

**Pôle Attractivité, Culture et Territoire
Direction des Mobilités**

Service Territorial Urbain 92
Unité gestion sud
6, avenue de la Paix
92170 Vanves
Réf. : EPI/STU92/UGS/RP
Contact : Raphaël Péraste
Tél. : 01 41 13 50 28 – domainepublicsud@hauts-de-seine.fr

Vanves, le **09 JAN, 2019**

Mairie de Bagneux
Direction de l'Aménagement Urbain
Secteur Planification Urbaine - Droits des sols
57, avenue Henri Ravera
92220 Bagneux

Permis de construire modificatif	N° 092.007.18.A.0017 M
Dossier réceptionné le	20/12/2018
Lieu des travaux	36, avenue Henri Barbusse (RD77 A)
Demandeur	SAS SEERI Représentée par Monsieur Loïc Blons
Commune	92220 Bagneux
Cadastré - Section	P n° 59
Nature des travaux	Construction d'un ensemble résidentiel de 196 logements, de deux commerces, d'un supermarché et d'un parking entrée sur trois niveaux. Diverses modifications intérieures.

AVIS DU SERVICE GESTIONNAIRE DE LA VOIRIE**OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC PENDANT LES TRAVAUX****Autorisation pendant les travaux**

Si les travaux, objets de la présente demande, nécessitent une emprise sur le domaine public départemental, le pétitionnaire est invité à effectuer une demande d'autorisation d'occupation temporaire auprès des services du Département via le formulaire dématérialisé accessible sur hauts-de-seine.fr.

Ce formulaire est à retourner soit par mail à domainepublicsud@hauts-de-seine.fr, soit par courrier à la Direction des Mobilités – Unité gestion sud 6, avenue de la paix 92170 Vanves - ☎ 01 41 13 50 32.

Une fois l'autorisation accordée, il s'engage à vérifier que les entreprises réalisant les travaux entreprennent les démarches administratives pour obtenir les autorisations nécessaires au déroulement des travaux (accès au chantier, palissade, emprise, déplacement de mobiliers, lignes aériennes...).

Garantie

Les chaussées, trottoirs, mobiliers urbains, qui auraient été endommagés au cours des travaux, seront remis en état par le pétitionnaire selon les préconisations de la Direction des Mobilités – Unité entretien exploitation sud 6, avenue de la paix 92170 Vanves - ☎ 01 41 13 50 47 - domainepublicsud@hauts-de-seine.fr.

PLANTATION

Arbres d'alignement - abattage

Le projet nécessite l'abattage d'arbre(s).

Aussi, le pétitionnaire devra obtenir, au préalable, une autorisation de suppression d'arbres, auprès de la Direction des Parcs, Paysages et Environnement (DPPE) du Département des Hauts-de-Seine - Monsieur Michel Feuillard – DPPE – ☎ 01 47 29 38 65 - parcsjardins@hauts-de-seine.fr.

En cas d'accord de la DPPE, cette dernière adressera un arrêté relatif à l'autorisation d'abattage d'arbres départementaux d'alignement qui devra être signé pour acceptation par le pétitionnaire.

Cet arrêté fixera le montant de l'indemnité à verser par le pétitionnaire conformément aux dispositions de l'arrêté 2018 DPPE du 13 août 2018.

Cette demande devra être réalisée avant le début des travaux.

ACCES

Création/modification d'accès – entrée charretière

Conformément à l'article 3.1.1 du règlement de la voirie départementale, la création d'un accès sur la voie publique est soumise à autorisation.

Elle doit faire l'objet d'une demande spécifique auprès des services du Département des Hauts-de-Seine, via le formulaire dématérialisé de demande d'occupation du domaine public accessible sur hauts-de-seine.fr.

Ce formulaire est à retourner soit par mail à domainepublicsud@hauts-de-seine.fr, soit par courrier à la Direction des Mobilités – Unité gestion sud 6, avenue de la paix 92170 Vanves - ☎ 01 41 13 50 32.

La demande devra être faite par le bénéficiaire ou son représentant légal.

Devront figurer sur cette demande, les modifications éventuelles à apporter aux équipements et ouvrages des concessionnaires.

Suppression de places de stationnement dans le cadre de création/modification d'un accès

Le pétitionnaire devra procéder à la suppression de places de stationnement pour la création de ou des future (s) entrée(s) charretière(s).

Cette disposition est à mener en lien avec les services techniques de la ville de Bagneux

Aménagement – entretien des accès – entrée charretière

Le pétitionnaire devra prendre toutes les dispositions pour garantir la viabilité de son accès.

Dispositions à prendre en compte :

- avoir une visibilité suffisante sur chaque sens de circulation au droit de l'accès en retrait de la chaussée ;
- l'écoulement des eaux ne devra pas être gêné ;
- les portes cochères ou entrées charretières doivent, autant que possible être placées au milieu de l'intervalle de deux arbres consécutifs d'une plantation d'alignement ;
- la bordure du trottoir, s'il en existe un, est abaissée dans l'emplacement du passage sur une longueur de 3,50 m à 7 m de manière à conserver 0,05 m de hauteur au-dessus du caniveau ;
- le raccordement de la partie abaissée avec le reste du trottoir doit avoir au minimum 1 m de longueur de chaque côté ;
- toutes les adaptations qui pourraient s'avérer nécessaires par rapport au domaine public sont à la charge du propriétaire bénéficiant de l'accès, tout comme les travaux et l'entretien.

Le présent avis ne préjuge aucunement de la délivrance de la permission de voirie, nécessaire pour constituer une autorisation formelle d'intervention sur le domaine public.

SAILLIES

PC10 (rappel)

Le Conseil département des Hauts-de-Seine donne son accord pour engager la procédure d'autorisation du surplomb du domaine public départemental, sous réserve de vente en volume des encorbellements et autres surplombs afférents au permis de construire de la S.A.S « NEXITY » sise au 19, rue de Vienne - TSA 600030 – 75801 Paris Cedex 8.

SECURITE

Emprises du domaine public départemental

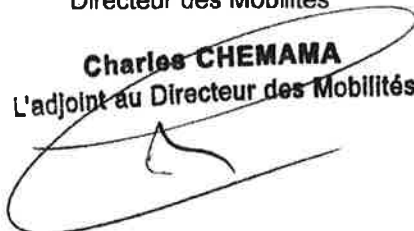
Les aménagements nécessaires pour assurer la sécurité de la propriété ne peuvent en aucun cas être prévus dans les emprises du domaine public départemental.

AVIS

Ce projet appelle un **avis favorable** sous réserve des prescriptions énoncées ci-dessus, ainsi que des prescriptions transmises à la SADEV94 dans le courrier ci-joint.

 Philippe Caron
Directeur des Mobilités

Charles CHEMAMA
L'adjoint au Directeur des Mobilités





Pôle Attractivité, Culture et Territoire
Direction des Mobilités
Service des Politiques et Offres de Mobilité

Réf. : SPOM/UESM / 2018. 2038
Affaire suivie par : Pierre-Yves Roux
Tél. : 01.47.29.32.48 - proux@hauts-de-seine.fr

Nanterre, le - 4 DEC. 2018

Monsieur le Directeur général,

Pour faire suite à la transmission en date du 31 août 2018, des plans de l'avant-projet de l'aménagement des espaces publics autour des futures gares de métro de Bagneux (M4, M15), et après étude par les différents services concernés, vous trouverez ci-dessous les remarques du Département :

- **Plan d'aménagement**

Votre avant-projet s'appuie sur les réflexions du comité de pôle, piloté par la Ville de Bagneux, dont les propositions n'ont à ce jour pas fait l'objet de validation en comité de pilotage. Le Département a notamment indiqué à plusieurs reprises, lors de cette étude, que la régulation des bus sur voirie départementale n'était pas souhaitée, contrairement à ce qui est proposé avenue Pasteur. De même, des places de dépose-minute sont recommandées pour éviter le stationnement anarchique sur la voirie.

Afin de s'assurer du bon fonctionnement des aménagements proposés, des épures de giration pour les bus et poids-lourds doivent être fournies, notamment en sortie de la voie bus et au carrefour Pasteur / Verdun.

Si une phase de feux spécifique est souhaitée pour les bus avenue Pasteur, le couloir bus doit être séparé des voies de circulation pour permettre les mouvements de tourne-à-gauche des bus vers la rue de Verdun. Par ailleurs, une étude de fonctionnement du carrefour Verdun-Pasteur doit être fournie pour vérifier la pertinence de l'aménagement proposé. Il est à noter que le positionnement des boucles de détection doit être vérifié en tenant compte du positionnement des arrêts de bus.

Au regard des données issues de l'étude de circulation présentée dans l'étude d'impact du programme immobilier sur l'îlot G2, le réaménagement de cet espace public conduit à une augmentation de trafic sur les avenues Victor Hugo et Louis Pasteur, nécessitant une configuration à deux files par sens de circulation, principe qui n'est pas retenu dans le plan d'aménagement reçu, et dont le fonctionnement mériterait d'être confirmé par la réalisation d'une étude de trafic actualisée.

Concernant la voirie nouvelle rue Claude Debussy, celle-ci doit être dimensionnée de manière à permettre le croisement des bus, soit une largeur de chaussée de 6,50 m a minima.

L'aménagement de la section de RD 77A avenue Henri Barbusse située entre les futures gares M15 et M4, en particulier sa fermeture à la circulation routière, est conditionné par son intégration dans le domaine routier communal. En effet, les fonctionnalités prévues sur ces emprises ne relèvent pas de celles d'une route départementale et ont pour vocation à être gérées par la Ville.

Nous contacter par courrier ou téléphone
Conseil départemental des Hauts-de-Seine
92731 Nanterre Cedex
Tél. : 0806 00 00 92
www.hauts-de-seine.fr

Nous rendre visite
Immeuble « Le Salvador »
61, rue Salvador Allende
92000 Nanterre

- **Domanialité**

D'une manière plus globale, le sujet de la domanialité devrait être traité dans le même calendrier que le réaménagement complet de cet espace public. La livraison des travaux de voiries doit être l'occasion de classer dans le domaine routier communal les RD 77 et RD 77A.

- **Chiffrage des aménagements**

Dans le bilan financier, aucun élément ne semble avoir été pris en compte concernant les structures et revêtements de voirie, l'éclairage ou la SLT des carrefours. Il conviendra de clarifier ce qui a été pris en compte dans le bilan financier de la ZAC.

- **Plan SLT et éclairage**

La signalisation lumineuse tricolore proposée nécessite d'être reprise, certains éléments n'apparaissant pas réglementaires. Pour des raisons de maintenance, les répéteurs à gauche sont à privilégier aux potences.

Concernant les traversées piétonnes, les refuges-piétons en milieu de chaussée doivent être dimensionnés avec une largeur minimum de 2 m, étant donné les flux à prévoir. Les traversées doivent également être matérialisées au sol sur le plateau traversant proposé avenue Pasteur. La pertinence de ce dernier est par ailleurs questionnée : est-il nécessaire et, si oui ne doit-il pas être étendu à la section de l'avenue Pasteur comprise entre la rue de Verdun et l'avenue Victor Hugo ?

Concernant l'éclairage, une étude photométrique est à mener pour proposer un matériel adapté à un site très fréquenté comme un pôle gare et vérifier le pas d'implantation des luminaires. En règle générale, ce sont 20 lux qui sont recherchés en moyenne sur les routes départementales, avec toutefois un renforcement au niveau des zones de conflits, notamment au droit des accès du métro.

- **Gestion des eaux (assainissement et bassins versants)**

Une notice explicative en complément du plan est nécessaire pour justifier du respect des prescriptions de gestion des eaux pluviales : gestion à la parcelle à privilégier et régulation du débit de fuite de 2L/s/ha sur les volumes excédentaires.

Par ailleurs, la question du choix du futur exploitant des bassins de stockage/restitution est à déterminer en relation avec la nature de ces bassins. S'ils sont alimentés par les rejets pluviaux des lots privés et des voiries de la ZAC, ce sont des réseaux de collecte EP qui ont pour vocation d'entrer dans le patrimoine assainissement de l'Etablissement Public Territorial Vallée Sud Grand Paris. S'ils sont alimentés uniquement par les eaux de ruissellement des voiries de la ZAC, ce sont des ouvrages annexes de voirie qui seront entretenus par les exploitants de ces voies. La notice explicative devra ainsi justifier de la maintenance de ces bassins de stockage (accès, curage notamment).

- **Matériaux**

Les structures de chaussée proposées sont à préciser.

Pour le stationnement des bus en régulation sur la voie dédiée, le dallage béton est à proscrire car non adapté aux mouvements de véhicules lourds.

Le plateau traversant projeté avenue Pasteur devra proposer des matériaux adaptés aux flux de circulation bus et voitures, en évitant le dallage ou le pavage.

Nous vous proposons d'organiser une réunion d'ici la fin de l'année 2018 pour échanger sur les différents points mentionnés ci-dessus. La Direction des Mobilités se rapprochera de vos services pour connaître vos disponibilités.

Je vous prie de croire, Monsieur le Directeur général, à l'assurance de ma considération distinguée.

Pierre-Yves Guica



Directeur général adjoint
Responsable du Pôle Attractivité,
Culture et Territoire

Monsieur Jean-Pierre Nourrisson
Directeur général
SADEV 94
31, rue Antoine France
94306 Vincennes Cedex