

PLU de Bagneux

Dossier soumis à l'approbation du conseil de territoire le 27 septembre 2016

PLU arrêté par délibération du 15 décembre 2015

Enquête publique réalisée du 17 mai 2016 au 17 juin 2016

PLU approuvé par délibération du



BAGNEUX

Plan Local d'Urbanisme

Bagneux


Vallée Sud
Grand Paris

BAGNEUX

Plan Local d'Urbanisme

Liste des pièces constitutives du dossier d'approbation

1. Rapport de présentation
 - 1a. Diagnostic territorial et état initial de l'environnement
 - 1b. Justification des choix retenus
2. Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)
3. Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
4. Règlement
 - 4a. Règlement littéral
 - 4b. Règlement graphique
5. Annexes
 - 5a. Servitudes d'utilité publique
 - 5b. Annexes sanitaires
 - 5c. Périmètre des ZAC
 - 5d. Droit de préemption urbain renforcé (DPUR)
 - 5e. Périmètre à l'intérieur duquel s'appliquent les dispositions relatives au permis de démolir
 - 5f. Eléments relatifs aux Risques
 - 5g. Délibération relative à la déclaration préalable de travaux relative aux clôtures
 - 5h. Périmètre de sauvegarde du Commerce et de l'Artisanat
 - 5i. Périmètres d'étude
 - 5j. Servitudes d'isolement acoustique
 - 5k. Délibération relative à la taxe d'aménagement majorée (secteur Sanofi)
 - 5l. PDIPR
 - 5m. Eléments d'information



BAGNEUX

Plan Local d'Urbanisme

DOSSIER SOUMIS A L'APPROBATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 27 SEPTEMBRE 2016

1 – Rapport de présentation



BAGNEUX

Plan Local d'Urbanisme

Bagneux


Vallée Sud
Grand Paris

DOSSIER SOUMIS A L'APPROBATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 27 SEPTEMBRE 2016

1 – Rapport de présentation

1 a - Diagnostic territorial et état initial de l'environnement



BAGNEUX

Plan Local d'Urbanisme

Bagneux


Vallée Sud
Grand Paris

DOSSIER SOUMIS A L'APPROBATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 27 SEPTEMBRE 2016

1 – Rapport de présentation

1 b - Justification des choix retenus



BAGNEUX

Plan Local d'Urbanisme

Bagneux


Vallée Sud
Grand Paris

DOSSIER SOUMIS A L'APPROBATION
DU CONSEIL DE TERRITOIRE
LE 27 SEPTEMBRE 2016

2 – Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)



BAGNEUX

Plan Local d'Urbanisme

Bagneux


Vallée Sud
Grand Paris

**DOSSIER SOUMIS A L'APPROBATION
DU CONSEIL DE TERRITOIRE
LE 27 SEPTEMBRE 2016**

**3 – Orientations
d'Aménagement et de
Programmation (OAP)**



BAGNEUX

Plan Local d'Urbanisme

Bagneux


Vallée Sud
Grand Paris

**DOSSIER SOUMIS A L'APPROBATION
DU CONSEIL DE TERRITOIRE
LE 27 SEPTEMBRE 2016**

4 – Règlement



BAGNEUX

Plan Local d'Urbanisme

Bagneux


Vallée Sud
Grand Paris

**DOSSIER SOUMIS A L'APPROBATION
DU CONSEIL DE TERRITOIRE
LE 27 SEPTEMBRE 2016**

4 – Règlement

4a - Règlement littéral



BAGNEUX

Plan Local d'Urbanisme

Bagneux



**DOSSIER SOUMIS A L'APPROBATION
DU CONSEIL DE TERRITOIRE
LE 27 SEPTEMBRE 2016**

4 – Règlement

4b - Règlement graphique



BAGNEUX

Plan Local d'Urbanisme

Bagneux


Vallée Sud
Grand Paris

DOSSIER SOUMIS A L'APPROBATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 27 SEPTEMBRE 2016

5 – Annexes



BAGNEUX

Plan Local d'Urbanisme

Bagneux


Vallée Sud
Grand Paris

DOSSIER SOUMIS A L'APPROBATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 27 SEPTEMBRE 2016

5 – Annexes

5a - Servitudes d'utilité publique

- Liste des servitudes et arrêté préfectoral du 7 décembre 2015 (risques autour des canalisations)
- Plan



BAGNEUX

Plan Local d'Urbanisme

DOSSIER SOUMIS A L'APPROBATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 27 SEPTEMBRE 2016

5 – Annexes

5b - Annexes sanitaires

- Notices
- Plans des réseaux



BAGNEUX

Plan Local d'Urbanisme

**DOSSIER SOUMIS A L'APPROBATION
DU CONSEIL DE TERRITOIRE
LE 27 SEPTEMBRE 2016**

5 – Annexes

5c - Périmètre des ZAC



BAGNEUX

Plan Local d'Urbanisme

Bagneux


Vallée Sud
Grand Paris

DOSSIER SOUMIS A L'APPROBATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 27 SEPTEMBRE 2016

5 – Annexes

5d - Droit de préemption urbain renforcé (DPUR)



BAGNEUX

Plan Local d'Urbanisme

Bagneux


Vallée Sud
Grand Paris

**DOSSIER SOUMIS A L'APPROBATION
DU CONSEIL DE TERRITOIRE
LE 27 SEPTEMBRE 2016**

5 – Annexes

**5e - Périmètre à l'intérieur
duquel s'appliquent les
dispositions relatives au permis
de démolir**



BAGNEUX

Plan Local d'Urbanisme

Bagneux


Vallée Sud
Grand Paris

**DOSSIER SOUMIS A L'APPROBATION
DU CONSEIL DE TERRITOIRE
LE 27 SEPTEMBRE 2016**

5 – Annexes

**5f – Eléments relatifs aux
risques**



BAGNEUX

Plan Local d'Urbanisme

Bagneux


Vallée Sud
Grand Paris

**DOSSIER SOUMIS A L'APPROBATION
DU CONSEIL DE TERRITOIRE
LE 27 SEPTEMBRE 2016**

5 – Annexes

**5g - Délibération relative à la
déclaration préalable de travaux
relative aux clôtures**



BAGNEUX

Plan Local d'Urbanisme

Bagneux



**DOSSIER SOUMIS A L'APPROBATION
DU CONSEIL DE TERRITOIRE
LE 27 SEPTEMBRE 2016**

5 – Annexes

**5h – Périmètres de sauvegarde
du Commerce et de l'Artisanat**



BAGNEUX

Plan Local d'Urbanisme

Bagneux


Vallée Sud
Grand Paris

DOSSIER SOUMIS A L'APPROBATION
DU CONSEIL DE TERRITOIRE
LE 27 SEPTEMBRE 2016

5 – Annexes

5i – Périmètres d'étude



BAGNEUX

Plan Local d'Urbanisme

Bagneux


Vallée Sud
Grand Paris

**DOSSIER SOUMIS A L'APPROBATION
DU CONSEIL DE TERRITOIRE
LE 27 SEPTEMBRE 2016**

5 – Annexes

**5j – Servitudes d'isolement
acoustique**



BAGNEUX

Plan Local d'Urbanisme

Bagneux


Vallée Sud
Grand Paris

**DOSSIER SOUMIS A L'APPROBATION
DU CONSEIL DE TERRITOIRE
LE 27 SEPTEMBRE 2016**

5 – Annexes

**5k – Délibération relative à la
taxe d'aménagement majorée
(secteur Sanofi)**



BAGNEUX

Plan Local d'Urbanisme

Bagneux


Vallée Sud
Grand Paris

**DOSSIER SOUMIS A L'APPROBATION
DU CONSEIL DE TERRITOIRE
LE 27 SEPTEMBRE 2016**

5 – Annexes

51 – PDIPR



BAGNEUX

Plan Local d'Urbanisme

Bagneux



DOSSIER SOUMIS A L'APPROBATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 27 SEPTEMBRE 2016

5 – Annexes

5m – Eléments d'information



BAGNEUX

Plan Local d'Urbanisme

Bagneux


Vallée Sud
Grand Paris