



► Des milliers de personnes pour l'arrivée d'Ellen à Bagneux !

Il y avait **beaucoup, beaucoup de monde**, rue de Verdun, ce soir du samedi 1^{er} décembre pour "Km5" l'événement créé pour l'allumage du tunnelier de la ligne 15 du métro. Plus de 5 000 personnes ont ainsi bravé le froid et la pluie **pour vivre ensemble un moment populaire et festif**, également empli de poésie. L'occasion aussi pour la Ville et la Société du Grand Paris de dévoiler le nom du tunnelier proposé par les élèves de l'école baignoise Henri-Wallon : "Ellen", en référence à la célèbre navigatrice Ellen MacArthur, engagée dans la défense de l'environnement (photo en haut à gauche).

Pour Marie-Hélène Amiable, maire de Bagneux, "cette soirée était d'abord un

évènement pour fêter l'arrivée du tunnelier avec les habitants, en particulier les riverains. Dans le même temps, le super métro est un projet titanesque que les Baignois attendent avec impatience et nous avons voulu montrer l'importance de ce grand chantier".

Des propos qui font écho à ceux de Thierry Dallard, président de la SGP, pour qui "l'ouverture du site au public permet de mettre un peu de corps et d'âme dans des projets parfois longs, qui peuvent déranger les riverains dans leur quotidien. L'idée est que les travaux parlent aux gens autrement, qu'ils comprennent comment la marche, rencontrent les acteurs et les entreprises qui y travaillent".

Tout cela a été mis en scène par les équipes de l'établissement culturel du Centquatre-Paris, sous la direction de José-Manuel González, qui ont orchestré un ballet poétique autour d'une roue de feu, de jeux de lumières, de torches et d'une fanfare colorée.

Au final, "Km5" organisé pour l'arrivée du premier tunnelier des Hauts-de-Seine, a entraîné **le plus important rassemblement populaire des cinq évènements** déjà organisés dans d'autres villes sur la ligne du futur Grand Paris Express.



Dans ce nouveau numéro de "Ma ville", vous retrouverez l'actualité des grands projets urbains de Bagneux. Vous le savez, notre ville est aujourd'hui en pleine mutation. Demain, je souhaite qu'elle soit pour tous et toutes, une ville chaleureuse, accueillante, moderne et dynamique.

C'est pourquoi l'arrivée des métros est capitale. Nous avons fait ensemble, début décembre, le lancement du tunnelier du Grand Paris express, la future ligne 15, baptisé Ellen avec le concours des enfants de l'école primaire Henri-Wallon B. Les Bagnois ont pu ainsi pousser les portes de ce chantier hors-norme et en découvrir les coulisses. Je souhaite aussi vous assurer que nous restons attentifs à maîtriser au maximum les impacts pour les riverains.

Bagneux demain, c'est une ville moderne, plus verte, mais aussi une ville où on fait tout pour améliorer le quotidien des habitants, qu'ils viennent d'arriver ou qu'ils soient bagnois depuis de nombreuses années. C'est pourquoi des programmes ambitieux de réhabilitation sont en cours sur la ville. Chaque fois que cela est possible les habitants sont parties prenantes des projets urbains qui les impactent directement. Ainsi, vous retrouverez dans ce numéro les prochaines réunions publiques et réunions de concertation.

Bonne lecture !

Marie-Hélène AMIALE

Maire de Bagneux
Conseillère départementale
des Hauts-de-Seine

▶ Mirabeau : après les études, les travaux en perspectives

Suite à des mois de travail, d'échange et de négociation entre le bailleur social Hauts-de-Seine Habitat et la Ville de Bagneux, la réhabilitation des deux immeubles Mirabeau va pouvoir débuter.



C'est au cours de la réunion publique du 29 novembre que la Ville a demandé au bailleur de présenter le projet de réhabilitation **visant à améliorer le cadre de vie, le confort et la sécurité des habitants**. Un programme de travaux prévu pour 267 logements se traduisant par une intervention, tant dans les appartements, que dans les parties communes.

Une quarantaine d'habitants étaient présents pour s'exprimer et partager directement avec leur propriétaire. Un temps d'échange important durant lequel la Ville a demandé au bailleur de s'engager sur ce projet de grande ampleur n'impliquant aucune augmentation de loyer après travaux.

Cet calendrier, Hauts-de-Seine Habitat a annoncé que l'appel à concurrence a été lancé en fin d'année 2018 pour sélectionner le maître d'œuvre et les entreprises qui effectueront les travaux de réhabilitation. Le commencement des travaux est prévu au début du 1^{er} semestre 2020 pour vraisemblablement prendre fin au 1^{er} semestre 2021.

La ville restera naturellement attentive au respect de ce calendrier et des engagements du bailleur.

À noter aussi que **les études urbaines sont en cours pour les quartiers Abbé-Grégoire et Montesquieu**, même si aujourd'hui aucune décision n'est prise quant au projet urbain à venir sur ces deux secteurs.

Pour une meilleure qualité de vie



▶ 3 questions ? É Julia Velluz

Cheffe de projet Renouvellement urbain Domaxis

> En quoi consiste la réhabilitation de la barre Chopin ?

La réhabilitation vise à améliorer les qualités techniques et architecturales de la résidence. Les travaux prévus portent à la fois sur l'enveloppe du bâtiment, les parties communes et l'intérieur des logements. L'accent est particulièrement mis sur l'amélioration de la performance énergétique : changement du mode de chauffage et d'eau chaude sanitaire, isolation thermique par l'extérieur. Un programme ambitieux qui se traduit par un investissement financier important : environ 44 000 €/logement. Chaque étape du projet est partagée avec les résidents lors de réunions organisées régulièrement pour les tenir informés des avancées. Un temps d'échange essentiel à la réussite de cette réhabilitation.

> Quels bénéfices les habitants vont pouvoir en tirer ?

Notre volonté est d'améliorer le cadre de vie des locataires en leur apportant un habitat de qualité et un logement plus confortable. Les résidents bénéficieront de nouveaux équipements et d'appartements renouvelés dont la performance énergétique devrait se traduire par une meilleure maîtrise des charges locatives.

> Quelles sont les grandes étapes du projet ?

L'entreprise GCC démarre actuellement sa phase de préparation de chantier. Pendant cette étape préliminaire de quatre mois, elle rencontrera l'ensemble des locataires pour faire l'état des lieux dans chacun des appartements. La durée prévisionnelle des travaux prévue ensuite est estimée à 12 mois.

**PARTEZ
À LA DÉCOUVERTE
DE LA LIGNE 4
À BAGNEUX !**



Georges Paolini, chargé d'information de proximité RATP, vous accueille le lundi, mardi, jeudi ou vendredi matin, pour vous faire visiter le chantier du prolongement de la ligne 4 et répondre à toutes vos questions sur le projet.



**Vous souhaitez participer ?
Inscrivez-vous en envoyant un mail à georges.paolini@ratp.fr**

Attention, seules les personnes de plus de 16 ans sont autorisées à se rendre sur le chantier. Certaines visites adaptées aux plus jeunes peuvent être organisées sur demande. Une bonne condition physique est requise pour tous les visiteurs.

BRÉVES

Le parc Ilan-Halimi bientôt ouvert au public

Le 13 février prochain, soyez les premiers à venir vous balader, vous détendre et jouer avec vos enfants au parc Ilan-Halimi lors de son inauguration. Initialement privé, ce nouvel espace vert, d'une surface avoisinant les 2 000 m² a été entièrement réhabilité en concertation avec ses habitants. Aux alentours, vous découvrirez également les nouveaux aménagements du quartier du théâtre : jardins partagés, aire de jeux pour enfants, parvis devant la crèche et le théâtre, mail piéton. Une belle concrétisation entrant dans le cadre du projet de la ZAC Co-quartier Victor-Hugo.

Résidence Cour Meunier, un chantier qui avance

Suite à la phase de curage et d'assainissement de l'immeuble de bureaux existants, la démolition partielle a commencé et sera achevée fin février pour passer à l'étape de construction. Pour le confort des riverains, un guide du chantier a été distribué dans les rues entourant la zone de travaux. Pour toutes demandes et/ou interrogations durant cette période, adressez un mail à : ecouteriverains.outarex@spiebatignolles.fr

Les écoles-parcs sortent de terre

Après une phase de consolidation des sols et de comblement de carrières, le chantier de construction de l'école-parc Niki-de-St-Phalle débute en janvier. Un travail prévu pour se dérouler jusqu'en juin 2020. Dans une phase plus avancée l'ouverture de l'école-parc Rosenberg est prévue en septembre 2019.

Vos rendez-vous du début d'année



Votre participation sur les grandes transformations urbaines compte ! Afin de mettre en partage information, avis et proposition, la Ville vous convie aux rendez-vous de ce début d'année.

CONCERTATION SECTEUR 4, CO-QUARTIER VICTOR-HUGO

Participez à la conception des projets architecturaux !
Inscription aux ateliers : maisondesprojets@mairie-bagneux.fr

RUNION PUBLIQUE D'INFORMATION READERS DIGEST

Le 10 janvier, venez assister à la présentation du projet immobilier qui se construira à la place du site Readers Digest situé avenue Louis-Pasteur.

RUNION PUBLIQUE REFECTION AVENUE HENRI-BARBUSSE

La RATP vous présente le futur aménagement de l'avenue Henri-Barbusse et le planning de travaux prévisionnel.

RUNION PUBLIQUE SUR LA REQUALIFICATION DE L'AVENUE ALBERT-PETIT

Présentation du projet de municipalisation du tronçon de route situé de la place du 13 octobre à l'avenue Louis-Pasteur.

Les dates et lieux précis seront disponibles prochainement.
Restez informés sur bagneux92.fr !

La rénovation de la halle du marché se poursuit



À la fin du printemps prochain, vous aurez le plaisir de retrouver vos commerçants dans une halle entièrement rénovée. Les chapiteaux provisoires seront désinstallés pour laisser place à la réfection de la place centrale et des abords du marché. Le relookage complet de votre marché est prévu fin octobre.



À savoir : à partir de début de l'automne, les rues des Meuniers et Charles-Michels seront ré-ouvertes à la circulation les jeudis et dimanches matin.