

PERMIS DE CONSTRUIRE DEMANDE D'AVIS

De la part de la Direction de l'Aménagement,
Note du 21 décembre 2018

Demandeur :	SAS SERRI
Dossier n° :	PC 092007 18A0017
Demande du :	14 juin 2018, nouveau dossier le 21 décembre 2018
Adresse de la construction :	36 avenue Henri Barbusse
Adresse du demandeur :	19 rue de Vienne 75001 PARIS

Avis de la Direction des Espaces Publics et de l'Environnement : Avis favorable

Assainissement (EU/EP)

En attente avis et préconisations techniques de l'EPT VS GP : travaux, droits de raccordement (PFAC - Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif), validation des branchements,

Collecte – déchets

En attente avis et préconisations techniques de l'EPT VS GP.

Ville : pour le hall 1, besoin d'un accès au local containers depuis le sas / pour le hall 2-3, besoin d'un accès direct du local containers sur l'extérieur

Privilégier des portes d'1,20 m sur l'extérieur, aux locaux containers

Pas de locaux encombrants ?

Le dimensionnement des locaux containers prend-il en compte le besoin de bacs à déchets verts (végétalisation privative du projet) ?

Stationnement – locaux vélos

Bien réaliser 3 niveaux de parking

Pour les locaux vélos, prévoir des racks pour y suspendre les vélos

Clôtures

Sans objet

Concessionnaires

Pas de remarques

Raccordement géothermie

Raccordement à la sous-station depuis la rue de Verdun / en attente avis et préconisations de **Bagéops** – coordination fine à mener entre les partenaires en phase travaux (antenne)

Raccordements sorties/domaine public – emprises publiques/privées

Pas de remarques sur le positionnement de la rampe - sur le positionnement de la place TDF au sein de l'aire de livraison (foncier privé)

Travail fin à mener avec la Sadev94 et la Ville sur la rue de Verdun (notamment giration des PL pour livraison moyenne surface commerciale, et la gestion des mouvements tournants pour accéder au parking) : requalification de la rue de Verdun sous MOA Ville, en lien avec l'étude de Pôle (SGPM15)

Déconstruction

Sans objet

Divers

Référé préventif ou constat d'huissier préalable aux travaux.

Bien veiller à clôturer le site (même en phase chantier), en limite du domaine public.

Bien veiller à faire nettoyer autant que de besoin le domaine public au droit du chantier (trottoirs et chaussées) en phase préparatoire (injections, terrassement), et de construction du gros et second oeuvre,

Nécessité de communiquer auprès des riverains (flyers, panneaux, réunion publique, ...).

Lors de la phase travaux, si stockage des matériaux sur domaine public, obligation de conserver un cheminement piétons (0,90 m minimum) et/ou de dévier les piétons sur le trottoir opposé – toute occupation du domaine public est soumise à redevance (demande à faire auprès de la DEPE : depe@mairie-bagneux.fr) – instruction des demandes (validation du PIC) conjointe Aménageur et Ville

Pour réserver une ou plusieurs places de stationnement, saisir la DEPE pour la prise de l'arrêté au minimum 20 jours avant le commencement du chantier

Direction des Espaces Publics
et de l'Environnement
30 avenue de Garlande
Tél : 01.42.31.62.00.

Thomas VINCENT

