

Compte-rendu de l'atelier de concertation du samedi 25 février Aménagement des espaces publics du secteur du théâtre ZAC ECOQUARTIER VICTOR HUGO

Contexte

Le secteur du théâtre de la ZAC Ecoquartier Victor Hugo, qui a déjà vu la construction d'un immeuble de logements et de bureaux, est le 1er îlot opérationnel. Il verra en 2018 la livraison d'un nouvel immeuble de logements avec une crèche en RDC.

Plusieurs ateliers de concertation ont déjà été organisés sur ce secteur dont deux notamment sur la question des espaces publics (décembre 2012 et juin 2016).

Suite à ces concertations, il a été décidé de créer un nouveau jardin boisé, jardin d'enfants, jardins potagers, parvis du théâtre et de la crèche... afin d'améliorer le cadre de vie et offrir une diversité d'usages.

Cet atelier de concertation avait donc pour objectifs d'échanger avec l'équipe de paysagistes sur la déclinaison des différentes séquences d'aménagement, afin de finaliser le dossier d'appel d'offres pour des travaux dès la fin de l'année jusqu'à mi-2018.

Il a été proposé également de faire participer des habitants volontaires à la mise en œuvre des jardins potagers partagés et leur gestion future par la création d'une association dédiée.

Déroulé de l'atelier

- **10h à 10h15 : accueil des participants**
- **10h15 à 10h45 : présentation de l'atelier**
 - introduction par Yasmine Boudjenah, Adjointe au Maire
 - rappel du contexte de l'atelier, des concertations précédentes et du calendrier prévisionnel par Rafaëlla Fournier, Direction de l'aménagement urbain de la mairie
 - projection du film sur la ZAC et présentation des principes d'aménagement par Nathalie Leroy (paysagiste de la ZAC).



- **10h45 à 11h15 : visite du site**



- **11h15 à 12h15 : 4 tables-rondes de 30 minutes** pour lesquelles chaque participant pouvait choisir de tourner sur deux d'entre elles.
 - Jardin boisé
 - Jardins partagés
 - Jardin d'enfants
 - Le parvis du théâtre et de la crèche, l'allée des terres



RESTITUTION DES TABLES RONDES

Propositions	Parvis équipements/allée des Terres abonnées	Jardin boisé	Jardins partagés	Jardin d'enfants	Synthèse
Interface équipements/espaces entre eux	- mise en valeur de l'entrée du théâtre depuis l'av. V.Hugo et distinction entrée FJT - diminuer la taille de l'allée des TA pour agrandir le parc	- réduire allée des terres abonnées	- lien pédagogique avec jardins d'enfants	- lien pédagogique avec jardins potagers	- Préconiser une réduction de la largeur de l'allée des terres abonnées, compensée par une extension du jardin boisé
Végétalisation	- favoriser les plantations (tout en laissant pour allée des TA un espace libre à la circulation) - Placer la végétation le long du parking EFIDIS pour le camoufler. - Prévoir des parterres végétalisés pour diversifier les formes de verdure	- verdure à développer, biodiversité - complémentarité des arbres, conception à avoir selon les couleurs, les saisons - limiter les circulations, préférer la perméabilisation des sols (ex : pas japonais) - pas de massifs d'arbustes exotiques	- favoriser la permaculture - parcelles individuelles (3-4 m²) et parcelles mutualisées collectives - idée de serres - allée enherbée (pas d'imperméabilisation) - planter des haies le long des clôtures	- arbres à prévoir pour ombre l'été - végétation comestible (en lien avec potagers) - clôtures plantées	- Pas de nouvelle plantation d'arbre sur les parties déjà boisées (sauf pour prévoir le renouvellement ou régénération des arbres) - Gazon ou vivaces sur parties non plantées d'arbres - Planter le long des clôtures
Eau	- présence de l'eau à envisager (jets d'eau, ruissellement...)	- introduire un élément aquatique	- récupérateur d'eau + point d'eau à prévoir	- jeux d'eau - point d'eau mutualisé avec jardins potagers	- Points d'eau retenus (sous forme de fontaine à eau avec bouton poussoir): aire de jeu + jardins partagés (pas ailleurs)
Eclairage	- points lumineux au sol, éclairage bas	- pas trop éclairer la nuit	- pas d'éclairage - pas d'électricité	- éclairage nocturne ? Oui et non	- Favoriser dans l'ensemble un éclairage peu agressif - Pas d'éclairage au sol
Mobilier	- pas ou peu de bancs pour éviter rassemblement (nocturne)	- pas de tables de pic-nic - pas de banc sous les fenêtres - banc dans jardin - poubelles de tri sélectif - prévoir un espace dédié pour les chiens	- composteur - abri fermé positionné entre aire de jeux et potagers, mais clôture transparente à prévoir pour relation pédagogique avec portail - toilette sèche - atelier participatif pour penser le mobilier	- jeux : pour les tout-petits (lien avec la crèche), jeux d'eau, jeux de circuit, notion de terrain d'aventure - banc linéaire ou circulaire ? A positionner au centre des jeux - abri mutualisé avec potagers : tables pour anniversaire, stockage de jeux, ludothèque de plein air ? - idée de parcours entre les jeux	- Abri jardins partagés : usage et gestion principale pour les jardins partagés (ouverture éventuelle vers l'aire de jeux seulement en cas de présence d'un responsable des jardins partagés) - Basculement du banc latéral le long du jardin boisé (initialement côté allée des terres abonnées), du côté des jardins partagés - Prévoir quelques bancs et assises individuelles dans le jardin boisé, dans l'aire de jeux et le parvis de la crèche - Ne pas prévoir de bancs sur l'allée des terres abonnées - Prévoir des corbeilles à déchets + éventuellement 1 à 3 corbeilles Jumbo
Clôtures			- clôtures transparentes mais plantées	- végétation à prévoir le long des clôtures, importance de préserver intimité des parcelles privées limitrophes	- Planter le long des clôtures
Sol				- sols : sols souples à prévoir pour les tout-petits (tout en restant perméables), copeaux pour les plus grands	- Pas de distinction de sol entre tout-petit et plus grands, prévoir copeaux partout
Stationnement	- favoriser le stationnement 2 roues motorisés et vélos + Vélib ? - organisation du stationnement, en lien avec théâtre ? A renvoyer vers îlot gare - attention à avoir sur la séparation entre espace public et parking Efidis résidentielisé	- parking 2 roues motorisés à prévoir sur la rue			- Place de livraison du L7 décalée côté parvis (car les activités RDC du L7 ne s'y prêteront pas, et pour faciliter l'installation d'un foodtruck) - Augmentation du nombre d'arceaux vélos et 2R motorisés devant le théâtre
Animation/ambiance	- accueil d'événements temporaires, food-truck à prévoir	- lieu de détente, calme, paisible - caractère patrimonial du parc à conforter	- bourses aux graines, semis...	- notion de terrain d'aventure	- Favoriser un aménagement permettant l'installation d'un foodtruck sur le parvis de la crèche
Débat/Questions	- commerce en RDC de la résidence "Les jardins du théâtre" : concilier lieu de vie et coeur d'îlot calme ? OK pour animation des RDC par présence de commerces comme salon de thé/boulangerie, bien pour lien social mais question des horaires et pas de nuisances sonores le soir - lien avec la Villa JM Naudin : perméabilité piétonne à penser ?	- entretien : favoriser une gestion simple, vigilance à avoir sur la propreté, minimiser l'intervention humaine, cogestion avec les habitants ? - prévoir un espace dédié pour les chiens ? - choix à faire entre grande pelouse et beaucoup d'arbres ?	- selon qualité de la terre : culture hors sol ou en pleine terre ? - utilisation du foncier Eau de Paris, avec par exemple des installations éphémères ? - ruches, poulaillers ?	- notion d'animation du jardin d'enfants à approfondir en lien avec services municipaux	