

lettre d'infos sur les projets urbains

Le mot DU MAIRE



Bagneux continue d'avancer, avec des transformations visibles pour ses habitants.

Le 2 juillet dernier, après la visite de l'ancienne usine Courbet transformée en une belle résidence, j'ai eu le plaisir de voyager avec des élus municipaux dans la première rame de métro vers Bagneux.

Avec l'arrivée de la ligne 4, notre ambition est claire : favoriser la mobilité de tous, encourager la transition écologique et accroître l'attractivité de Bagneux.

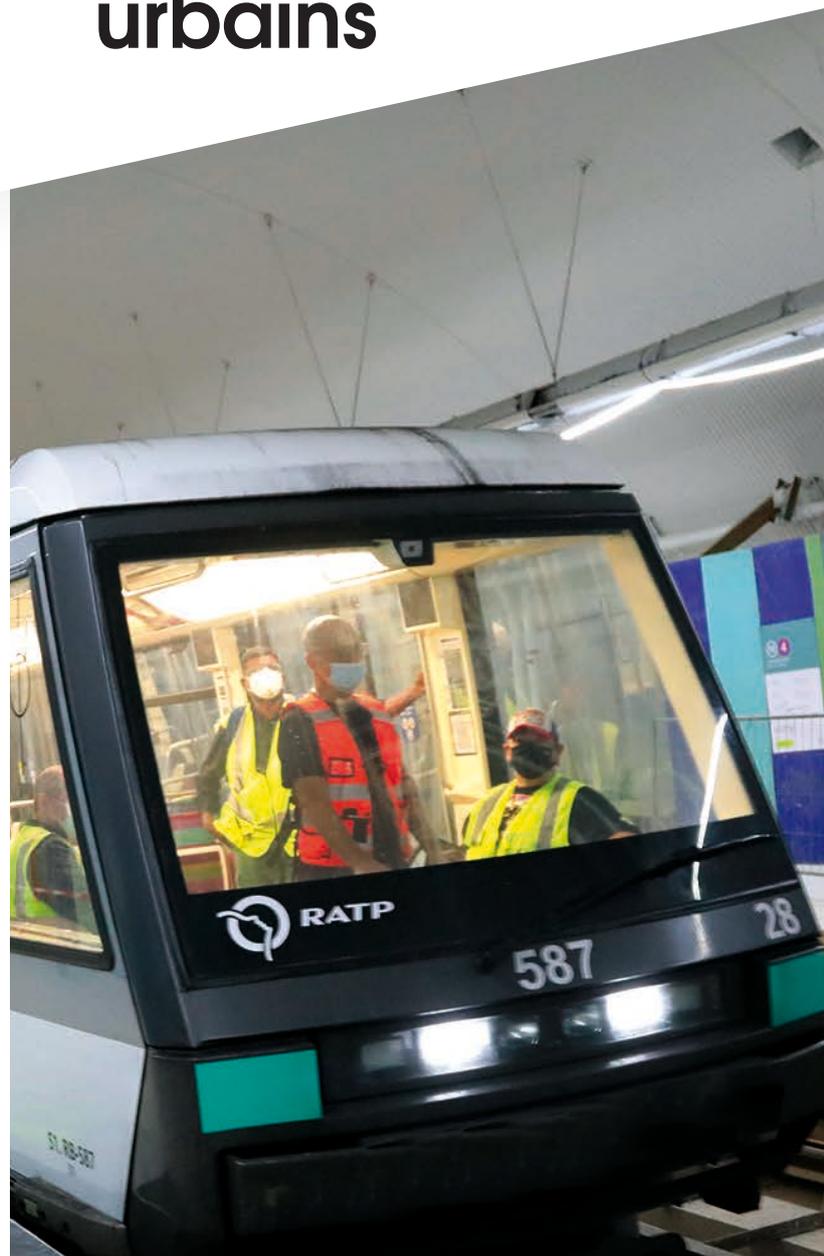
Notre charte de la promotion qui favorise l'accès à la propriété pour les Balnéolais, notre mobilisation collective avec les locataires auprès des bailleurs sociaux pour obtenir des réhabilitations, l'ouverture de deux nouveaux groupes scolaires en deux ans, et la création de nouveaux espaces verts sont autant d'actions concrètes que je porte avec mon équipe pour que Bagneux demeure une ville pour toutes et tous.

C'est cette exigence que je défends aussi dans le cadre du projet des Mathurins. Sur ce site de 16 hectares appartenant au privé, 3,2 hectares seront des espaces verts, avec un grand parc dans le cœur du quartier et de nouveaux équipements publics.

Comme pour la concertation sur les aménagements de la place Barbara en entrée de ville côté Montrouge, qui a lieu jusqu'au 20 septembre, nous continuerons de vous associer à tous les projets qui vous concernent.

MARIE-HÉLÈNE AMIABLE

Maire de Bagneux



LA PREMIÈRE RAME D'ESSAI DE LA LIGNE 4

EST ARRIVÉE À BON PORT !

Le 2 juillet dernier, la première rame du métro de la ligne 4 avec quelques passagers est arrivée au centre de dépannage de Bagneux. Pour l'occasion, une visite a été organisée par la RATP en présence des élu.e.s et des partenaires. La pose des façades de quais et revêtements des sols, nécessaires à l'automatisation de la ligne sont en cours. La prochaine étape des travaux se consacrera à la finalisation des aménagements (pose des ascenseurs) et des équipements (sièges, écrans, caméras). Aucun doute, l'arrivée de la ligne 4 à Bagneux, c'est pour bientôt !

Modification du Plan local d'urbanisme : donnez votre avis !

Une enquête publique aura lieu du lundi 13 septembre 2021 à 9h au mercredi 13 octobre 2021 à 17h. Les balnéolais ont la possibilité de donner leur avis sur la modification du Plan local d'urbanisme (PLU). Ce plan définit les règles de construction applicables à tous dans la ville, alliant développement urbain et développement durable.

Cette étape importante du projet vise à recueillir les observations du public. Pour cette enquête publique, Estelle Dlouhy-Morel a été désignée en qualité de commissaire enquêteur. Vous avez la possibilité de consulter en ligne le dossier de la modification et de déposer votre observation sur ce projet, sur le site suivant : <http://modification2-plu-bagneux.enquetepublique.net>

Le commissaire enquêteur recevra le public, à la Direction de l'Aménagement urbain (rez-de-chaussée du bâtiment Garlande - 57 avenue Henri-Ravera à Bagneux) aux dates et heures suivantes :

- ▶ Mercredi 15 septembre 2021 de 9h à 12h ;
- ▶ Lundi 27 septembre 2021 de 9h à 12h ;
- ▶ Jeudi 7 octobre 2021 de 14h à 17h ;
- ▶ Mercredi 13 octobre 2021 de 14h à 17h.

Bilan de l'été pour le quartier Nord ...

Les travaux se sont poursuivis pendant la période estivale.

Côté Nord, un cheminement piéton a été réalisé pour permettre la circulation sur la promenade de l'aqueduc Eau de Paris, le long de l'avenue Prieur de la côte d'or depuis l'avenue Victor-Hugo. Par la suite, de nouvelles parcelles de jardins ouvriers seront installées à la place de la base Vie du programme de bureaux Symbiose dès le retrait de celle-ci.

Côté Sud, les travaux de démolition se sont essentiellement concentrés dans les rues Romain-Rolland, Gustave-Courbet et Verdun. Les premières constructions des nouveaux bâtiments débiteront avant la fin d'année 2021.

... qui continue sa transformation

La transformation du quartier Nord s'accélère, notamment avec l'aménagement des espaces publics du parvis pour l'arrivée de la ligne 4 du métro.

Les travaux d'aménagement d'une partie de la place Lucie-Aubrac, lieu d'accueil de la future station de métro, consistent à créer des espaces piétons, en partie végétalisés tout autour de la gare et des équipements cyclables afin d'assurer un accès digne de ce nom pour ceux qui emprunteront la ligne 4.



Bâtiment œuvre, matrice
réalisée par Éva Jospin



**VOUS SOUHAITEZ
DEVENIR
PROPRIÉTAIRE ?**

Plus d'infos sur bagneux92.fr

Les nouvelles commercialisations de logements ont commencé !

Quatre nouveaux programmes sont commercialisés depuis cet été. Au total, 319 logements en accession seront bâtis entre les rues de Verdun, Romain-Rolland et Gustave-Courbet. Le premier est un bâtiment constitué de 42 logements construit en terre crue.

Le second, composé de quatre bâtiments, proposera 146 logements séparés par de petites cours propices à la détente. Ces bâtiments sont tournés vers l'art avec des rez-de-chaussée qui accueilleront des activités artistiques ou artisanales mais également une œuvre monumentale de l'artiste Éva Jospin. Le troisième programme est un bâtiment de 85 logements doté d'une structure en bois, de jardins et terrasses végétalisés. Le dernier bâtiment, quant à lui, proposera 46 logements qualitatifs avec pour certains des espaces extérieurs généreux. Une venelle privée mais ouverte en journée sera réalisée par le promoteur pour assurer une continuité piétonne entre les rues.

BILAN DU CYCLE DE CONCERTATION SUR LA PLACE LUCIE-AUBRAC

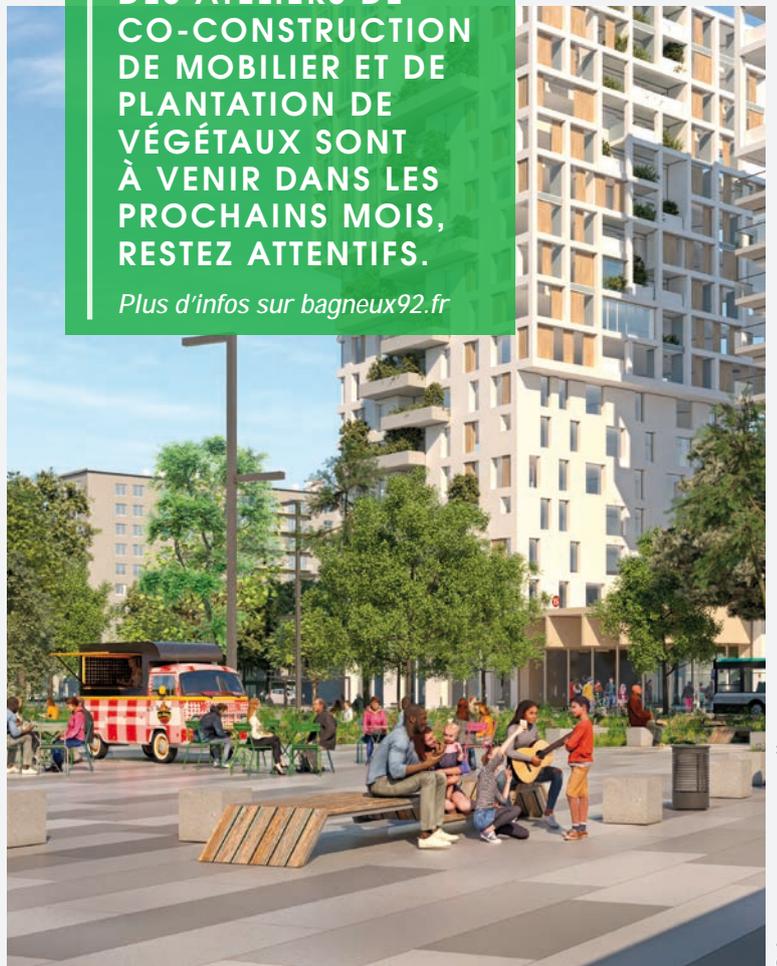
Cette place accueillera à terme des équipements publics, des commerces et des services. Ainsi, en mars et avril dernier, un cycle de quatre ateliers de concertation en visio autour de l'aménagement de la future place a été organisé par la ville. Les habitants ont émis le souhait d'avoir une place accessible à tous et inclusive, lumineuse avec une proposition culturelle et commerciale de qualité (circuit-courts, produits bio), mais surtout propre ! En effet, l'aspect écologique et végétal du lieu a été mis en avant par les habitants qui souhaitent un espace très végétalisé et avec du mobilier composé de matériaux naturels et recyclés.

CONCERTATION STATION DE MÉTRO "BARBARA"

Depuis juillet, les habitants des villes de Bagneux et de Montrouge peuvent donner leur avis sur l'aménagement du carrefour de la future station de métro de la ligne 4 "Barbara". Vous voulez participer au changement de votre quartier ? Vous avez encore jusqu'au 20 septembre pour participer au questionnaire en ligne ou en version papier disponible à l'Hôtel de ville et au Centre social et culturel Jacques-Prévart.

**DES ATELIERS DE
CO-CONSTRUCTION
DE MOBILIER ET DE
PLANTATION DE
VÉGÉTAUX SONT
À VENIR DANS LES
PROCHAINS MOIS,
RESTEZ ATTENTIFS.**

Plus d'infos sur bagneux92.fr



La nouvelle école Niki-de-Saint-Phalle a ouvert ses portes

C'est avec une immense joie, en juillet dernier, que Madame le Maire, le président du Département et de la Région ont inauguré cette nouvelle école. Après 4 ans de travaux, ce nouvel équipement scolaire a ouvert ses portes à la rentrée 2021 et se compose de 10 classes maternelles, 12 classes élémentaires, une bibliothèque et un accueil de loisirs.

Après la livraison du Grand Paris Express et la restitution du parc Robespierre réaménagé, les enfants et leurs parents pourront profiter d'une école tournée vers la nature et l'environnement.

Avec le départ de la Société du Grand Paris à l'horizon 2025, les élèves bénéficieront d'un paysage vert et d'une toiture qui sera végétalisée d'ici là. Le coût des travaux de l'école s'est élevé à 16 millions d'euros.

Les réhabilitations continuent

Après, le quartier des Cuverons, les réhabilitations des logements sociaux balnéolais continuent. C'est au tour des résidences du Prunier Hardy et des Pervenches/Colibri du 25 Jean-Marin-Naudin, Mirabeau, Victor-Hugo, Serge-Prokofiev, Claude-Debussy et Pierre-Sémard de faire peau neuve en isolant et rénovant les façades ! Les travaux de réhabilitation ont commencé cet été et devraient s'achever fin 2022. L'objectif est d'améliorer la performance énergétique et le cadre de vie des habitants en rénovant les façades, les parties communes et les logements. En tout, c'est près de 600 logements qui vont bénéficier de cette politique en faveur du patrimoine ancien.

O'Mathurins poursuit sa construction sous le signe de la biodiversité



DES TRAVAUX QUI SUIVENT LEUR COURS

Les travaux de démolition et de mise en état des sols de la phase 1 dans le sud du terrain sont terminés. À présent, les travaux de terrassement du site sont en cours. Cette étape consiste à retravailler le relief du terrain grâce au creusement et au déplacement de terres en vue d'y construire les futurs bâtiments et les futures voiries.

UN QUARTIER EN FAVEUR DE LA BIODIVERSITÉ

L'aménagement du site des Mathurins fait l'objet d'un projet partenarial entre BNP Paribas Immobilier, propriétaire du site la Ville de Bagneux et Vallée Sud-Grand-Paris, qui détiennent la maîtrise d'ouvrage pour élaborer les futurs espaces publics.

C'est dans cette dynamique commune qu'une charte en faveur de la biodiversité, sous le label *BiodiverCity Ready*, a été signée en juillet dernier par les parties prenantes.

L'objectif de cette charte est de réunir toutes les conditions favorables afin de maintenir et de développer la

biodiversité sur le terrain. En effet, elle favorise l'accueil d'espèces, garantit la qualité écologique des lieux, permet de réduire l'impact global du projet et d'améliorer le cadre de vie des habitants.

Avec 3,2 hectares d'espaces verts, la biodiversité sera au cœur du quartier. Une friche écologique et une trame arborée seront réalisées et comporteront des essences variées, résistantes à la sécheresse, indigènes, ainsi que des mellifères qui favorisent les insectes et oiseaux présents et enfin des essences colorées selon les saisons.

CONCERTATION SUR LES O'MATHURINS

Durant le 3^{ème} trimestre 2021, seront organisés des ateliers de concertation sur le projet des O'Mathurins.

Au programme : balades urbaines, ateliers participatifs, diagnostic en marchant.

Restez informés sur le site internet bagneux92.fr et n'hésitez pas à contacter le service de la Citoyenneté pour plus d'informations : citoyennete@mairie-bagneux.fr.