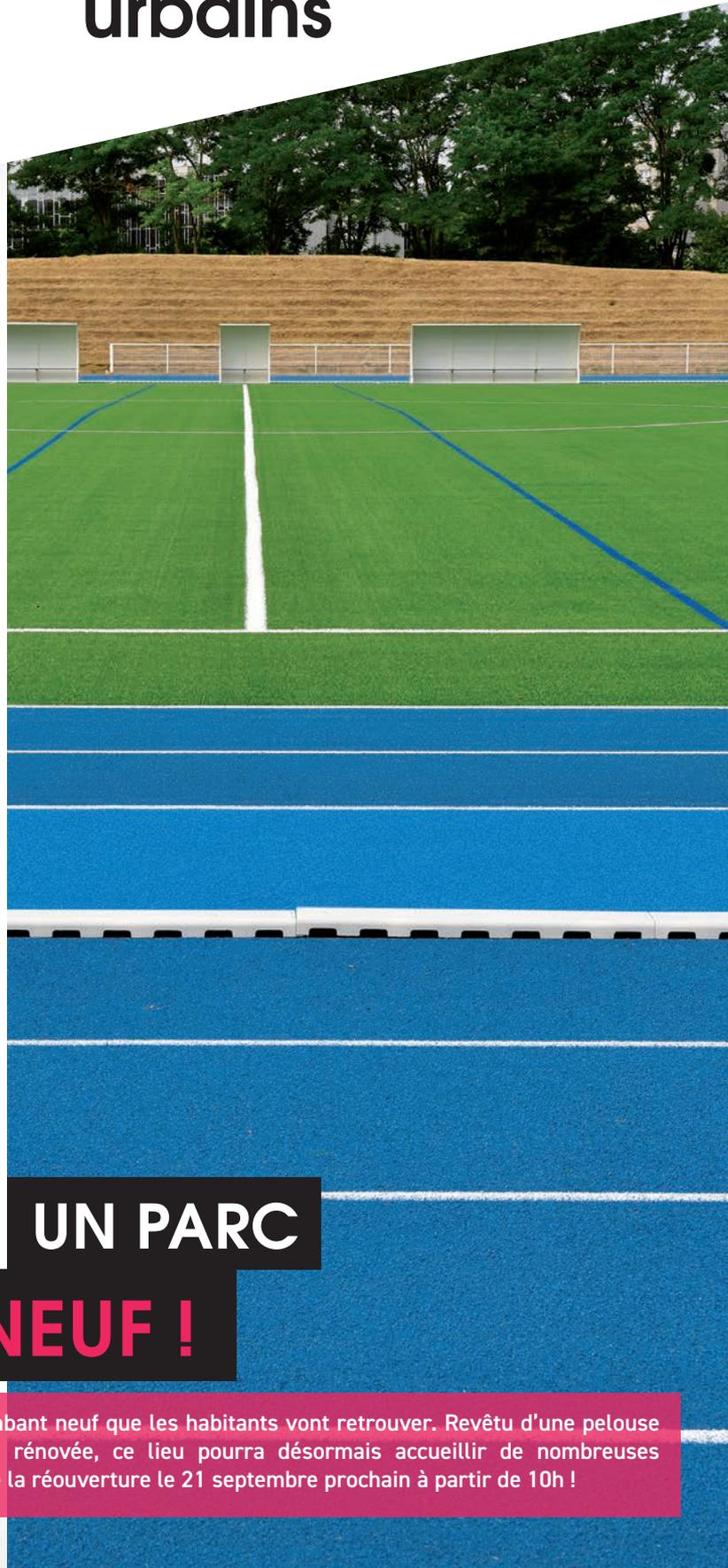
En cette rentrée scolaire, l'actualité est bien sûr marquée par la construction des nouvelles écoles. À terme, ce sont plus de 600 enfants qui pourront bénéficier de ces nouveaux équipements. La qualité éducative et la réussite pour tous, fait partie de nos priorités municipales. Ainsi, en anticipant au mieux les évolutions démographiques de la ville, nous permettons aux élèves et aux équipes enseignantes de bénéficier de conditions d'apprentissage et de travail optimales.

La Ville se transforme oui, mais avec vous. Concertation, réunions publiques, ateliers citoyens sont au cœur des grands projets de la Ville, comme le quartier des Mathurins au sud et l'ÉcoQuartier Victor-Hugo au nord.

Bonne lecture !

#### MARIE-HÉLÈNE AMIABLE

Maire de Bagneux  
Conseillère départementale des Hauts-de-Seine



## UN PARC

## TOUT NEUF !

**A**près 12 mois de travaux, c'est un Parc des sports flambant neuf que les habitants vont retrouver. Revêtu d'une pelouse entièrement synthétique et d'une piste d'athlétisme rénovée, ce lieu pourra désormais accueillir de nombreuses manifestations sportives ouvertes au public. Coup d'envoi de la réouverture le 21 septembre prochain à partir de 10h !

# Pour une ville embellie

L'année 2019 marque la fin de quatre grands chantiers pilotés par la Ville. C'est pour l'amélioration de la qualité de vie et du confort quotidien de ses habitants que Bagneux s'attache à rénover ses équipements publics, à construire de nouvelles structures d'accueil pour les petits ou à réaménager ses espaces publics. Profitez-en dès cette rentrée avec l'ouverture de l'École-parc Éthel & Julius-Rosenberg et l'inauguration du Parc des sports.



## Marché Léo-Ferré

Avec la fin des travaux de la place programmée pour l'automne, c'est un marché entièrement rénové, plus aéré, plus organisé et plus accueillant que vous retrouverez prochainement.

## À VENIR

### RÉNOVATION

#### Square du 19 mars 1962

Démarrage des travaux : fin septembre, pour un mois, hors plantation.

Le square restera ouvert.

#### Parc Gabriel-Cosson

Démarrage des travaux : début octobre, pour trois mois et demi, hors plantations.

Le parc sera fermé.

Pour ces deux espaces, les plantations s'effectueront entre décembre 2019 et février 2020.

### RÉHABILITATION

#### Crèche des Rosiers

Livraison prévisionnelle : août 2020

### CONSTRUCTION

#### École-parc Niki-de-Saint-Phalle

Livraison prévisionnelle : septembre 2020

#### Relais d'assistantes maternelles (RAM)

Livraison prévisionnelle : octobre 2020



## Église Saint-Hermeland

La dernière phase des travaux va débiter avec notamment la rénovation du parvis, de l'orgue, mais aussi du chauffage.



## École-parc Éthel & Julius-Rosenberg

C'est avec beaucoup d'enthousiasme que plus de 300 élèves font leur rentrée dans la nouvelle École-parc Éthel & Julius-Rosenberg.

# HIGH GARDEN

## LE CHANTIER DÉMARRE

Des logements accessibles au plus grand nombre, un supermarché Casino en pied d'immeuble, des jardins partagés... voici ce que prévoit l'opération dont les travaux ont débuté en septembre.



**CHARLOTTE D'HALLOY**  
RESPONSABLE DE PROGRAMMES

### 3 QUESTIONS À

**Que va apporter cet ensemble immobilier aux futurs acquéreurs, aux riverains et plus globalement, aux Balnéolais ?**

Les Balnéolais pourront profiter d'un Casino neuf proposant 903 m<sup>2</sup> de surface supplémentaire et 155 places de parking dédiés au supermarché. Dotée de 247 logements, la résidence proposera aussi un cœur d'îlot composé d'espaces verts, de jardins partagés et d'une venelle privative plantée. Redessiné par les architectes Guerin & Pedroza et Hamonic & Masson, l'angle de la rue de Verdun et de l'avenue Aristide-Briand sera complètement réaménagé offrant des espaces publics embellis et fonctionnels.

**Quelles sont les grandes étapes du chantier ?**

Depuis cet été, Casino a entamé les travaux de démolition. Nous poursuivrons cette étape jusqu'en fin d'année avant de débuter la construction début 2020. Cette phase a été précédée d'un confortement de carrières qui a duré 5 mois et qui s'est matérialisé par la construction de piliers maçonnés. Cette méthode nous a permis de travailler en "temps masqué" puisque le magasin Casino a pu rester ouvert tout au long de cette préparation des sols. L'ouverture du nouveau Casino est prévue pour le 3<sup>ème</sup> trimestre 2021 et la livraison des logements au 1<sup>er</sup> trimestre 2022.

**Qu'avez-vous prévu pour réduire les nuisances du chantier et préserver la tranquillité quotidienne des riverains ?**

Plusieurs actions sont mises en place. Pour limiter le bruit, nous veillons au respect rigoureux des horaires de chantier fixés par la Ville, de 8h à 17h30. En complément, les activités bruyantes sont planifiées en fonction de la sensibilité du voisinage. Quotidiennement, la voirie, à l'entrée et à la sortie, du chantier est nettoyée. Durant les travaux de terrassement, des bâches de protection et un système de pulvérisation sont prévus pour réduire la poussière au maximum. Le stationnement des camions s'effectue avenue Aristide-Briand, moteurs éteints et le trafic à l'entrée du chantier est géré par une personne dédiée.

### DES QUESTIONS SUR LE CHANTIER ?

Contactez l'entreprise Outarex :  
[ecouteriverains.outarex@spiebatignolles.fr](mailto:ecouteriverains.outarex@spiebatignolles.fr)

Une boîte aux lettres est également mise à votre disposition sur site.

## Résidence Champ des Oiseaux-Pervenches-Colibris : des travaux en perspective

C'est lors de la réunion publique du 13 juin que le cabinet d'architecte Beledin et SLG Paysage ont présenté, pour le compte de France Habitation le bailleur, d'une part, le projet de réhabilitation de 386 logements et, d'autre part, celui de résidentialisation. Un programme de travaux ambitieux qui se traduit par une intervention tant dans les appartements, que dans les parties communes pour les bâtis et sur l'ensemble des espaces extérieurs. Ce projet d'envergure n'implique aucune augmentation des charges et vise à répondre prioritairement aux besoins des résidents : améliorer le cadre de vie, le confort et la sécurité de tous. Côté calendrier, le démarrage des travaux est prévu début 2020 pour prendre fin au 4<sup>ème</sup> trimestre 2022.

## Parc Robespierre : retour sur la concertation

Le 25 juin dernier s'est tenu le second temps d'échange sur le réaménagement du parc. En concertation avec les habitants et sur la base de deux scénarios proposés par l'agence d'architecture Archi5, de grands principes sont ressortis : un parc "vert" intégrant la présence de l'eau et un parc fermé visant à protéger et isoler les habitations riveraines. La convention signée entre la Ville et la Société du Grand Paris permet le réaménagement du parc dans le respect des souhaits formulés par la Ville et ses habitants. Une nouvelle phase de concertation se déroulera à l'issue du chantier de la ligne 15 afin d'ajuster et de finaliser ces premières intentions.

# ÉcoQuartier Victor-Hugo : le projet se révèle

© Landers - Projet-Arte Charpentier - illustration non contractuelle due à la libre interprétation de l'artiste



En vue de la mise en service de la ligne 4 prévu en 2021, l'ÉcoQuartier Victor-Hugo continue de prendre forme, notamment avec l'émergence du secteur 4\* et de la place des métros Lucie-Aubrac.

Après la livraison intégrale de l'îlot théâtre Victor-Hugo en début d'année, c'est le secteur 4 qui est en cours de développement. Le projet, piloté par SADEV94 en partenariat avec la Ville et en concertation avec les habitants, prévoit plus de 500 logements répartis sur six immeubles entre les rues Romain-Rolland, Gustave-Courbet et de Verdun. Quatorze habitants, tirés au sort, ont participé à cette réflexion et donné leur avis sur des projets architecturaux, jugés ambitieux et innovants, tant sur les usages que sur les matériaux. Des constructions en bois ou en terre crue, des bâtiments pensés pour favoriser la lumière, un équipement culturel au service de grands théâtres parisiens et des Balnéolais, des lieux de rencontres alternatifs tels que des ateliers d'artistes, des commerces sur l'avenue Aristide-Briand, voici un aperçu de ce qui a été restitué lors de la réunion publique du 4 juillet dernier. Le résultat de cette co-conception devrait

émerger courant 2020 avec le démarrage des premiers chantiers.

Pour préparer l'arrivée de ces beaux projets, les démolitions ont débuté par les bâtiments situés à l'angle de l'avenue Aristide-Briand et de la rue Romain-Rolland (numéros 2 à 8). Elles prendront fin à la rentrée de septembre. D'autres suivront au fur et à mesure de l'acquisition de fonciers entre 2020 et 2021.

À quelques pas, la place des métros Lucie-Aubrac se dessine comme un lieu animé et de rencontre par la présence d'un marché, de commerces et de bars/brasseries. Connectée à la métropole avec les lignes 4 et 15, la place présentera également des espaces arborés s'inscrivant dans une démarche de développement durable chère à la Ville.

*\*Secteur délimité par les rues Gustave-Courbet et Romain-Rolland puis par l'avenue Aristide-Briand et la résidence IDF Habitat du rond-point des Martyrs de Châteaubriant.*