



lettre d'infos sur les projets urbains

Le mot DU MAIRE



L'année 2021 a démarré avec l'ouverture du Relais assistantes maternelles "Clé de sol", au pied de la nouvelle résidence "À ciel ouvert", rue Frédéric-Chopin. Cette nouvelle année se terminera par l'arrivée de la ligne 4 à Bagneux, à la station Lucie- Aubrac. C'est un tournant pour notre ville, son développement, et pour vous toutes et tous qui avez suivi le projet depuis son origine pour en bénéficier bientôt.

Entre temps, il nous faudra nous adapter à un contexte sanitaire qui tarde à s'améliorer, pour poursuivre le dialogue et les concertations sur l'ensemble des projets à venir.

La place des métros Lucie-Aubrac a déjà fait l'objet de nombreuses contributions et continuera à se faire avec vous pour trouver ensemble les meilleurs aménagements possibles, qui feront la part belle aux mobilités douces et à la nature en ville.

Enfin, notre charte de la construction et de la promotion permettra que les logements mis en vente, y compris dans le nouveau quartier des Mathurins, soient accessibles à des prix inférieurs à ce qui se pratique dans d'autres villes.

Une ville pour toutes et tous, c'est ce que nous souhaitons collectivement et que je continuerai de porter à vos côtés.

MARIE-HÉLÈNE AMIABLE

Maire de Bagneux
Conseillère départementale des Hauts-de-Seine

LA CLÉ DE SOL

EST OUVERTE !

Le 18 janvier dernier, le relais d'assistantes maternelles, la Clé de Sol, situé au 43 rue de Verdun, a accueilli ses premières assistantes maternelles accompagnées des enfants. Pendant que les matinées sont dédiées à des moments de jeux et de partage entre les professionnels et les enfants, le reste de la journée est ouvert pour informer sur les différents modes d'accueil existants ou encore sensibiliser les parents dans leur rôle d'employeur. N'hésitez pas à vous manifester du lundi au vendredi, tous les après-midis, au 06 20 29 49 39 ou sur ram.lacledesol@mairie-bagneux.fr

La place des métros Lucie-Aubrac : une co-construction dans le temps



© Arte Charpentier - illustration non contractuelle

Au cœur du quartier nord, avec l'arrivée des lignes de métros 4 et 15, la place centrale Lucie-Aubrac se dessine dans le temps avec les habitants. Alors qu'elle accueillera des équipements publics, des commerces et services de proximité ou encore un marché, ce nouvel espace public reste en réflexion collective sur divers aspects. De la consultation à l'expérimentation sur site, en passant par la concertation et la co-construction, les Balnéolais sont invités à s'impliquer dans ce projet.

Après un premier atelier de concertation qui s'est tenu en novembre 2020 sur les aspects de la végétalisation, du revêtement de sol et du mobilier, deux nouveaux rendez-vous se déroulent au premier trimestre 2021. Usages, identité, signalétique sont notamment les thématiques qui sont discutées entre les habitants et l'équipe de la Ville, accompagnée par SADEV 94, son aménageur, et Arte Charpentier, architecte-urbaniste en charge de l'aménagement de l'ÉcoQuartier Victor-Hugo.

Une restitution publique de ces temps d'échanges sera faite à la fin du printemps 2021. S'en suivra une phase de co-construction au travers de chantiers participatifs où petits et grands seront amenés à composer et assembler le mobilier qui viendra préfigurer la place à l'ouverture de la ligne 4, fin 2021.

Alors, intéressés ? Tenez-vous informé à tout moment sur bagneux92.fr !

Ouverture des lignes de métros

FIN 2021 (M) 4 A HORIZON 2025 (M) 15

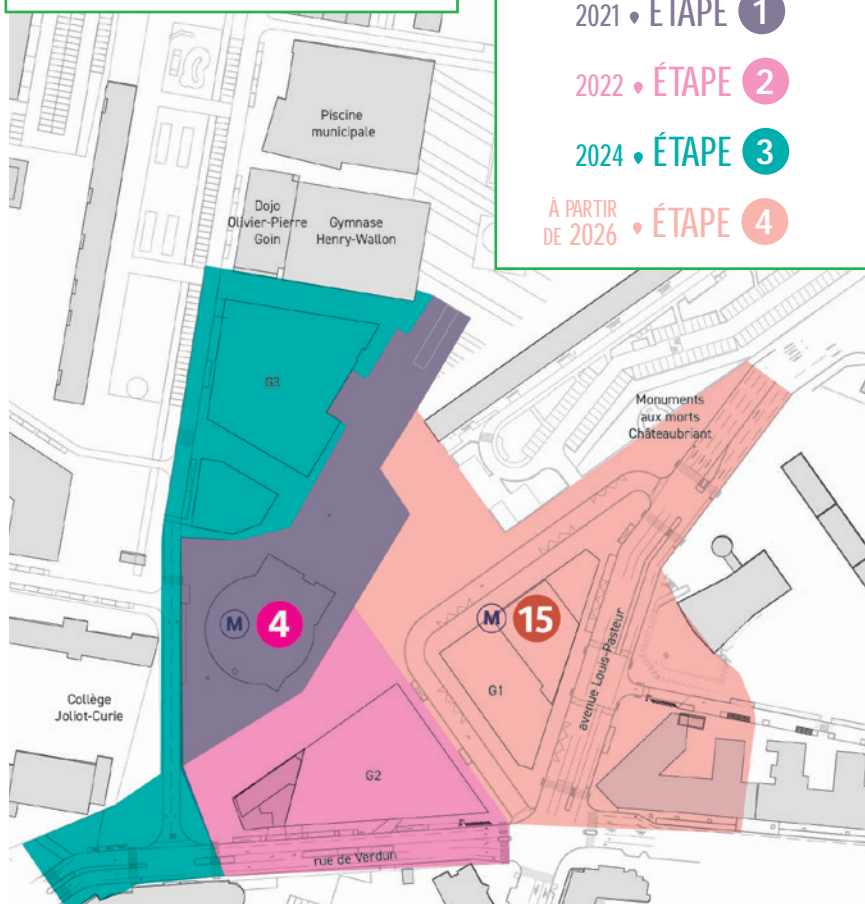
Espace public accessible aux usagers à partir de :

2021 • ÉTAPE 1

2022 • ÉTAPE 2

2024 • ÉTAPE 3

À PARTIR DE 2026 • ÉTAPE 4



L'ÉCOQUARTIER VICTOR-HUGO

UNE SECONDE FOIS RÉCOMPENSÉ

Après sa distinction en 2019 dans la catégorie Nature en ville par les "Trophées Fimbacte du cadre de vie", l'ÉcoQuartier Victor-Hugo s'est vu décerner le 13 octobre dernier la récompense suprême : le trophée "Best of 25 ans", qui le distingue parmi les 535 lauréats désignés depuis la création des trophées en 1996. Pour nous en parler, nous avons rencontré Nathalie Leroy, architecte-paysagiste au sein de l'agence Arte Charpentier.



NATHALIE LEROY
ARCHITECTE PAYSAGISTE

3 QUESTIONS À



C'est le second prix que vous recevez pour l'ÉcoQuartier Victor-Hugo, qu'est-ce que cela représente pour vous ?

Ce trophée, c'est pour moi la récompense de la richesse du travail que l'on produit collectivement avec les habitants de Bagneux depuis quelques années. Je fais mon métier pour améliorer le quotidien des gens. Aussi, quand je me promène dans le secteur du théâtre, que je discute avec les habitants et que je m'aperçois qu'ils sont heureux de vivre là, je suis aux anges.

Pour répondre aux enjeux environnementaux, quels choix majeurs faites-vous pour la conception de cet ÉcoQuartier ?

La première chose à considérer c'est que nous partons d'un quartier existant qui a une histoire. Un des enjeux est donc de refabriquer à partir de l'existant, valoriser ce quartier en utilisant le fort potentiel qu'il nous offre. Une de

nos priorités est d'allouer un maximum de surface végétale pour préserver la nature en ville. Cela se traduit notamment par l'aménagement, dès que nous le pouvons, d'îlots de verdure et par la mise en place d'une gestion vertueuse de ces espaces verts. Je pense par exemple à la récupération des eaux de pluies et à leur réutilisation. In fine, ces choix contribuent au développement de la biodiversité. Nous favorisons également l'ouverture d'un quartier à un autre, d'une rue vers une autre, via l'aménagement de cheminement apaisé. L'idée est de pouvoir se promener, à pied ou en vélo, du nord au sud de la ville, en toute sérénité, en minimisant la pollution sonore et en maximisant les zones vertes. J'ajouterai aussi que le choix des matériaux n'est pas anodin. Nous optons généralement pour des matériaux pérennes et nobles. L'utilisation du bois massif pour le mobilier urbain, ou encore du granit pour

le revêtement de sol, est complètement en adéquation avec les exigences de l'ÉcoQuartier.

Quels bénéfices au quotidien, à court et long terme, tirent les Balnéolais de cet ÉcoQuartier ?

Tous nos choix ont un impact immédiat sur la qualité et le cadre de vie des habitants. C'est pourquoi, il nous tient à cœur de prendre des décisions avec eux et qu'ils puissent s'approprier leur quartier. Lorsque vous vous promenez dans le secteur finalisé du théâtre, vous arrivez dans une atmosphère préservée : moins de bruits de voiture, moments de convivialité avec les voisins aux jeux pour enfants ou aux jardins partagés, instant de détente assis sur un banc dans un écrin de verdure... toutes ces petites choses mettent en vie ce nouveau quartier. A plus long terme, notre objectif est d'arriver à un résultat similaire sur tout l'ÉcoQuartier.

O'Mathurins : la construction a débuté !

C'est une grande étape pour le chantier du futur quartier O'Mathurins : les travaux de construction ont démarré dans le sud du terrain depuis le début d'année. 700 logements, 1 400 m² de commerces, une nouvelle rue... cette première partie de quartier devrait accueillir ses habitants et usagers au 1er trimestre 2023. Parallèlement, la mise en état des sols se poursuit sur la partie nord. En tout, depuis près de deux ans, environ 100 000 tonnes de matériaux, issus des démolitions, ont été concassés et réutilisés sur site, minimisant ainsi l'impact sur l'environnement.

Square Fontaine : bientôt un nouvel espace vert réaménagé

Sur près de 1 300 m², l'espace vert situé à l'angle de la rue de la Fontaine et de l'avenue du Maréchal Foch va prochainement être réaménagé par le service des Espaces verts de la Ville. La volonté est d'en faire un espace de biodiversité grâce au renforcement du végétal. Le projet prévoit notamment la plantation de nouveaux arbustes et d'arbres fruitiers. Ce lieu sera également propice au repos, à la détente et au partage avec l'installation de deux hamacs, de bacs en bois hors sol pour la culture participative et de tables de pique-nique intégrant chacune un plateau d'échecs. Ces aménagements répondent aux besoins de renforcer la biodiversité en ville et aux souhaits des habitants, émis dans le cadre des budgets participatifs.

Bagneux : terre d'accueil pour les jeunes



Avec près de 42 % des Balnéolais qui ont moins de 30 ans, Bagneux est la ville la plus jeune du Département de Hauts-de-Seine. Cette tendance va être renforcée dans les années à venir avec la transformation urbaine qu'elle connaît actuellement. Le réaménagement du quartier nord ou encore le futur quartier O'Mathurins au sud, qui accueillera un nouveau lycée et un campus tertiaire, contribue à l'augmentation de la population jeune.

C'est en ce sens que la Ville porte une attention particulière aux logements pour les étudiants et les jeunes actifs. Les nouvelles résidences qui leur sont dédiées sont adaptées aux besoins de cette nouvelle génération : des aménagements variés, pour vivre seul ou en colocation, des espaces communs conviviaux pour se détendre et partager, des lieux de co-working, des services pour faciliter le quotidien, des animations, etc. Alors que les logements parisiens sont encore très chers, Bagneux offre ainsi l'opportunité de s'installer à seulement 3 km de la capitale, dans des logements de qualité et facilement accessibles via les transports en commun.

Depuis deux ans, trois nouvelles résidences ont vu le jour. Une au nord de la Ville, Nexity Studéa, a accueilli ses premiers étudiants et jeunes actifs en octobre 2020. Il en est de même pour la résidence Kley, composée 207 chambres du T1 au T6 et située au 155 rue des Meuniers. Un an avant, c'est Student Village, situé à proximité du RER B Bagneux qui a ouvert ses portes. En tout, ce sont près de 1 000 étudiants qui vont pouvoir être logés sur le territoire dans les dix années à venir.

**Plus d'infos en contactant
la direction de l'Habitat
au 01 42 31 60 80.**