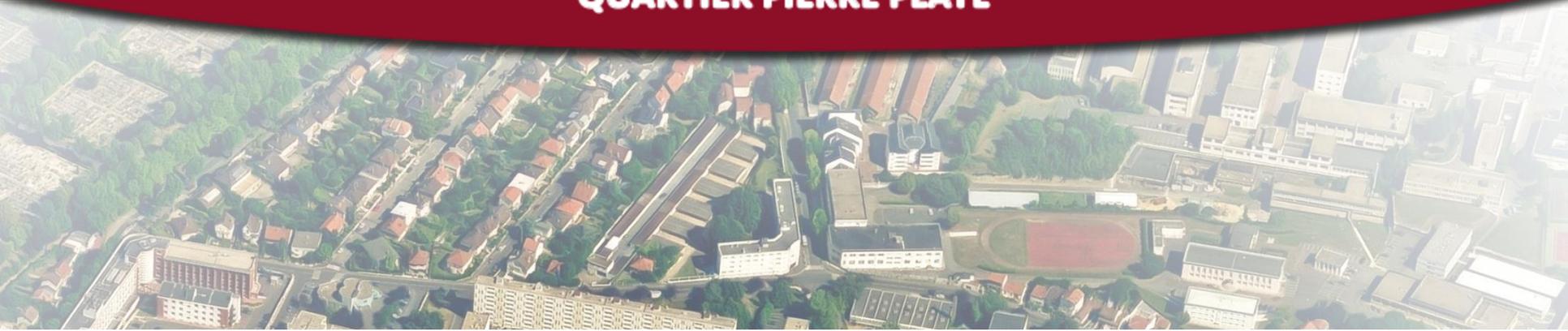


QUARTIER NORD
ZAC ECOQUARTIER VICTOR-HUGO
QUARTIER PIERRE PLATE



QUARTIER NORD
ZAC ECOQUARTIER VICTOR-HUGO
QUARTIER PIERRE PLATE



CONCERTATION DU 1^{ER} JUIN 2016
ILOT SETRA-THEATRE / NAUTILE / HRO



Mercredi 1^{er} juin 2016

PRESENTATION

PARTIE I – PRESENTATION DE L’ILOT SETRA-THEATRE (SECTEUR 3) - 30 mn

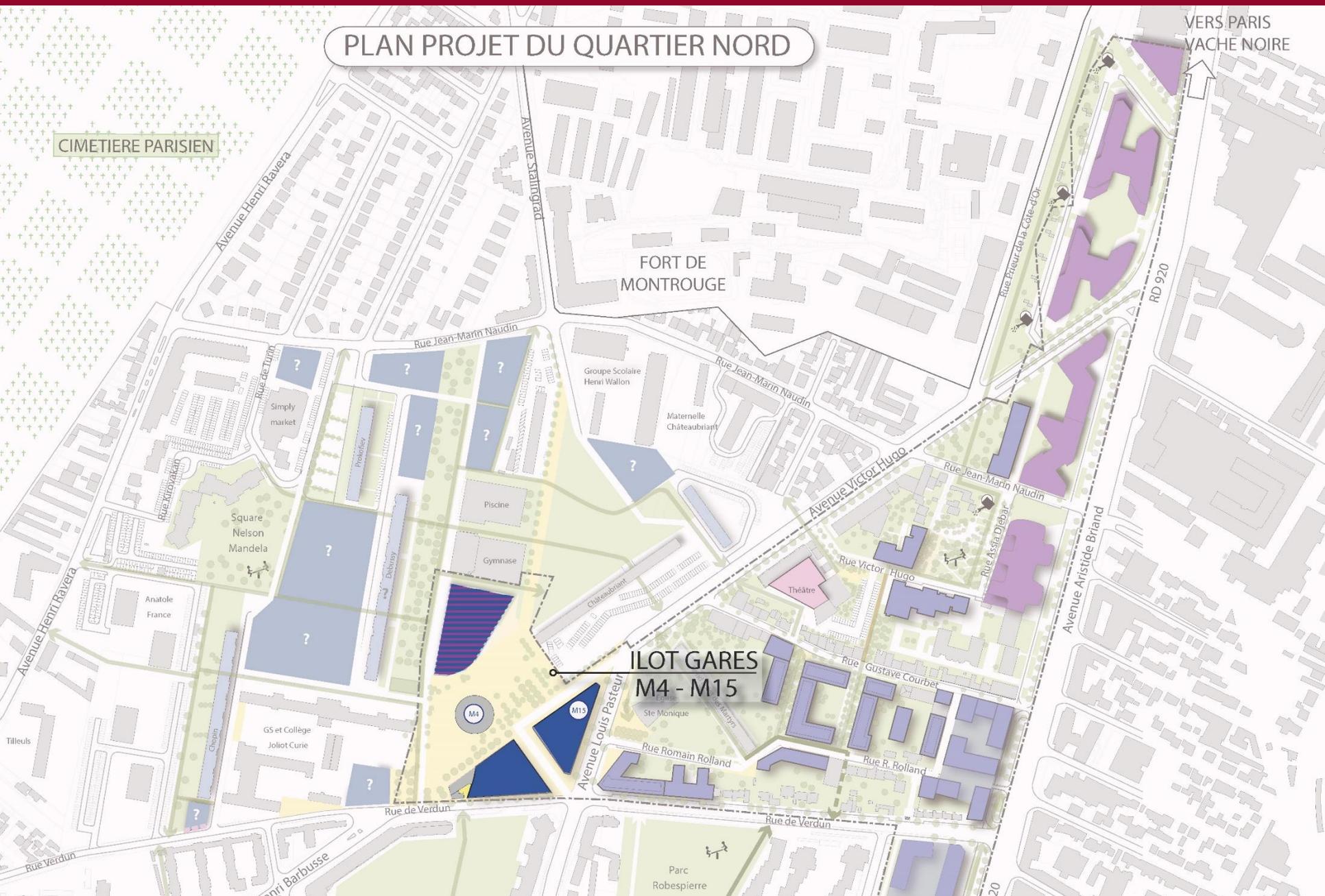
- *SUIVI D’UN TEMPS D’ECHANGE AVEC LA SALLE – 10 mn*

PARTIE II – PRESENTATION DE L’OPERATION NAUTILE (SECTEUR 2)- 15 mn

PARTIE III – PRESENTATION DE L’OPERATION HRO (SECTEUR 1) – 15 mn

- *SUIVI D’UN TEMPS D’ECHANGE AVEC LA SALLE – 20 mn*

PLAN PROJET DU QUARTIER NORD



CIMETIERE PARISIEN

FORT DE
MONTROUGE

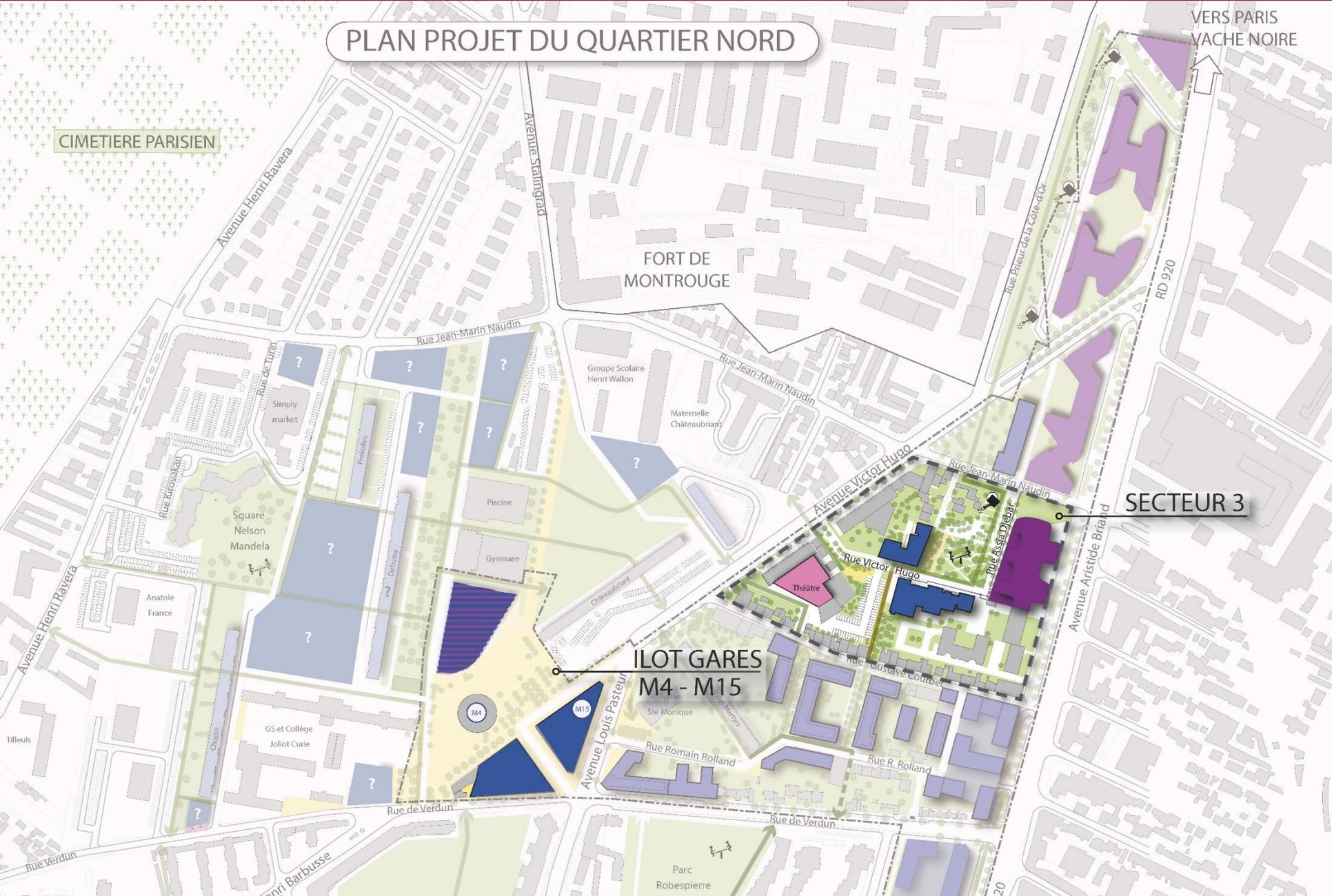
ILOT GARES
M4 - M15

VERS PARIS
YACHE NOIRE

RD 920

RD 920

PLAN PROJET DU QUARTIER NORD



CIMETIERE PARISIEN

FORT DE MONTROUGE

ILOT GARES
M4 - M15

SECTEUR 3

VERS PARIS
YACHE NOIRE

PRESENTATION

PARTIE I – PRESENTATION DE L’ILOT SETRA-THEATRE (SECTEUR 3)

PARTIE II – PRESENTATION DE L’OPERATION NAUTILE (SECTEUR 2)

PARTIE III – PRESENTATION DE L’OPERATION HRO (SECTEUR 1)

- Le quartier du Théâtre, des **identités fortes** :
 - théâtre Victor Hugo
 - nouvelle crèche
 - espaces publics verts et de qualité
 - offre résidentielle et tertiaire nouvelle

- La **rue Assia Djebar** connectera les nouveaux espaces du quartier :
 - 1^{ère} section : voie sens unique : **piétons et cyclistes privilégiés.**
 - 2^{ème} section : voie double sens : **faciliter l'accessibilité aux différents équipements.**

Evolution du quartier de 2014 à 2018



2015



Chantier L7

Chantier Rue Assia Djebar 1ère section

Chantier B3

Fin 2015



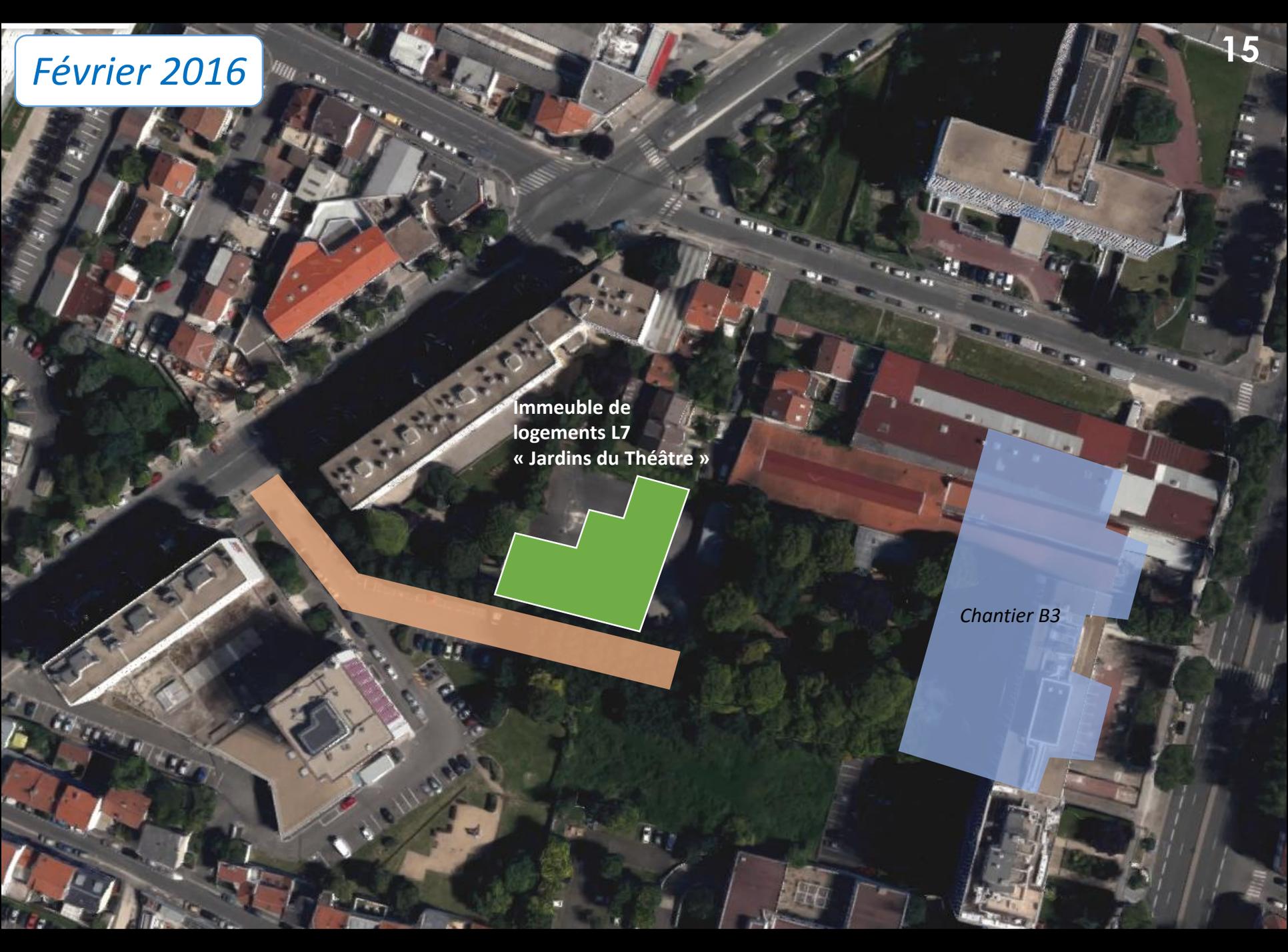
Chantier L7

Rue Assia Djebar 1ère section

Chantier B3

Immeuble de
logements L7
« Jardins du Théâtre »

Chantier B3



Février 2016

Immeuble de logements L7
« Jardins du Théâtre »



Chantier B3



Mai 2016



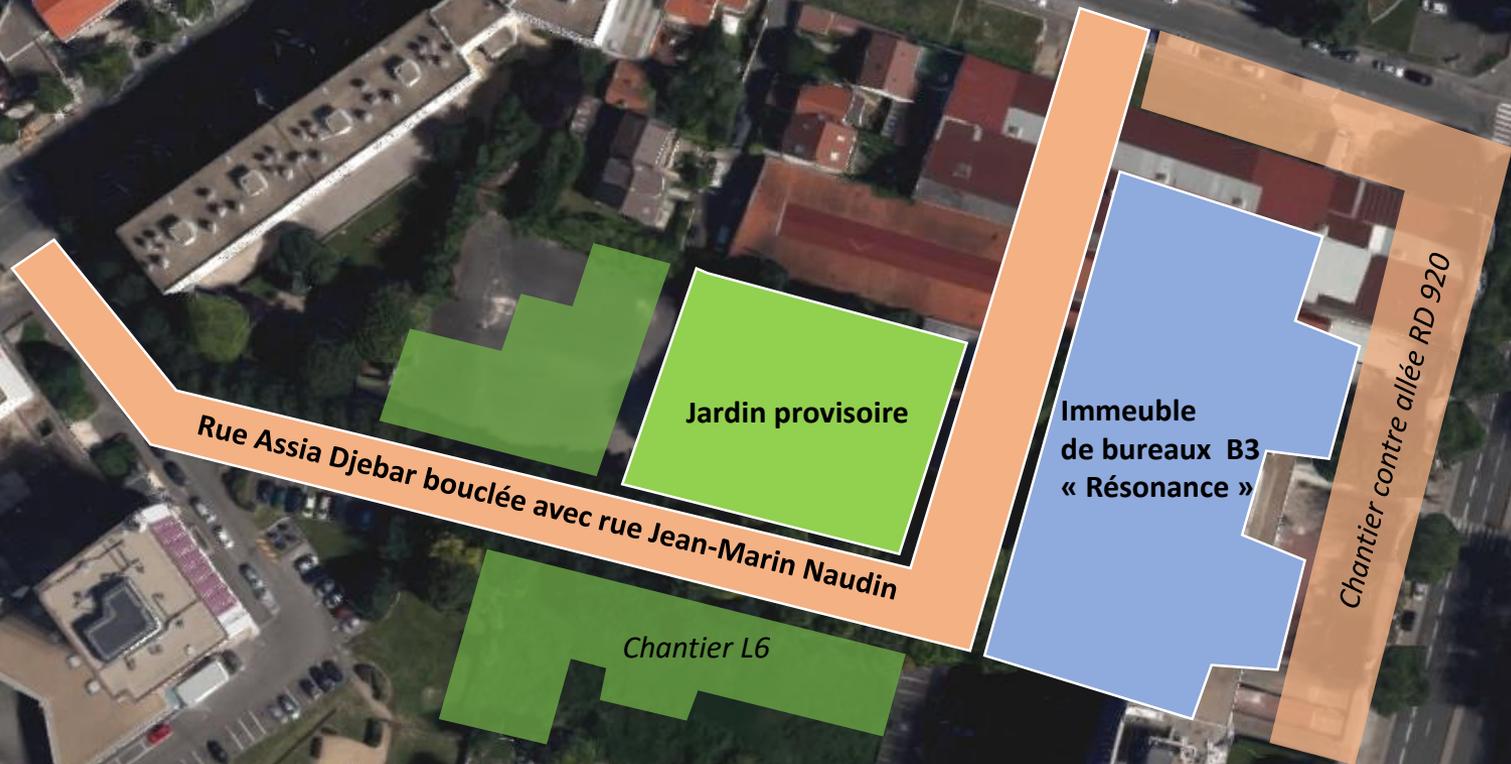
Parking provisoire 49 places



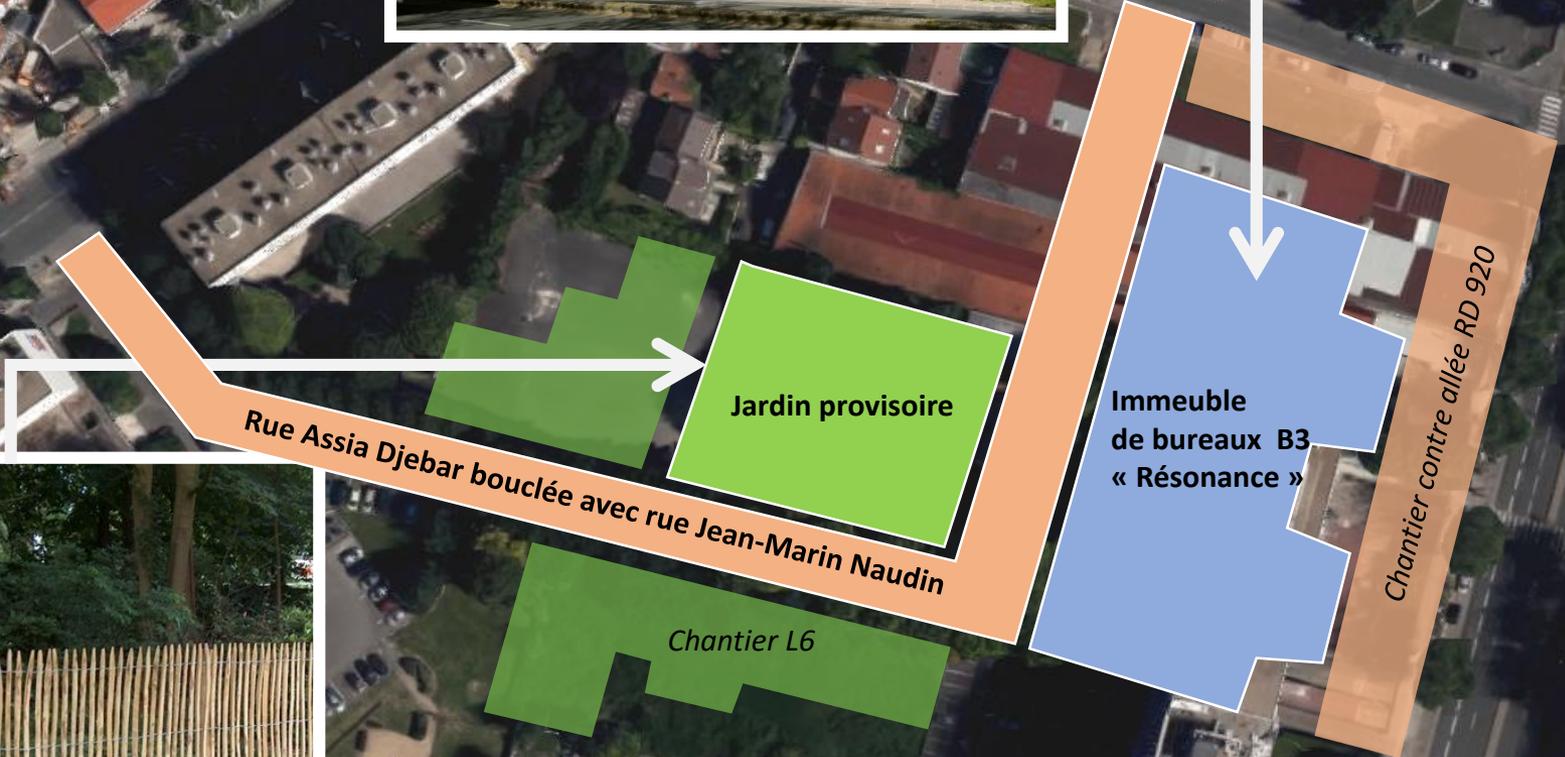
Chantier B3



Juin 2016



Juin 2016



Août 2016



Station Autolib

Aménagement contre allée RD920

Chantier L6





Chantier
espaces verts

Chantier
jardin public

Chantier aménagement définitif rue Assia Djebar

Chantier aménagement
parvis théâtre

crèche

Immeuble de
logements L6

Chantier
Parking
EFIDIS

Printemps 2018





Aménagement parvis du théâtre

Parking Privé EFIDIS

Chemin piéton

Aménagement définitif rue Assia Djebar

Jardin public

Aire de jeux

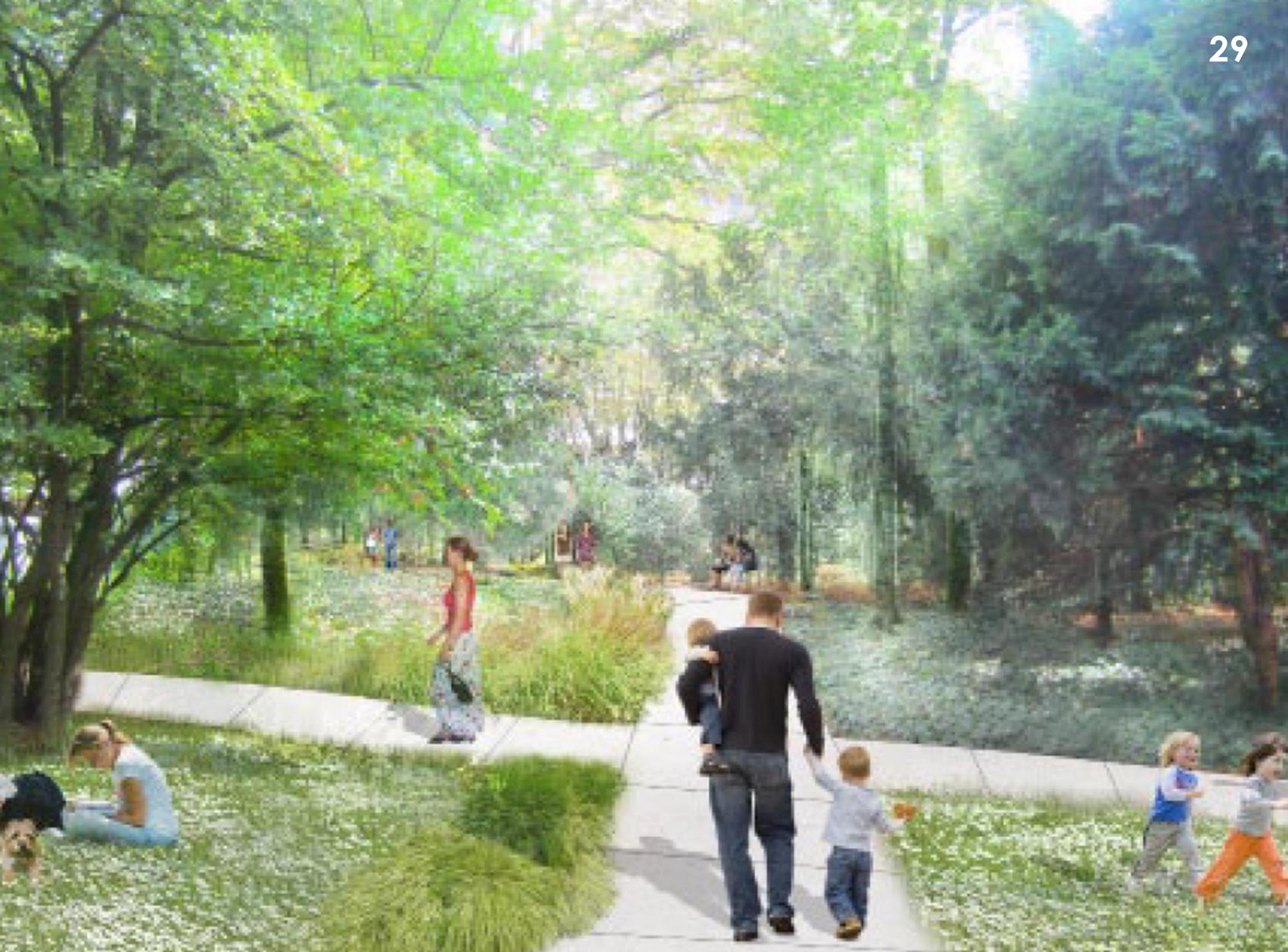
Jardin partagé



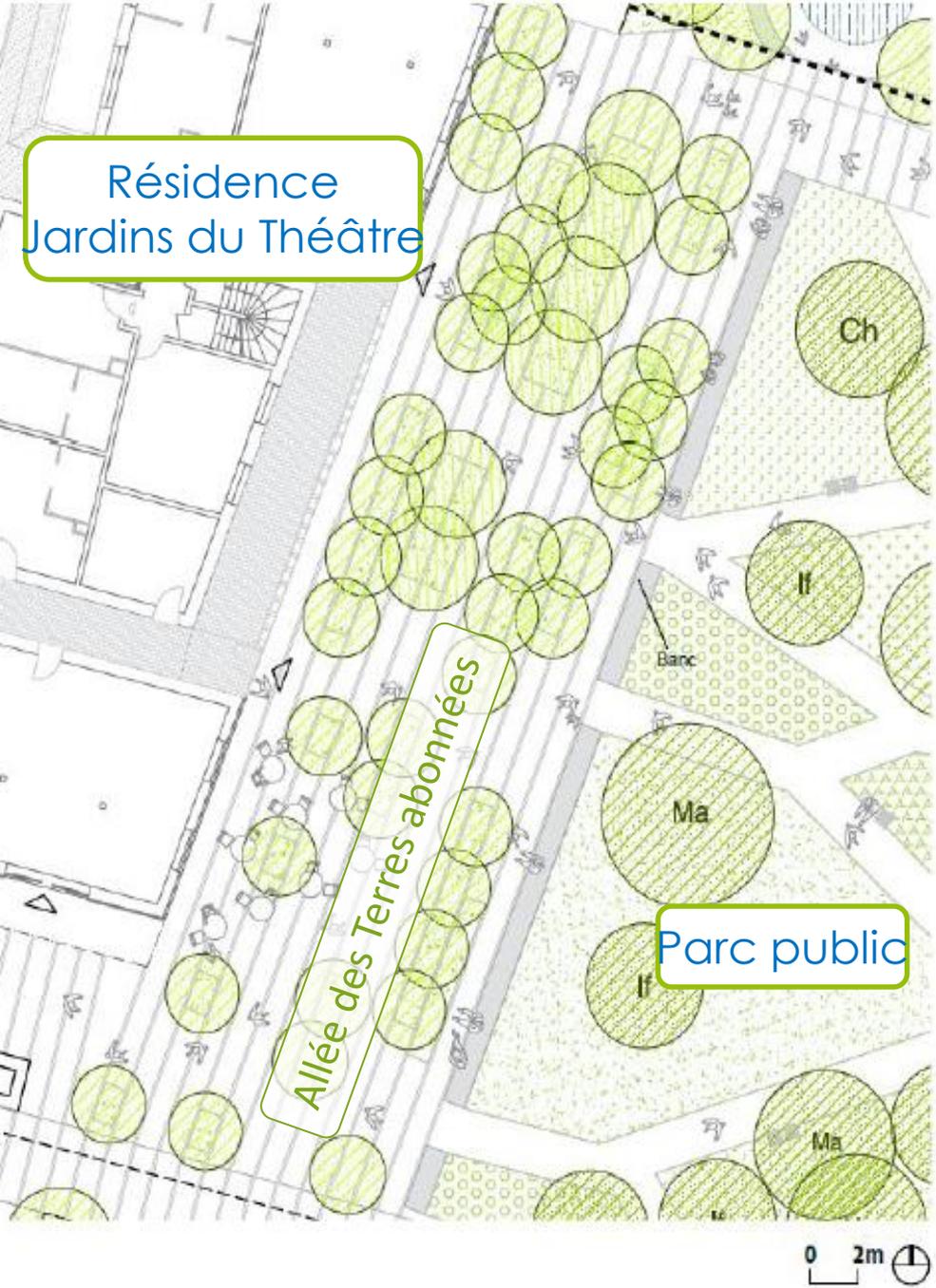








Résidence
Jardins du Théâtre





- **Continuité avec jardins ouvriers** au nord
- **Lieu ouvert à la vie du quartier** : vocation culturelle, pédagogique et sociale ; sensibilisation aux questions écologiques
- **Accueil de manifestations culturelles** en plus des **activités de jardinage**





Jardin communautaire



material parcours



Jardin pmr



ECHANGE AVEC LA SALLE

PRESENTATION

PARTIE I – PRESENTATION DE L'ILOT SETRA-THEATRE (SECTEUR 3)

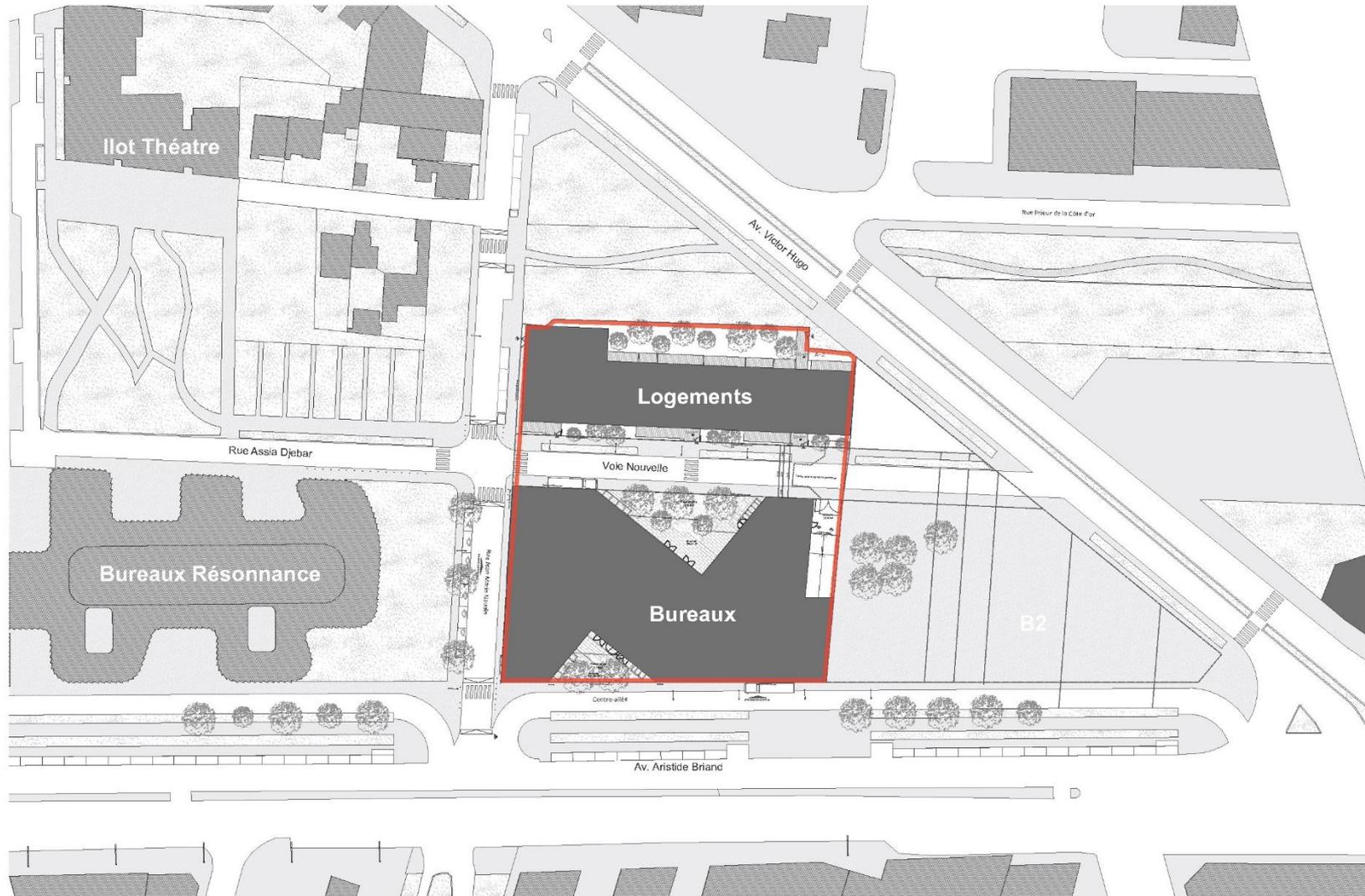
PARTIE II – PRESENTATION DE L'OPERATION NAUTILE (SECTEUR 2)

PARTIE III – PRESENTATION DE L'OPERATION HRO (SECTEUR 1)



Angle Sud Est - Croisement Av Aristide Briand / Rue J. Marin Naudin

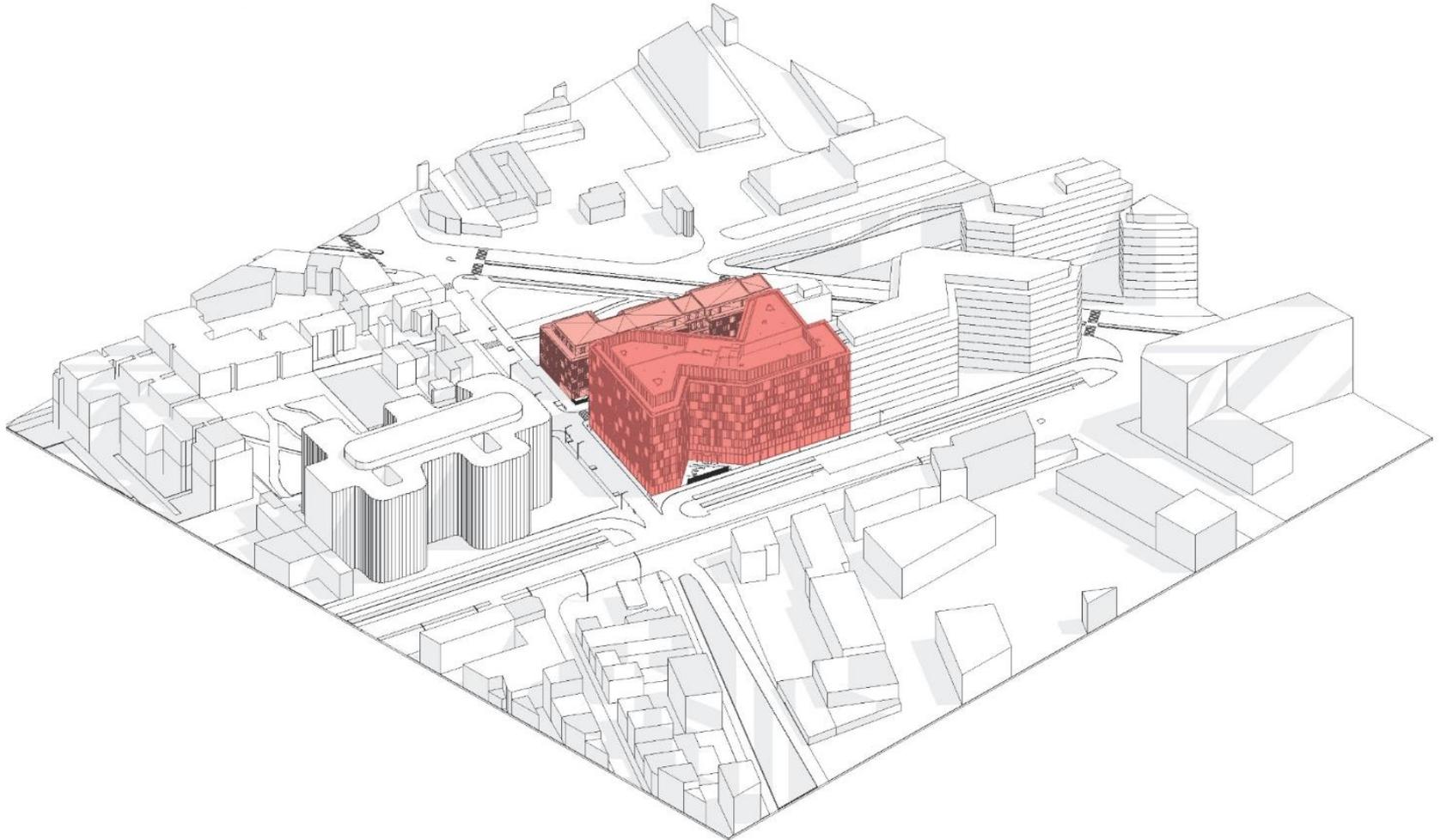
Plan de situation



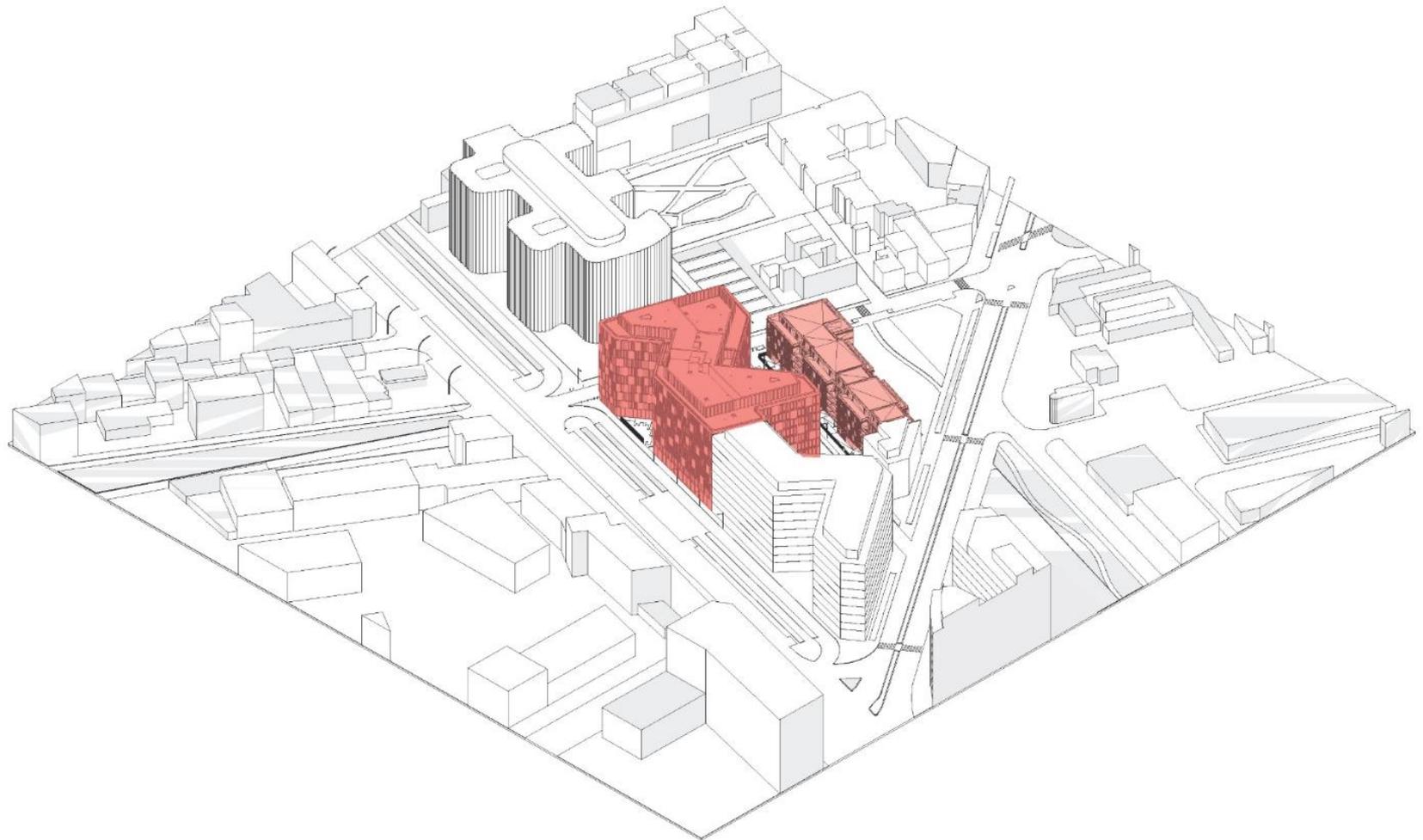
0 10 20m



Volumétrie générale

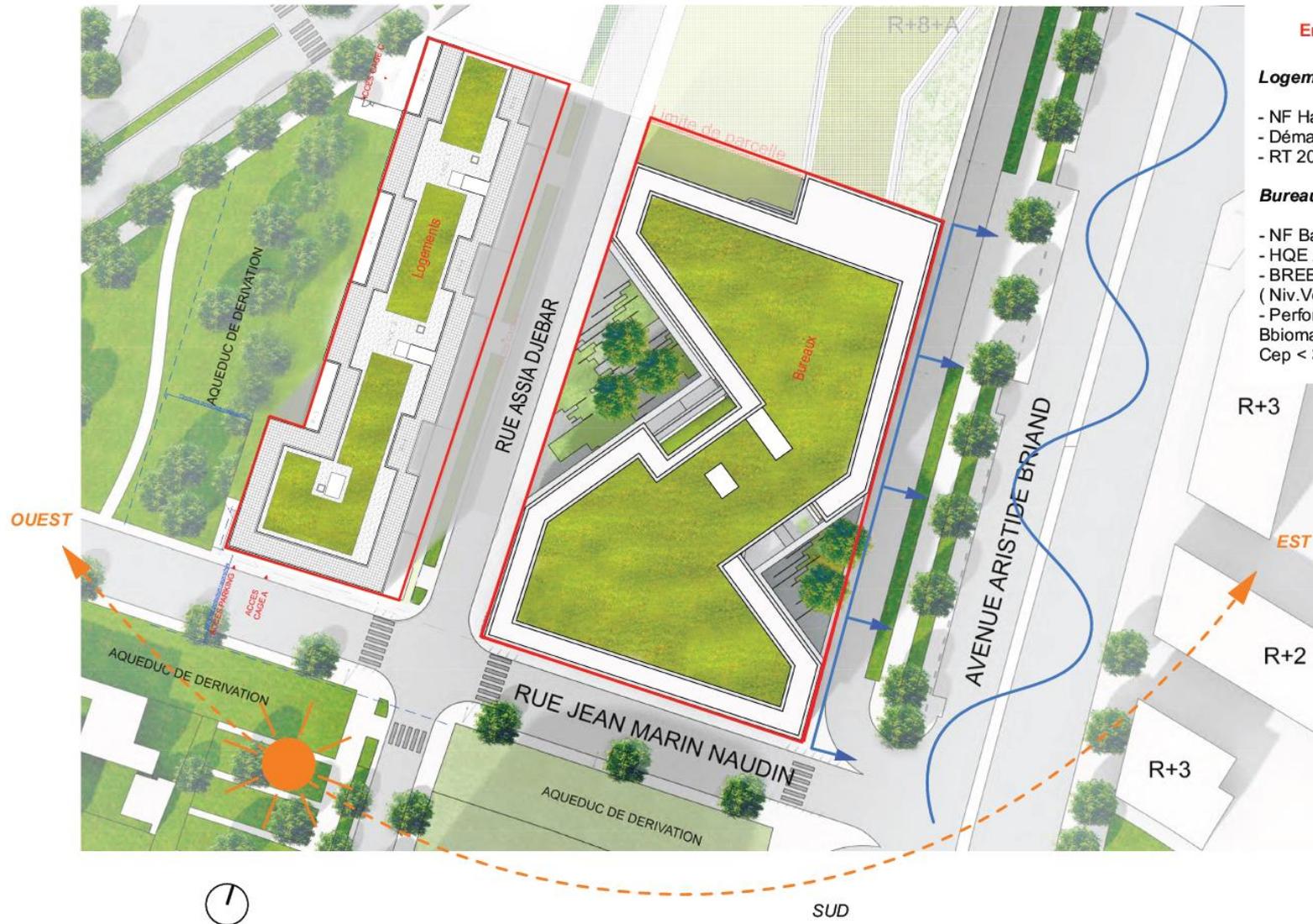


Volumétrie générale



Objectifs environnementaux

NORD



Objectifs Environnementaux

Logements :

- NF Habitat
- Démarche HQE
- RT 2012

Bureaux :

- NF Batiments Tertiaires
- HQE 2015 (Niv. Excellent)
- BREEAM 2013
- (Niv. Very good) RT2012 -30%
- Performance EFFINERGIE +
- Bbiomax < 0.8
- Cep < 30

R+3

EST

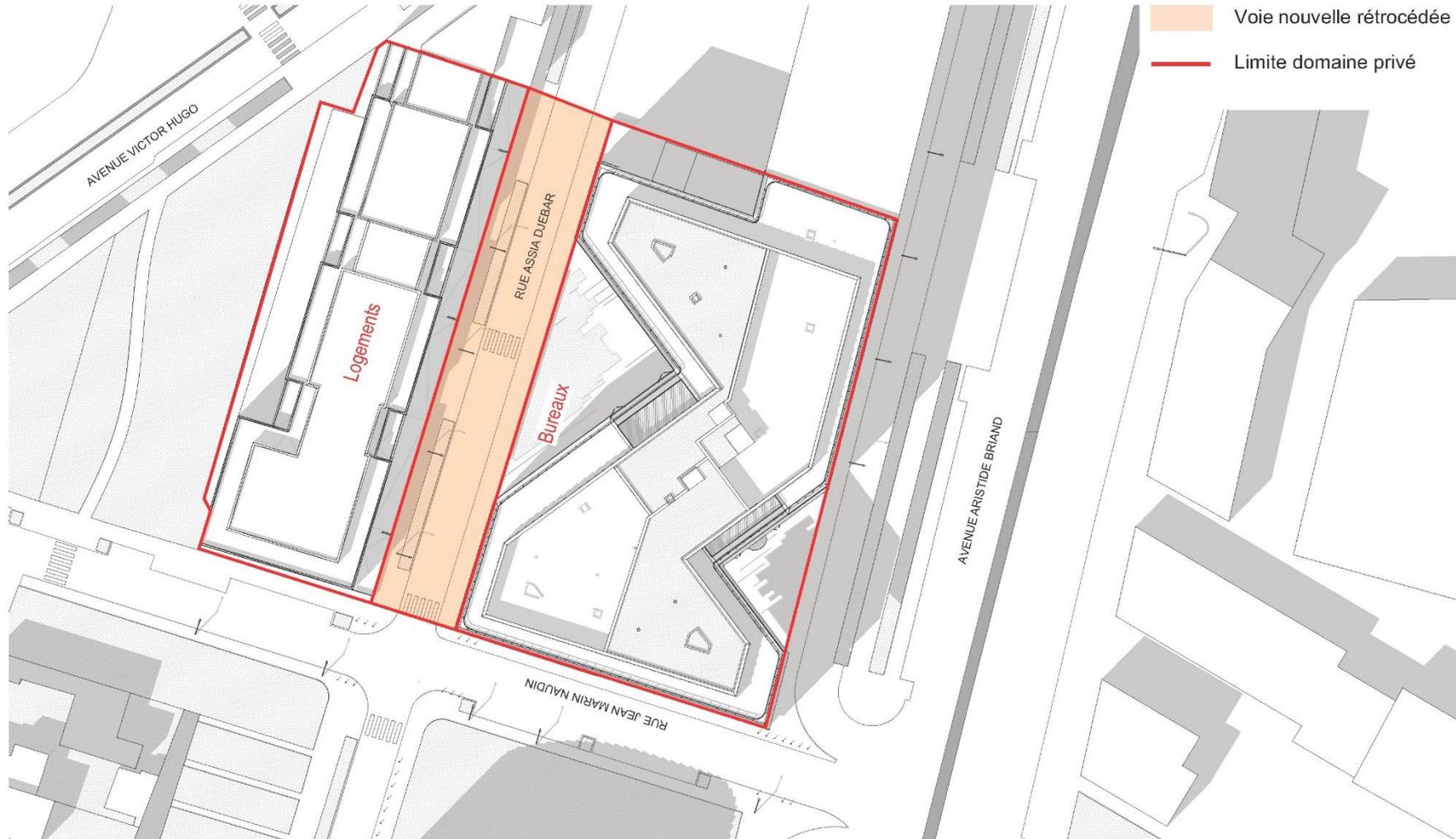
R+2

R+3

SUD

Echelle : 1.500

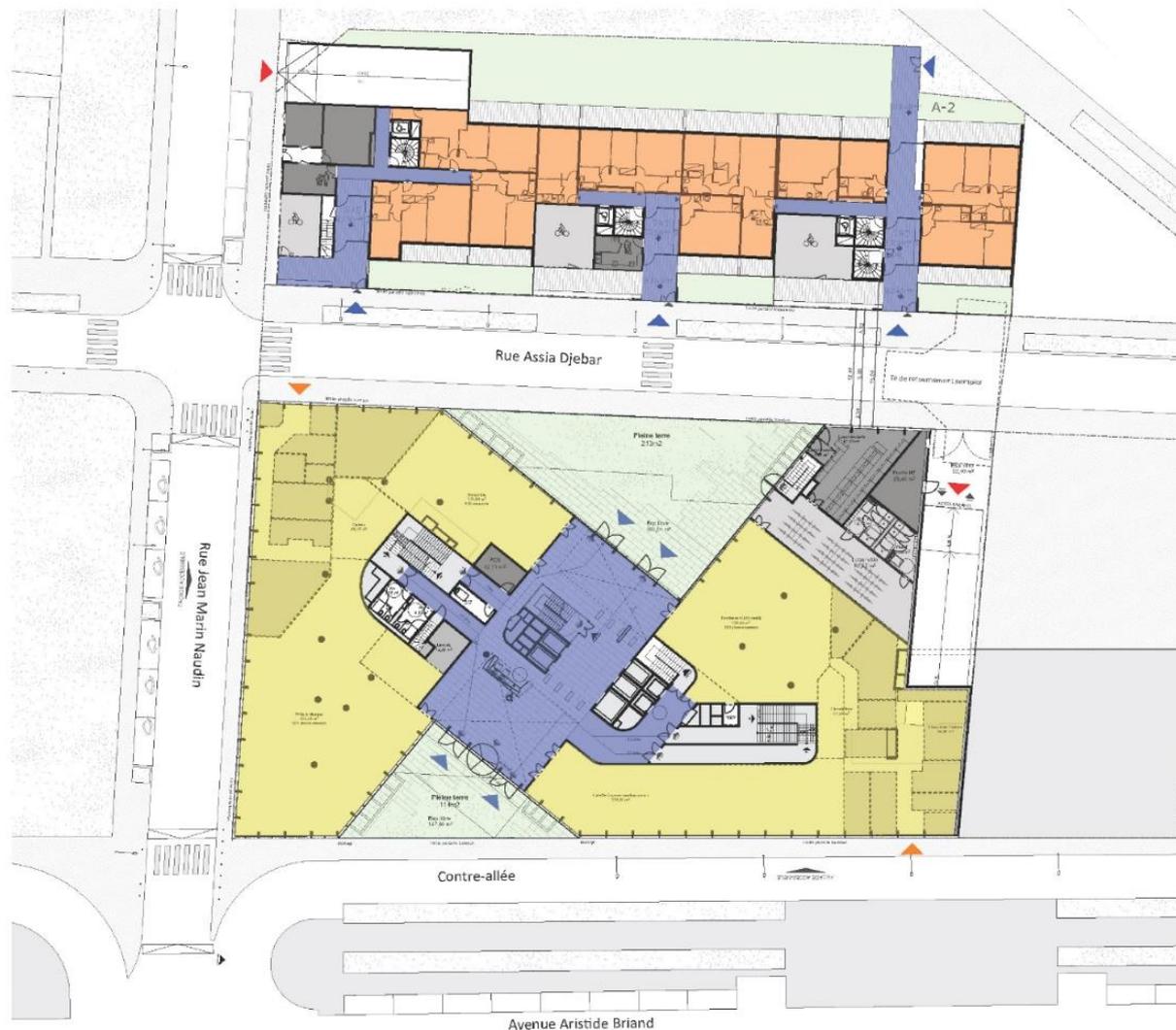
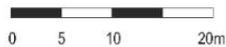
Plan masse d'ensemble



Plan RDC d'ensemble

Plan RDC d'ensemble

- Halls, accès
 - Espaces restauration
 - Logements RDC
 - Jardins logements et espaces arborés
 - Locaux vélos
 - Locaux déchets local gardien et PCS
-
- Accès Piétons
 - Accès Infrastructure
 - Accès Livraisons



Avenue Aristide Briand



Angle Sud Est - Croisement Av. Aristide Brand / Rue J. Marin Naudin



Angle Nord Ouest- Vue depuis la



Angle Ouest- Vue depuis le jardin Rue Assia Djebar



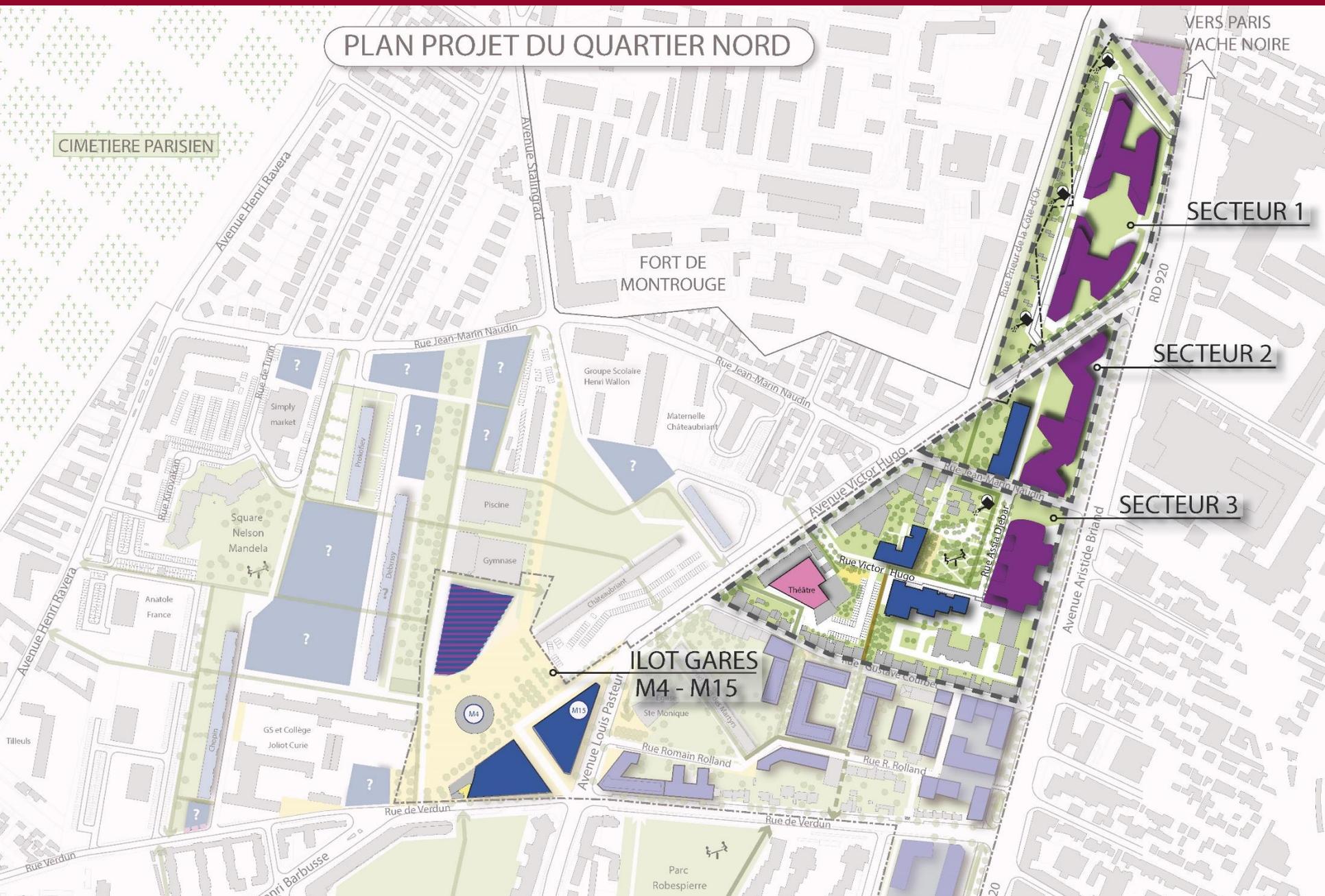
PRESENTATION

PARTIE I – PRESENTATION DE L'ILOT SETRA-THEATRE (SECTEUR 3)

PARTIE II – PRESENTATION DE L'OPERATION NAUTILE (SECTEUR 2)

PARTIE III – PRESENTATION DE L'OPERATION HRO (SECTEUR 1)

PLAN PROJET DU QUARTIER NORD



CIMETIERE PARISIEN

VERS PARIS
YACHE NOIRE

SECTEUR 1

SECTEUR 2

SECTEUR 3

ILOT GARES
M4 - M15

FORT DE
MONTROUGE

Rue verdun

Tilleuls

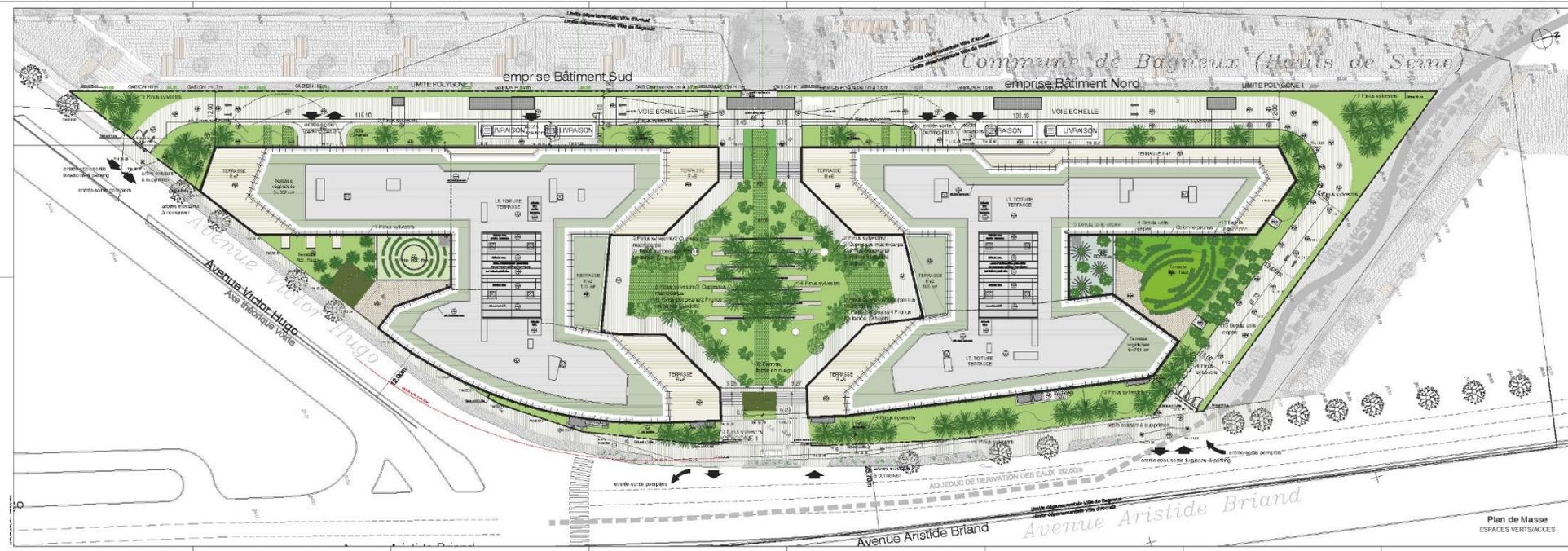
Avenue Henri Ravera

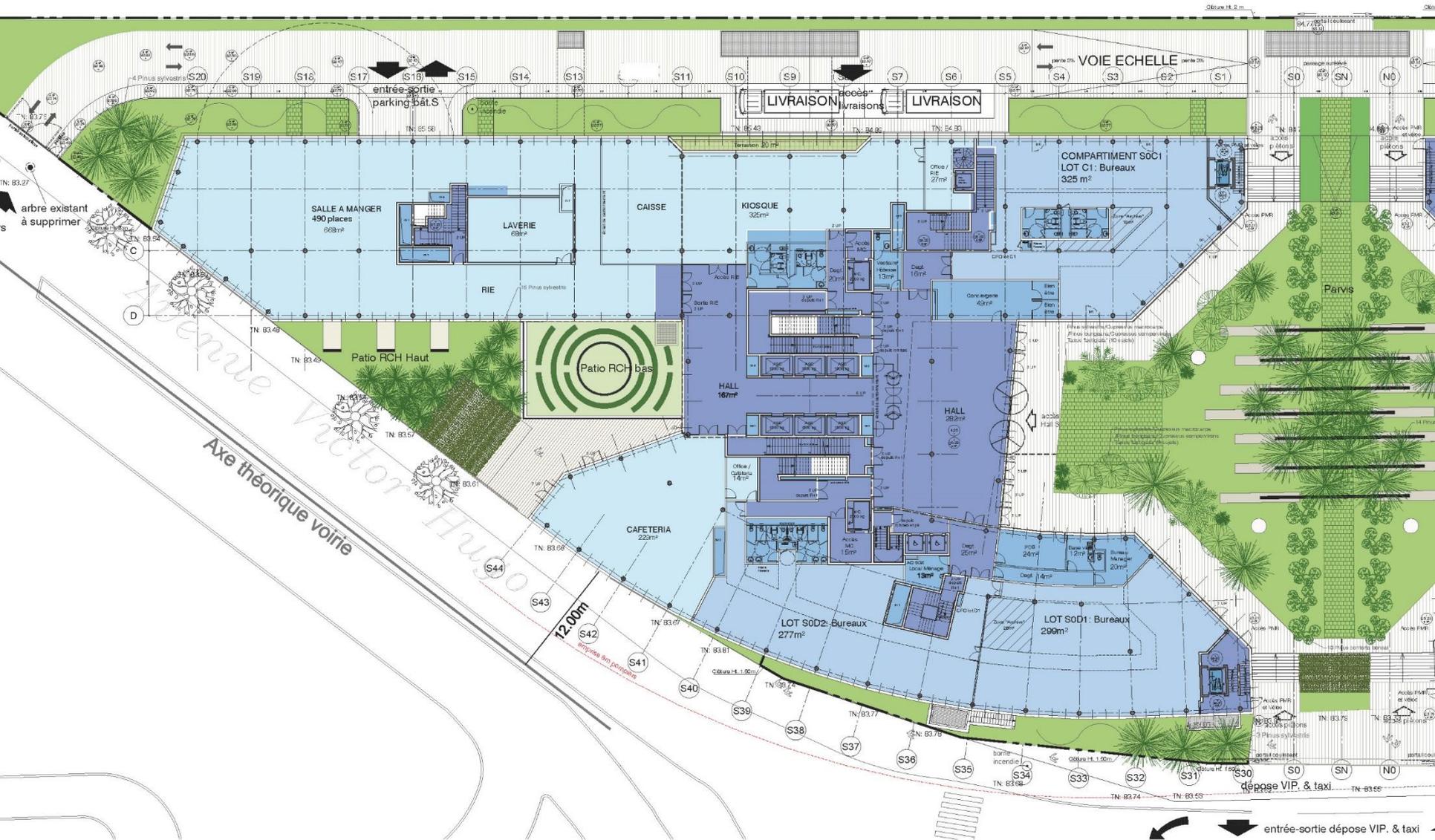
Rue de Turin

CIMETIERE PARISIEN

Rue de Verdun







entrée-sortie dépose VIP. & taxi









ECHANGE AVEC LA SALLE