

lettre d'infos sur les projets urbains

Le mot DU MAIRE



En cette fin d'année, plusieurs projets conçus ces derniers mois avec les habitants voient le jour. Annoncés et travaillés depuis le début 2019, ils s'inscrivent dans les engagements municipaux d'améliorer les espaces publics et la voirie.

C'est ainsi qu'en partenariat avec le département des Hauts-de-Seine, l'avenue Albert-Petit poursuit son aménagement, pour une meilleure cohabitation entre piétons, vélos et automobiles. La première phase de travaux est en cours d'achèvement.

Parce que la nature en ville est un bien précieux, que nos enfants ont besoin de lieux pour s'amuser et se retrouver, le parc Gabriel-Cosson fait l'objet de travaux de rénovation, pour en améliorer le cadre et faciliter les circulations.

À quelques pas de là, je me réjouis que l'ÉcoQuartier Victor-Hugo ait pu être reconnu comme un site innovant en matière de développement durable, un défi primordial auquel nous devons tous contribuer.

MARIE-HÉLÈNE AMIABLE

Maire de Bagneux
Conseillère départementale des Hauts-de-Seine



GABRIEL-COSSON

LE PARC S'EMBELLIT !

Depuis le 7 octobre dernier, les travaux de rénovation ont débuté dans le parc Gabriel-Cosson. Des accès plus visibles, des espaces redessinés, de nouveaux arbres plantés, un poulailler et des composteurs installés... Ce réaménagement est le résultat d'un travail collaboratif mené avec les habitants qui répond à leurs usages au quotidien. Le parc reste fermé pendant la durée des travaux prévus jusqu'au 31 janvier 2020.



© Thomas Appert

L'ÉcoQuartier Victor-Hugo récompensé

C'est lors d'une cérémonie qui s'est tenue le 8 octobre dernier que le travail réalisé pour l'ÉcoQuartier Victor-Hugo a été récompensé en recevant le Grand Prix du Cadre de vie du festival Fimbacte 2019. Un trophée qui salue l'exemplarité de ce nouvel ÉcoQuartier notamment en termes de qualité urbaine et paysagère, de démarche participative systématique et de respect de l'environnement. Une belle reconnaissance pour les équipes de professionnels qui accompagnent la Ville : aménageur (SADEV94), urbanistes et paysagistes (Arte Charpentier, Berim)... mais aussi pour les habitants !

La ville haute en couleur

Avec deux nouvelles fresques, Bagneux poursuit son embellissement au fil des chantiers de construction et de réhabilitation en faisant la part belle à l'art urbain. Tout au nord, en entrant dans la ZAC ÉcoQuartier Victor-Hugo de l'avenue Aristide-Briand, ce sont 200 m² de palissades, entourant le futur immeuble de bureaux Symbiose, qui ont été investis par l'artiste américain Beau Stanton. Une œuvre, réalisée en 15 jours, qui marque l'entrée de la Ville sur le thème de la nature en milieu urbain. Dans le quartier de la Pierre plate, c'est l'artiste Pablito Zago qui est allé à la rencontre des habitants pour créer une fresque monumentale de 25 mètres de hauteur sur 8 mètres de largeur. Située sur le pignon de la barre Mozart, elle représente une montgolfière, symbole de la mixité culturelle, du voyage et du déplacement des gens.



© Cédric Pierre



COUP DE NEUF

SUR LE PATRIMOINE ANCIEN

Des constructions neuves, mais pas que ! Avec près de 3 000 logements rénovés en 8 ans (2014 - 2022), la réhabilitation du patrimoine ancien tient une place importante dans les projets urbains du territoire.



Projet de réhabilitation Mirabeau

Avec l'arrivée des métros 4 et 15 qui engendre un réaménagement du quartier nord et l'émergence du quartier O'Mathurins au sud, la Ville est en grande transformation urbaine. C'est dans ce cadre que les bailleurs, la Ville et les locataires via leurs amicales, agissent eux aussi pour l'amélioration du confort des habitants. 1 548, c'est le nombre de logements locatifs sociaux qui seront rénovés d'ici fin 2022 sur le territoire. Augmenter les performances énergétiques des bâtiments, sécuriser les logements, améliorer la qualité et le cadre de vie des résidents, sont autant d'objectifs visés par ces travaux de rénovation.

D'une manière générale, les programmes de travaux concernent à la fois l'intérieur des logements, les parties communes et l'extérieur des bâtiments. Ravalement de façades, remplacement des menuiseries extérieures et des portes palières, réfection des peintures des halls et des

escaliers... sont autant d'exemples qui viennent illustrer les interventions en cours et à venir. Le plus souvent, ces travaux n'entraînent aucune augmentation des loyers.

Dans le quartier Abbé-Grégoire/Montesquieu/Mirabeau, la résidence Mirabeau va profiter, à compter du 1^{er} semestre 2020, d'une réhabilitation de 267 logements. Un projet de grande ampleur d'un montant de 11 millions d'euros (pour l'ensemble des bâtiments), financé par le bailleur Hauts-de-Seine Habitat, sans augmentation de charges pour les habitants. Juste à côté, le bailleur a entrepris depuis octobre dernier la résidentialisation de la partie arrière de la résidence Lincoln ainsi que la restructuration complète des places de stationnement. Le projet prévoit la création de 70 places supplémentaires, avec rénovation des existantes et numérotation des emplacements. Des travaux qui devraient prendre fin en mai 2020.

Dans les quartiers Champ des oiseaux et Pierre plate, le bailleur Seqens a prévu la rénovation de 1 056 logements répartis dans cinq résidences. Les travaux sont en cours sur les immeubles "Cosson" et "Chopin" (247 logements) pour vraisemblablement se terminer mi-2020. Pour les trois autres, "Pervenches/Colobris", "Prokofiev" et "Debussy", les chantiers devraient s'étendre jusqu'à fin 2022.

Dans le centre-ville, la résidence "Les Acacias" est elle aussi impactée. Avec 141 logements en cours de réhabilitation, le bailleur I3F annonce une fin des travaux pour fin 2019.

**POUR CONNAÎTRE
L'ENSEMBLE DES
RÉHABILITATIONS
ET LEURS DÉTAILS,
RENDEZ-VOUS SUR**

[bagneux92.fr/ville-en-projet/
rehabilitations](http://bagneux92.fr/ville-en-projet/rehabilitations)



O'Mathurins : 75 % de la démolition réalisée

Avec la fin des démolitions programmées en février 2020, le chantier progresse dans le futur quartier O'Mathurins. Au sud du terrain, qui accueillera les premiers logements prévus en 2022, le travail de comblement de carrières est en cours et mobilise 65 compagnons en moyenne. La phase de construction sur ce secteur devrait débuter à la rentrée 2020. La prochaine étape concernera la rénovation du bâtiment "Y" qui sera conservé au nord du site. Vous pouvez d'ores et déjà vous informer sur les quatre premiers bâtiments qui seront construits en découvrant la restitution de la concertation au CSC de la Fontaine Gueffier jusqu'à fin décembre.

Albert-Petit : l'avenue est réouverte !

Depuis le début du mois de décembre, vous pouvez de nouveau circuler dans les deux sens entre la rue Salvador-Allende et la rue des Mathurins. La seconde phase de travaux démarrera en avril 2020 pour une durée de 9 mois entre la rue des Mathurins et l'école Maurice-Thorez. Comme pour la tranche 1, un seul sens de circulation sera probablement conservé, en direction du centre-ville.

Des équipements publics qui sortent de terre

Ça monte, ça monte, sur les chantiers du Relais d'assistantes maternelles "La Clé de Sol" et de l'école-parc Niki-de-Saint-Phalle. Le gros œuvre a bien démarré et les projets avancent dans les temps.



Le rez-de chaussée, qui accueille le Relais d'assistantes maternelles "La Clé de Sol", et le début du premier étage sont réalisés. Livraison prévisionnelle octobre 2020.



Les rez-de-chaussée qui abritent notamment la salle de motricité, le réfectoire et le hall d'entrée de l'école-parc Niki-de-Phalle sont sortis de terre. La livraison est prévue pour la rentrée 2020.

À VENIR

RÉNOVATION

Square du 19 mars 1962 : livraison décembre 2019

Parc Gabriel-Cosson : livraison fin janvier 2020

Lidl Bas-Longchamps : livraison février 2020

Avenue Henri-Barbusse : réouverture 20 décembre 2019

CONSTRUCTION

Accueil de loisirs Rosenberg : livraison fin décembre 2019

Odyssée et Network 1 : livraison des logements et des bureaux début 2020

Sanofi : livraison 1^{er} trimestre 2020