



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFET DES HAUTS-DE-SEINE

Préfecture

Direction de la Citoyenneté
et de la Légalité
Bureau de la Réglementation générale
et des Elections
Affaire suivie par : Sébastien MAURICE
Tél : 01 40 97 23 20
Courriel : pref-cdac92@hauts-de-seine.gouv.fr

Avis DCL-BRGE-CDAC n°2018-180 du 3 septembre 2018 relatif à la demande de création d'un ensemble commercial Auchan totalisant 2387m2 de surface de vente, situé dans le lot G2 de l'Ecoquartier de la ZAC Victor Hugo à Bagneux, reçue dans mes services le 3 juillet 2018, et enregistrée sous le numéro 92.18.07.

LA COMMISSION DEPARTEMENTALE D'AMENAGEMENT COMMERCIAL DES HAUTS-DE-SEINE

- AUX** termes du procès-verbal de ses délibérations en date du 5 juin 2018 ;
- VU** le code de commerce ;
- VU** la loi n°2014-626 du 18 juin 2014 relative à l'artisanat, au commerce et aux très petites entreprises ;
- VU** le décret n°2015-165 du 12 février 2015 relatif à l'aménagement commercial ;
- VU** le décret du 23 août 2016 portant nomination de M. Pierre SOUBELET en qualité de Préfet des Hauts-de-Seine ;
- VU** l'arrêté préfectoral n°2018-31 du 20 février 2018 fixant la composition de la commission départementale d'aménagement commercial des Hauts-de-Seine ;
- VU** la demande de création d'un ensemble commercial Auchan totalisant 2387m2 de surface de vente, situé dans le lot G2 de l'Ecoquartier de la ZAC Victor Hugo à Bagneux, reçue dans mes services le 3 juillet 2018, et enregistrée sous le numéro 92.18.07 ;
- VU** l'arrêté préfectoral du 25 juillet 2018 fixant la composition de la commission départementale d'aménagement commercial chargée d'examiner la demande susvisée ;
- VU** le rapport d'instruction présenté par la Direction régionale et interdépartementale de l'Équipement et de l'Aménagement ;

Sous la présidence de Vincent BERTON, Secrétaire général de la Préfecture et après qu'en aient délibéré les membres :

Mme Marie-Hélène AMIABLE, maire de Bagneux ;
M. Max STAAT, représentant M. Christian METAIRIE, maire d'Arcueil ;
M. Olivier DELOURME, association Environnement 92 ;
M. Jean-Sébastien SOULE, Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement des Hauts-de-Seine ;
M. Bernard DUCELIER, association UFC Que Choisir.

Assistés des représentants de l'Administration :

- *Mme Véronique MONSENEGO, DRIEA*
- *M. Sébastien MAURICE, bureau de la réglementation générale et des élections*
- *M. Didier BITAUX, bureau de la réglementation générale et des élections*

Considérant que l'objet de la demande consiste en la création d'un ensemble commercial de 2 387 m² de surfaces de vente sur 3 niveaux : rez-de-chaussée, mezzanine et 1er étage constituant le socle d'un ensemble immobilier de 4 bâtiments de logements ;

Considérant que le projet comprend un supermarché à prédominance alimentaire de 2 152 m² de surfaces de vente et une petite cellule commerciale non alimentaire de 235 m² de surfaces de vente ;

Considérant que ce projet s'insère dans la ZAC EcoQuartier Victor Hugo sur l'îlot gare du futur pôle d'échanges intermodal majeur de Bagneux desservi à terme par la ligne 4 et la ligne 15 sud Grand Paris Express ;

Considérant que Le projet s'implante sur les emprises de l'ancien supermarché ATAC du Groupe Auchan fermé et démoli en 2014 ;

Suite aux échanges de la CDAC ;

La Commission procède au vote.

Ont voté pour la réalisation du projet :

Mme Marie-Hélène AMIABLE, maire de Bagneux ;
M. Max STAAT, représentant M. Christian METAIRIE, maire d'Arcueil ;
M. Olivier DELOURME, association Environnement 92 ;
M. Jean-Sébastien SOULE, Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement des Hauts-de-Seine ;
M. Bernard DUCELIER, association UFC Que Choisir

S'est abstenu :

Néant

A voté contre le projet :

Néant

Absents :

M. Patrick OLLIER, président de la Métropole du Grand Paris ;
Mme Valérie PECRESSE, présidente de la Région Ile-de-France ;
M. Alain-Bernard BOULANGER, maire de Villeneuve-la-Garenne ;
M. Patrick DEVEDJIAN, président du Conseil départemental ;
M. Gérard SCHREPFER, Association Léo Lagrange défense des consommateurs à Levallois-Perret ;
M. Jean-Yves SENANT, maire d'Antony
M. Raphaël SOUILMI, Association UDAF 94.

La commission départementale d'aménagement commercial des Hauts-de-Seine donne un avis favorable à la demande, déposée par les sociétés SAS SEERI, LINKCITY ILE-DE-FRANCE et GROUPE IMESTIA, relative à la création d'un ensemble commercial Auchan totalisant 2387m2 de surface de vente, situé dans le lot G2 de l'Ecoquartier de la ZAC Victor Hugo à Bagneux.

Nanterre, le 3 septembre 2018

Pour le Préfet, et par délégation,
Le Secrétaire ~~général~~

Vincent BERTON

