



ÉTÉ 2019

lettre d'infos la Pierre plate

PROJET DE RENOUVELLEMENT

URBAIN ET SOCIAL DU QUARTIER (PRUS)

Le mot DU MAIRE



La signature du protocole de préfiguration en novembre 2017 et les nombreux mois de travail du projet de renouvellement urbain et social (PRUS) qui ont suivi, ont marqué le démarrage du projet sur le quartier de la Pierre plate. Notre ambition : un projet de désenclavement qui profite à tous, une réhabilitation de tous les logements, de nouveaux équipements publics, des espaces verts élargis.

Je suis fier aujourd'hui du chemin parcouru depuis 4 ans pour ce projet dont l'année 2019 marque une nouvelle étape importante : démarrage des travaux de réhabilitation de la résidence Chopin, fin du relogement de Rossini, et début du relogement des locataires des n°8-9-10 de Debussy.

Par ailleurs, le 17 juin dernier, s'est tenu le comité national d'engagement de ce projet, en présence de tous les partenaires (Domaxis, territoire Vallée Sud-Grand Paris) et de représentants du conseil citoyen. La convention avec l'Anru devrait être signée à l'automne. Notre projet a en effet été salué pour son sérieux.

Une année importante donc pour tous qui «inaugure» le démarrage concret des travaux sur le quartier.

MARIE-HÉLÈNE AMIABLE

Maire de Bagneux
Conseillère départementale des Hauts-de-Seine



Le quartier

S'ANIME !

Avec plus de 200 personnes présentes, le pique-nique chantier du 6 juillet a été l'occasion de rassembler petits et grands autour d'activités, d'animations et de rencontres enrichissantes. Un moment convivial où l'art a été mis à l'honneur avec la présence de l'artiste Pablito Zago, venu pour écouter et s'inspirer des récits des habitants pour la réalisation prochaine d'une fresque sur la barre Mozart.

bagneux92.fr



Bagneux



RÉABILITATION

Peau neuve pour la résidence Chopin

Prévus dans le programme du projet de renouvellement urbain et social (PRUS) du quartier de la Pierre plate dès les premières réflexions sur le projet, les travaux de réhabilitation de la barre Chopin (126 logements) ont démarré au mois d'avril dans leur phase opérationnelle pour une durée de 18 mois.

Les travaux concerneront l'isolation thermique du bâtiment par l'extérieur, intervention dans les logements (remplacement des fenêtres, interventions dans les salles de bains, WC, cuisine) et les parties communes (réfection des peintures, remplacement des portes des halls et des luminaires, révision des ascenseurs).

Pour rappel, le coût financier prévisionnel de la réhabilitation s'élève à 5,9M€ dont près de 945 000€ de subvention du FEDER (fond européen de développement régional - dossier porté par le bailleur, l'établissement public territorial Vallée Sud-Grand Paris et la ville), 778 000€ de subvention de l'ANRU (Agence nationale pour la rénovation urbaine) et 3,9M€ de DOMAXIS.

Les réhabilitations des barres Prokofiev (154 logements) et Debussy (273 logements après démolition des n°8-9-10) démarreront dans le courant de l'année 2020, pour un budget global de 20,5M€. Elles feront l'objet de réunions publiques en septembre et octobre prochain.



RAPPEL PLANNING RÉHABILITATION

CHOPIN : avril 2019 – fin 1^{er} trimestre 2020

PROKOFIEV : 1^{er} trimestre 2020 – fin 1^{er} trimestre 2021

DEBUSSY : 1^{er} trimestre 2020 – fin 1^{er} trimestre 2021

RELOGEMENT

Rossini c'est fini, Debussy c'est parti !

Le relogement des locataires de la barre Rossini (96 logements), démarré en février 2018, touche à sa fin. La barre sera complètement vide d'ici la fin de l'été et la démolition est prévue pour la fin de l'année 2019. L'enquête sociale sur la barre Debussy pour les numéros 8, 9 et 10, recensant les besoins des habitants en matière de relogement, s'est terminée fin mars. Elle a été présentée aux habitants début mai, lors d'une réunion publique dédiée aux habitants de cette partie de la barre. Les premiers relogements ont débuté, ainsi que les premiers déménagements.

ROSSINI

FIN DU RELOGEMENT (objectif août 2019)

89

relogements effectués :
70 titulaires
+ 19 décohabitants

10

ménages en cours de relogement

2

ménages en cours de proposition

Une mobilisation essentiellement sur les contingents Ville bailleur, et Préfecture.

8-9-10 DEBUSSY

RELOGEMENT EN COURS (MOUS le Frene)

90

relogements à effectuer :
dont 83 titulaires

6

ménages en cours de relogement

15

ménages en cours de proposition

36

ménages éligibles Action Logement

4

ménages relogés

Pré-positionnements effectués sur le programme neuf « Blanc nature »



ANIMATION CULTURELLE

Une fresque pour Mozart !

Après l'illumination de Rossini, c'est Mozart qui sera mise à l'honneur avec un projet de fresque concerté avec les habitants. Une première rencontre a eu lieu avec l'artiste Pablito Zago, lors du pique-nique chantier du 6 juillet. C'est dans une ambiance conviviale que les Balnéolais ont pu échanger avec l'artiste sur l'identité de leur quartier. Pablito Zago, qui a déjà peint une œuvre dans le centre-ville de Bagnoux en 2018, s'inspirera alors de ces récits pour imaginer la fresque.

En parallèle, ce sont tenus deux ateliers les 8 et 9 juillet, où les habitants ont été initiés à la peinture sur aérosol sur trois totems destinés à être posés dans le nouveau quartier.



VIE DE QUARTIER

Inauguration du Petit prince

Un Café Solidaire des Aidants, lauréat du budget participatif 2018, a ouvert ses portes le 21 juin dernier pour accueillir les personnes en aide aux personnes âgées, personnes handicapées... Pour l'instant, le café, situé dans un des locaux commerciaux proche du CSC Prévert, est ouvert tous les week-ends. Avis aux bénévoles qui souhaitent contribuer à aider l'association pour l'ouverture de ce café !

PLUS D'INFOS

Contactez Mme Katiba Oumechouk au 06 27 14 39 92.



Une fête de quartier très réussie

Petits et grands se sont retrouvés le 15 juin autour d'animations très variées dans le parc Nelson-Mandela pour une fête organisée par les habitants, les associations du quartier et le Centre social et culturel Jacques-Prévert.

ANRU : LES ÉTAPES DE VALIDATION S'ACCÉLÈRENT

La signature du protocole de préfiguration du PRUS de la Pierre plate en novembre 2017 a permis à l'ensemble des partenaires sur l'année 2018, d'approfondir les études urbaines et paysagères du projet, de lancer la phase de relogement des locataires impactés par les démolitions et de lancer les études concernant les réhabilitations.

L'année 2019 a été marquée par les étapes de validation des partenaires (ANRU, État, Action logement, Région IDF) des grandes orientations du projet et surtout des participations financières de tous les acteurs «financeurs» du PRUS de la Pierre plate.

Ainsi, la réunion technique partenariale (RTP) qui s'est tenue à l'ANRU le 10 avril dernier - première étape de validation du projet - a acté les premières orientations du projet présentées lors de la dernière réunion publique de juillet 2018.

Après un temps d'approfondissement du projet (technique et financier principalement), cette première étape a été suivie le 17 juin par la tenue du Comité d'engagement (CE) de l'ANRU, pendant lequel, l'Établissement public territorial Vallée Sud-Grand Paris, la Ville, le bailleur Domaxis et le conseil citoyen, ont présenté le projet. Cette étape a permis la validation du projet dans sa globalité et la signature de la convention « ANRU » à la fin de l'année 2019.



LE PROJET EN CHIFFRES

296	logements démolis
553	logements réhabilités (soit la totalité des logements non démolis du quartier)
600	logements neufs dont 45 logements sociaux
3	équipements publics démolis/reconstruits (CSC J.Prévert, gymnase J.Curie, crèche Prokofiev)
3	espaces verts étendus et réaménagés
107	millions d'€ coût prévisionnel du projet

CALENDRIER DU PROJET

- 10 avril 2019** Réunion technique partenariale « ANRU »
- Fin avril** Démarrage des travaux de réhabilitation de la barre Chopin
- 22 mai** Comité de pilotage du PRUS de la Pierre plate
- 17 juin 2019** Comité d'engagement « ANRU ». Étape finale de validation du projet
- Automne 2019** Signature de la convention « ANRU »
- Fin 2019** Démarrage des travaux de démolition de la barre Rossini