









# 199 LOGEMENTS, COMMERCE & PARKING BAGNEUX \_G2

MAITRE D'OUVRAGE :	<b>LINKCITY</b> Direction Territoriale Grand Paris Seine Ouest & Vallée Sud Grand Paris 1 Avenue Eugène Freyssinet, 78280 Guyancourt Tél : 01 30 60 48 59	
	<b>NEXITY - SEERI</b> 19 rue de Vienne - TSA 60030, 75801 PARIS CEDEX 8 - France Tél : +33 (0)1 85 55 11 85	
	<b>IMESTIA</b> 10 rue James Watt - Bâtiment D - 93200 Saint-Denis Tél : 01 53 56 67 67	
AMENAGEUR :	<b>SADEV</b> 31 rue Anatole France, 94306 Vincennes cedex Tél : 01 43 98 42 08 Port : 07 87 08 86 19 Fax : 01 43 98 44 69	
ARCHITECTE :	<b>ATELIER D'ARCHITECTURE BRENAC ET GONZALEZ &amp; Associés</b> 36, rue des Jeuneurs 75002 PARIS Tél : 01 43 55 85 85 Fax: 01 43 55 85 86	
BUREAU D'ETUDE :	<b>BET Structure / Thermique : BOUYGUES BATIMENT ILE DE FRANCE / Habitat résidentiel</b> Challenger - 1 avenue Eugène Freyssinet, 78061 Guyancourt - France Tél : +33 6 63 02 56 04	
	<b>BET Fluides : ARTELIA</b> Bât 265 - 45 Avenue Victor Hugo - Aubervilliers - 93 534 LA PLAINE ST DENIS Cedex - France Tél : +33 (0)1 71 29 04 42	
BUREAU DE CONTROLE :	<b>BTP Consultants</b> , représenté par Rony Chebib Tél : 01 85 09 20 42	

PC 05B

PC5B PLANS TOUS NIVEAUX

FAISABILITE	ESQUISSE	APS	APD	DT	PC	PCM	PD	PRO	MARCHE	DOE
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DATE : 08/10/2018	Ech :	N° DOSSIER:
-------------------	-------	-------------

MODIFICATIONS			
Indice modif.	Date modif.	N° plan modif.	Objet modif.

**SEERI**  
S.A.S au capital de 39.958 € RCS Paris 331 129 437  
Siège social : 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris CEDEX 8  
Bureaux : 19 rue de Vienne - TSA 600300  
75801 PARIS CEDEX 8

**LINKCITY ILE-DE-FRANCE SAS**  
SAS au capital de 1 000 000 €  
Challenger - 1 avenue Eugène Freyssinet  
78280 GUYANCOURT  
Tél. : 01 30 60 48 59  
93 183 331 RCS Versailles - IE FR 56 343 183 331

**ATELIER D'ARCHITECTURE BRENAC GONZALEZ & Associés - SAS d'architecture**  
36 rue des Jeuneurs - 75002 PARIS  
Tél. : 01 43 55 85 85 - Fax 01 43 55 85 86  
E-mail : bg.archi@wanadoo.fr  
Capital 90 297.94 € - R.C.S. Paris B 94 999 619  
Ordre des architectes N° S02772

**GROUPE IMESTIA**  
Siège Social : 10 rue James Watt - Bât D  
93200 Saint Denis  
SA au capital de 250 800 euros  
RCS Bouigny : 899 012 665 00044



PLACE DE LA GARE

Plot 1

Plot 2

Plot 3

Coupe AA



VOIE PUBLIQUE FUTURE

Coupe BB

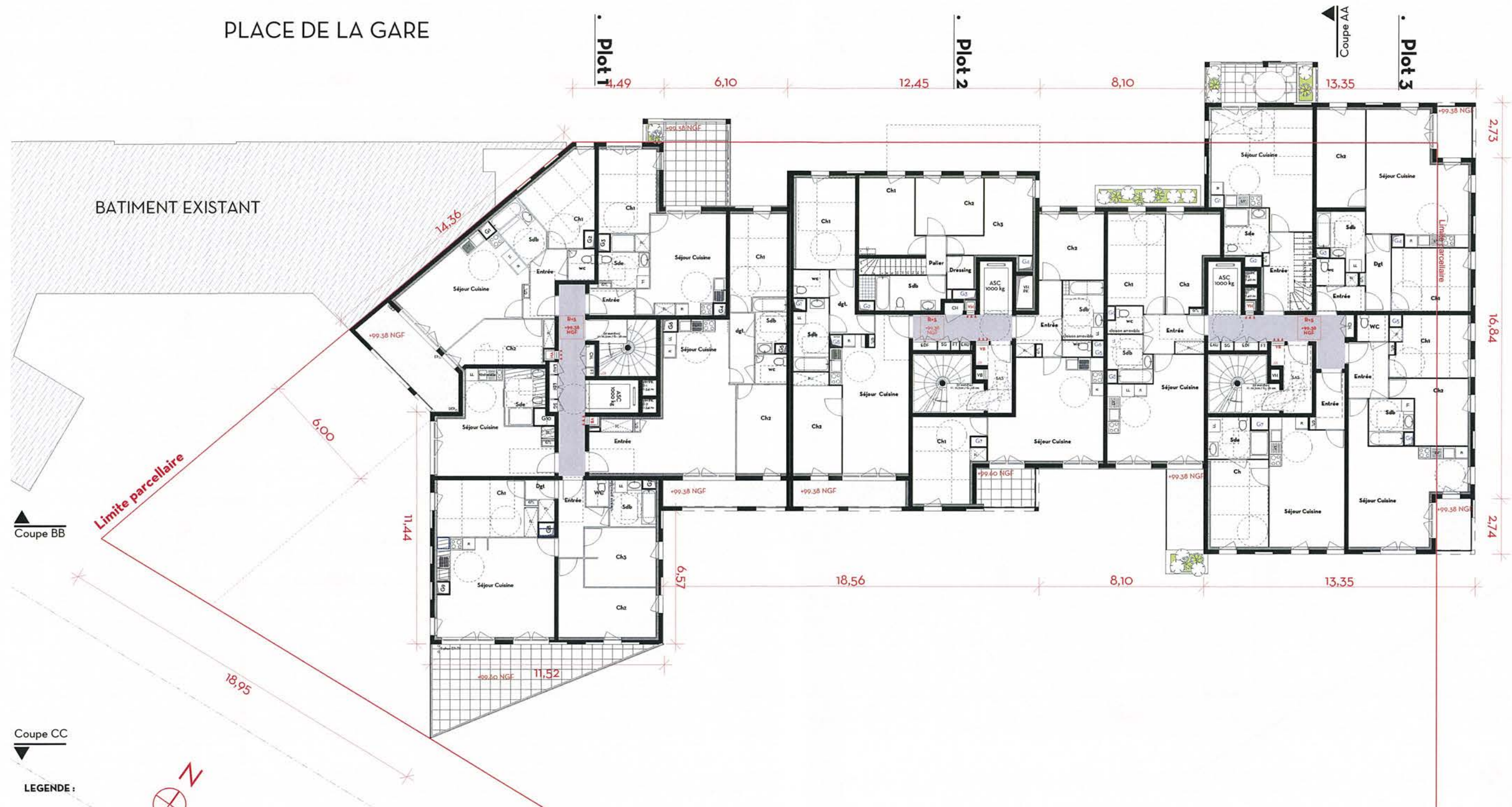
Coupe CC

LEGENDE :

- |  |  |   |
|--|--|---|
| Dalle sur plot   | Plantation de vivace   | Cepées:<br><small>Pour patios<br/>Baignoire japonaise</small> |
| Revêtement résine étanchée sur béton                   | Habillage bois   | Arbres de l'espace public                                     |
| Toiture végétalisée // Pleine terre                    | Terrasse gravillonnée  | Colonnes sèches   |
| Toiture végétalisée 50 cm // Prairie                   | Arbres grand développement:<br><small>Pour typologie</small> |   |
| Toiture végétalisée 30 cm // Toiture extensive (sedum) | Arbres petit développement:<br><small>Pour typologie</small> |   |
| Potager en bac   |  |   |
| Jardinière   |  |   |



PLACE DE LA GARE



Coupe CC

LEGENDE :

- Dalle sur plot
- Revetement résine étanchée sur béton
- Toiture végétalisée // Pleine terre
- Toiture végétalisée 50 cm // Prairie
- Toiture végétalisée 30 cm // Toiture extensive (sedum)
- Potager en bac
- Jardinière

- Plantation de vivace
- Habillage bois
- Terrasse gravillonnée
- Arbres grand développement:  
*Pinus sylvestris*
- Arbres petit développement:  
*Acer platanoides*

Cepées:  
*Acer palmatum*  
*Euonymus japonicus*

- Arbres de l'espace public
- Colonne sèche

Ech : 1:200

BAGNEUX - G2

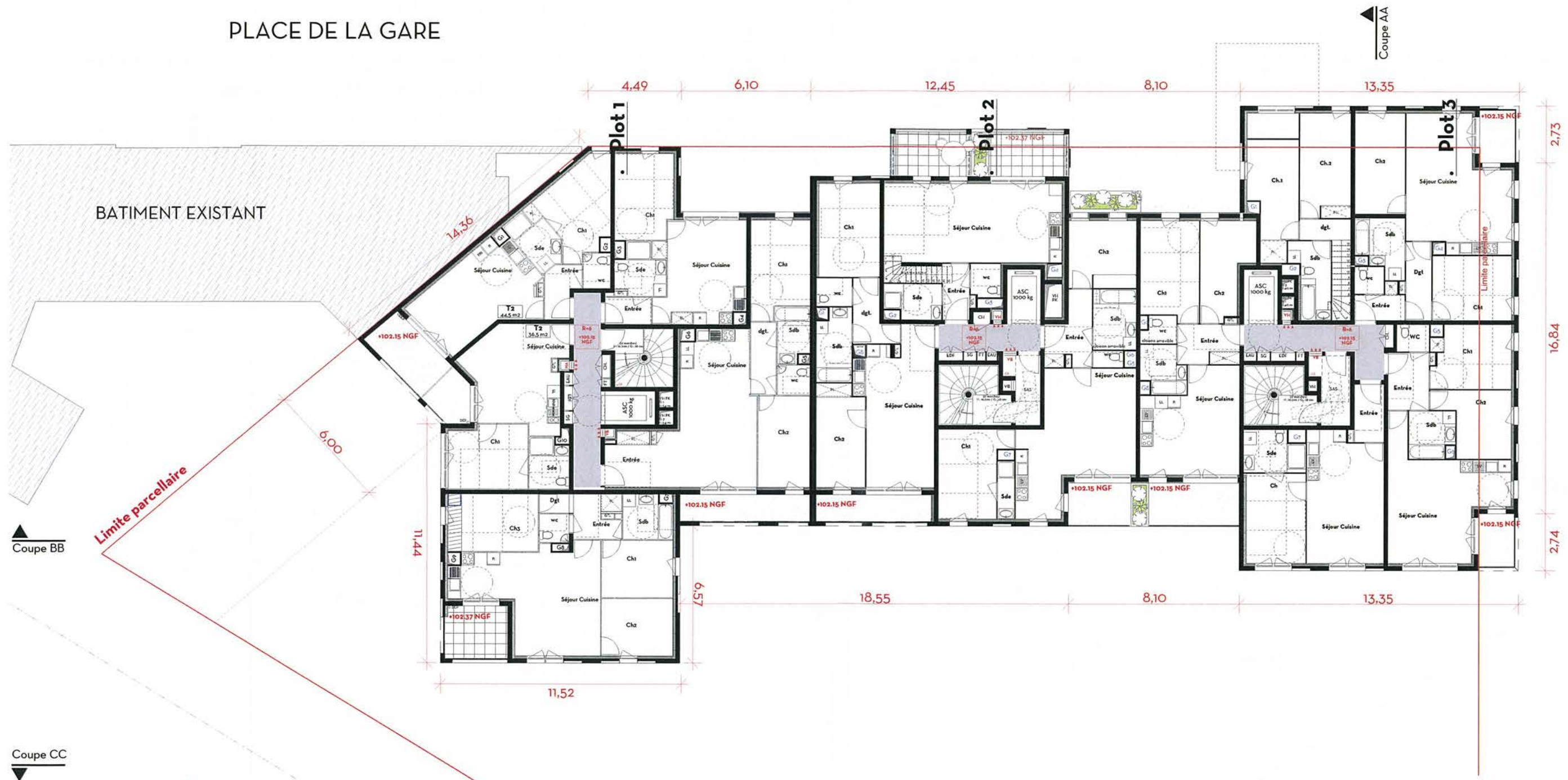
R+5 // PLOT 1.2.3

BAGNEUX - G2

Brenac  
Gonzalez  
Associés



PLACE DE LA GARE



Coupe CC

LEGENDE :

- Dalle sur plot
- Revêtement résine étanchée sur béton
- Toiture végétalisée // Pleine terre
- Toiture végétalisée 50 cm // Prairie
- Toiture végétalisée 30 cm // Toiture extensive (sedum)
- Potager en bac
- Jardinière

- Plantation de vivace
- Habillage bois
- Terrasse gravillonnée
- Arbres grand développement: *Peux syriacus*
- Arbres petit développement: *Acer ginnum*

- Cepées: *Acer pennsylvanicum*, *Sagittaria pinnatifida*
- Arbres de l'espace public
- Colonne sèche

VOIE PUBLIQUE FUTURE

Ech : 1:200

R+6 // PLOT 1.2.3

BAGNEUX - G2

Brenac  
Gonzalez  
Associés



PLACE DE LA GARE

### Plot 1

### Plot 2

### Plot 3

VOIE PUBLIQUE FUTURE

BATIMENT EXISTANT

**Coupe BB**

Coupe CC

**LEGENDE :**



**Dalle sur plot**



### Revetement résine étanchée sur béton



Toiture végétalisée // Pleine terre



**Toiture végétalisée 50 cm // Prairie**



**Toiture végétalisée 30 cm //**  
**Toiture extensive (sedum)**



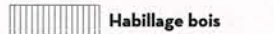
### Potager en bac



### Jardinière



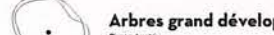
### Plantation de vivace



## Habillage bois



**Terrasse gravillonnée**



**Arbres grand développement:**



**Cepées:**



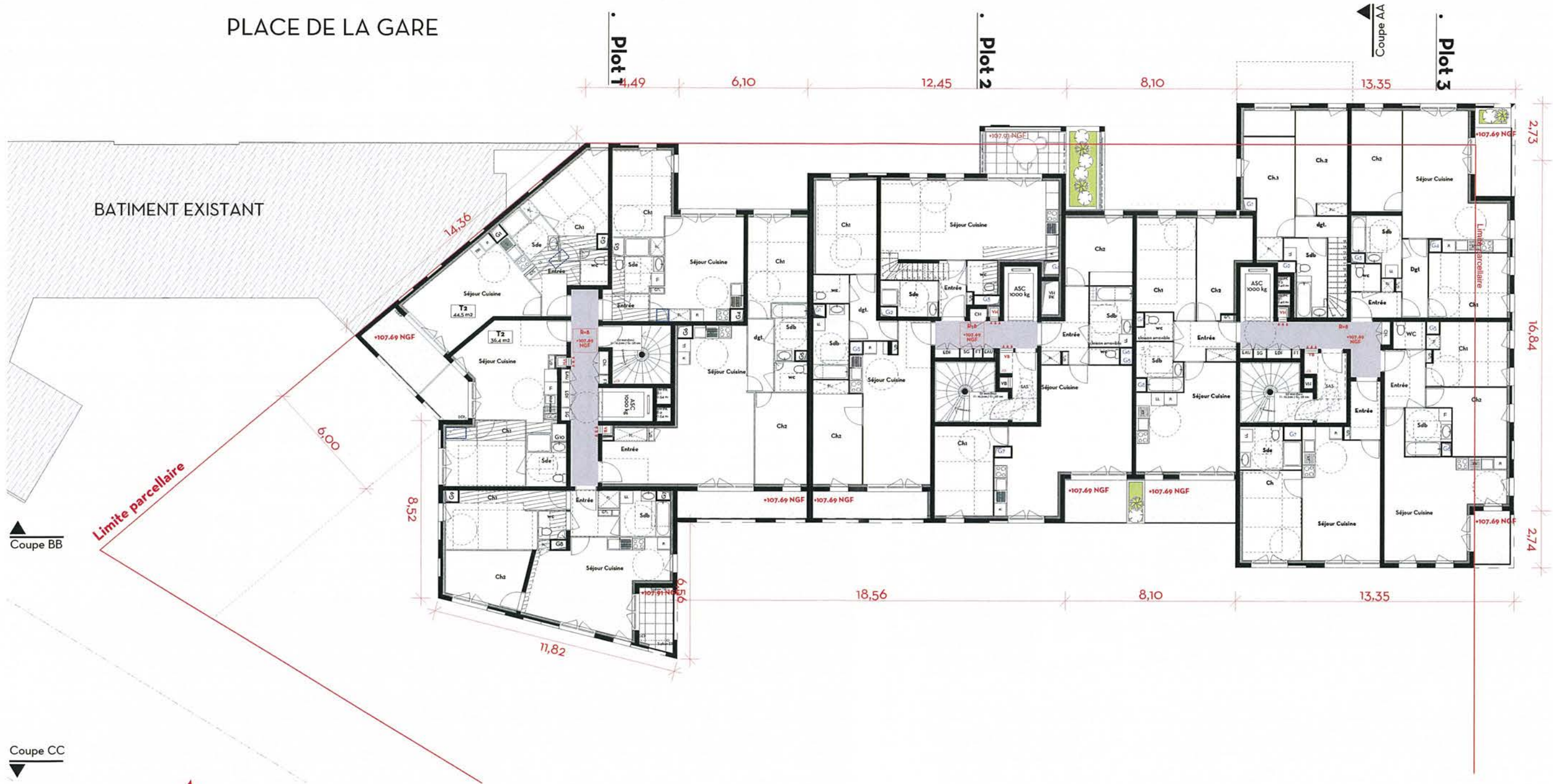
### Arbres de l'espace





PLACE DE LA GARE

VOIE PUBLIQUE FUTURE



Coupe CC

LEGENDE :

- Dalle sur plot
- Revetement résine étanchée sur béton
- Toiture végétalisée // Pleine terre
- Toiture végétalisée 50 cm // Prairie
- Toiture végétalisée 30 cm // Toiture extensive (sedum)
- Potager en bac
- Jardinière

- Plantation de vivace
- Habillage bois
- Terrasse gravillonnée
- Arbres grand développement: *Pinus sylvestris*
- Arbres petit développement: *Aster griseus*

- Cepées: *Acer palmatum*, *Staphylea japonica*
- Arbres de l'espace public
- Colonne sèche

Ech : 1:200

Ech :

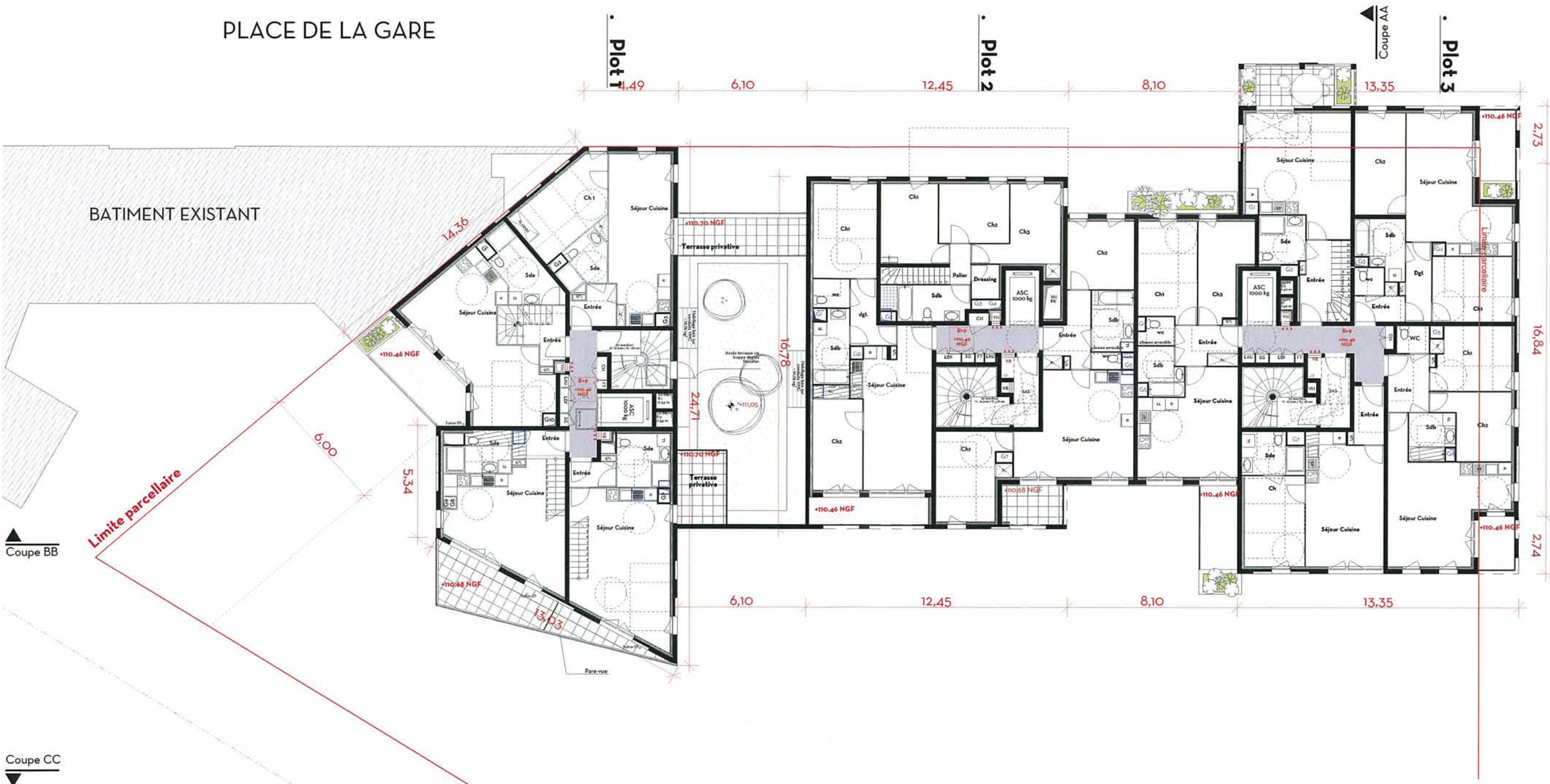
R+8 // PLOT 1.2.3

BAGNEUX - G2

Brenac  
Gonzalez  
Associés



PLACE DE LA GARE



Coupe CC

LEGENDE :

- Dalle sur plot
- Revêtement résine étanchée sur béton
- Toiture végétalisée // Pleine terre
- Toiture végétalisée 50 cm // Prairie
- Toiture végétalisée 30 cm // Toiture extensive (sedum)
- Potager en bac
- Jardinière
- Plantation de vivace
- Habillage bois
- Terrasse gravillonnée
- Arbres grand développement: *Pinus sylvestris*
- Arbres petit développement: *Aster pilosus*
- Cepées: *Aster patulus*, *Sagittaria japonica*
- Arbres de l'espace public
- Colonne sèche

VOIE PUBLIQUE FUTURE



PLACE DE LA GARE

Plot 1

Plot 2

Plot 3

Coupe AA



Coupe BB

Coupe CC

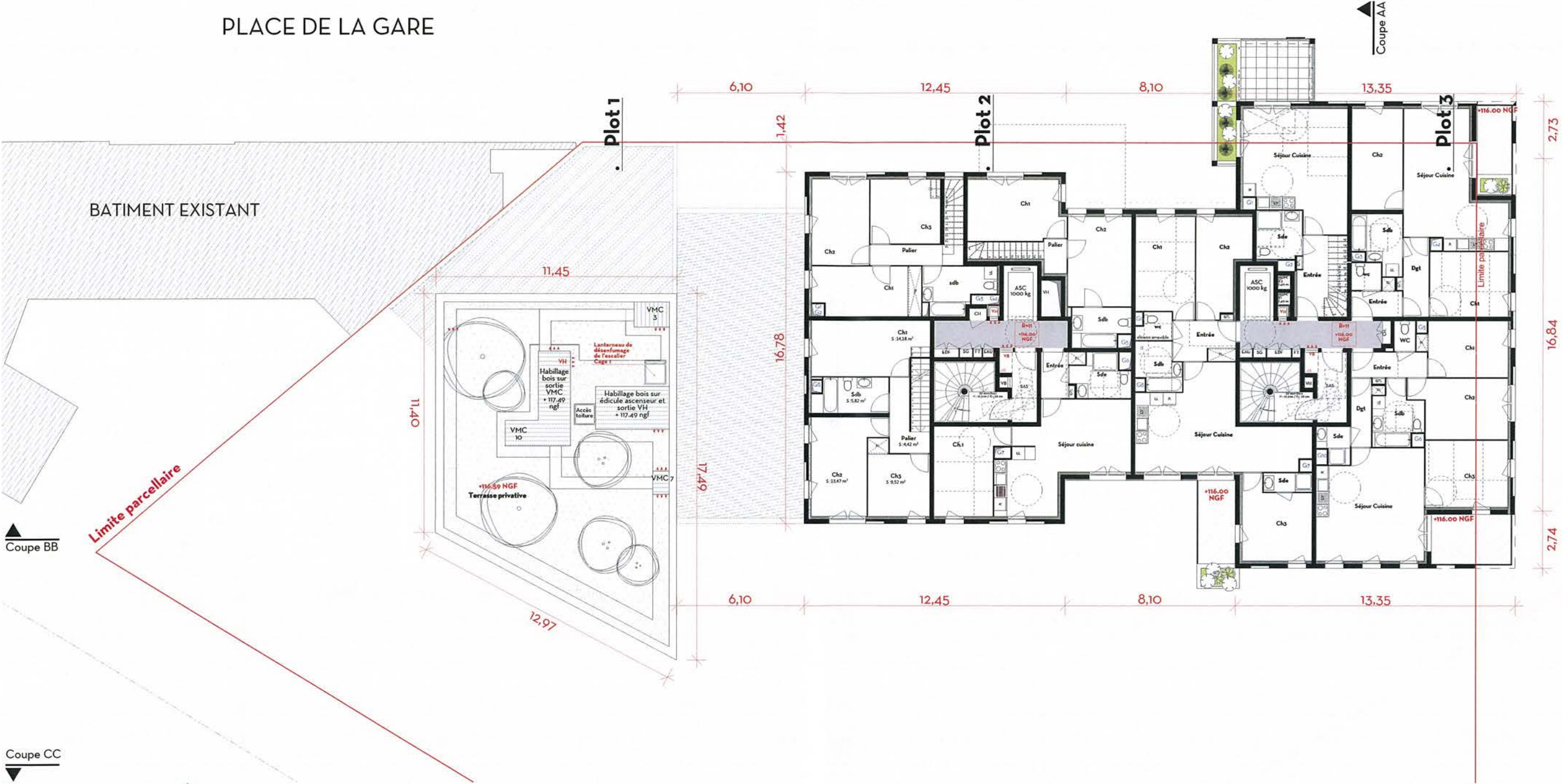
LEGENDE :

- |  |  |  |
|--|--|--|
| Dalle sur plot   | Plantation de vivace                                   | Cepées:<br><i>Acer palmatum</i><br><i>Quercus ilex</i> |
| Revêtement résine étanchée sur béton                   | Habillage bois   | Arbres de l'espace public                              |
| Toiture végétalisée // Pleine terre                    | Terrasse gravillonnée                                  | Colonne sèche  |
| Toiture végétalisée 50 cm // Prairie                   | Arbres grand développement:<br><i>Pinus sylvestris</i> |  |
| Toiture végétalisée 30 cm // Toiture extensive (sedum) | Arbres petit développement:<br><i>Acer platanus</i>    |  |
| Potager en bac   |  |  |
| Jardinière   |  |  |

VOIE PUBLIQUE FUTURE



PLACE DE LA GARE



Coupe CC

LEGENDE :

- |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  | Dalle sur plot   |  | Plantation de vivace                                   |  | Cepées:<br><i>Acer palmatum</i><br><i>Quercus ilex</i> |
|  | Revetement résine étanchée sur béton                   |  | Habillage bois   |  | Arbres de l'espace public                              |
|  | Toiture végétalisée // Pleine terre                    |  | Terrasse gravillonnée                                  |  | Colonne sèche  |
|  | Toiture végétalisée 50 cm // Prairie                   |  | Arbres grand développement:<br><i>Pinus sylvestris</i> |  |  |
|  | Toiture végétalisée 30 cm // Toiture extensive (sedum) |  | Arbres petit développement:<br><i>Acer ginnale</i>     |  |  |
|  | Potager en bac   |  |  |  |  |
|  | Jardinière   |  |  |  |  |

VOIE PUBLIQUE FUTURE



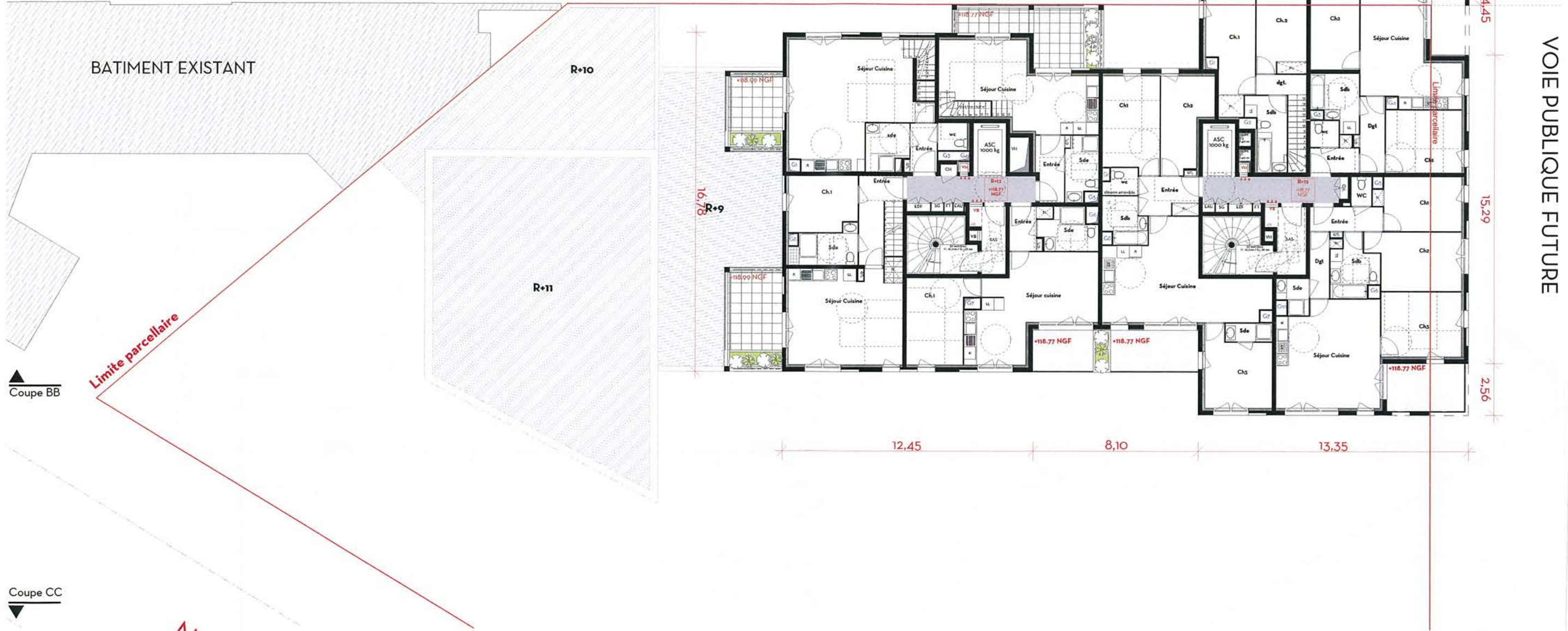
PLACE DE LA GARE

Plot 1

Plot 2

Plot 3

Coupe AA



Coupe BB

Coupe CC

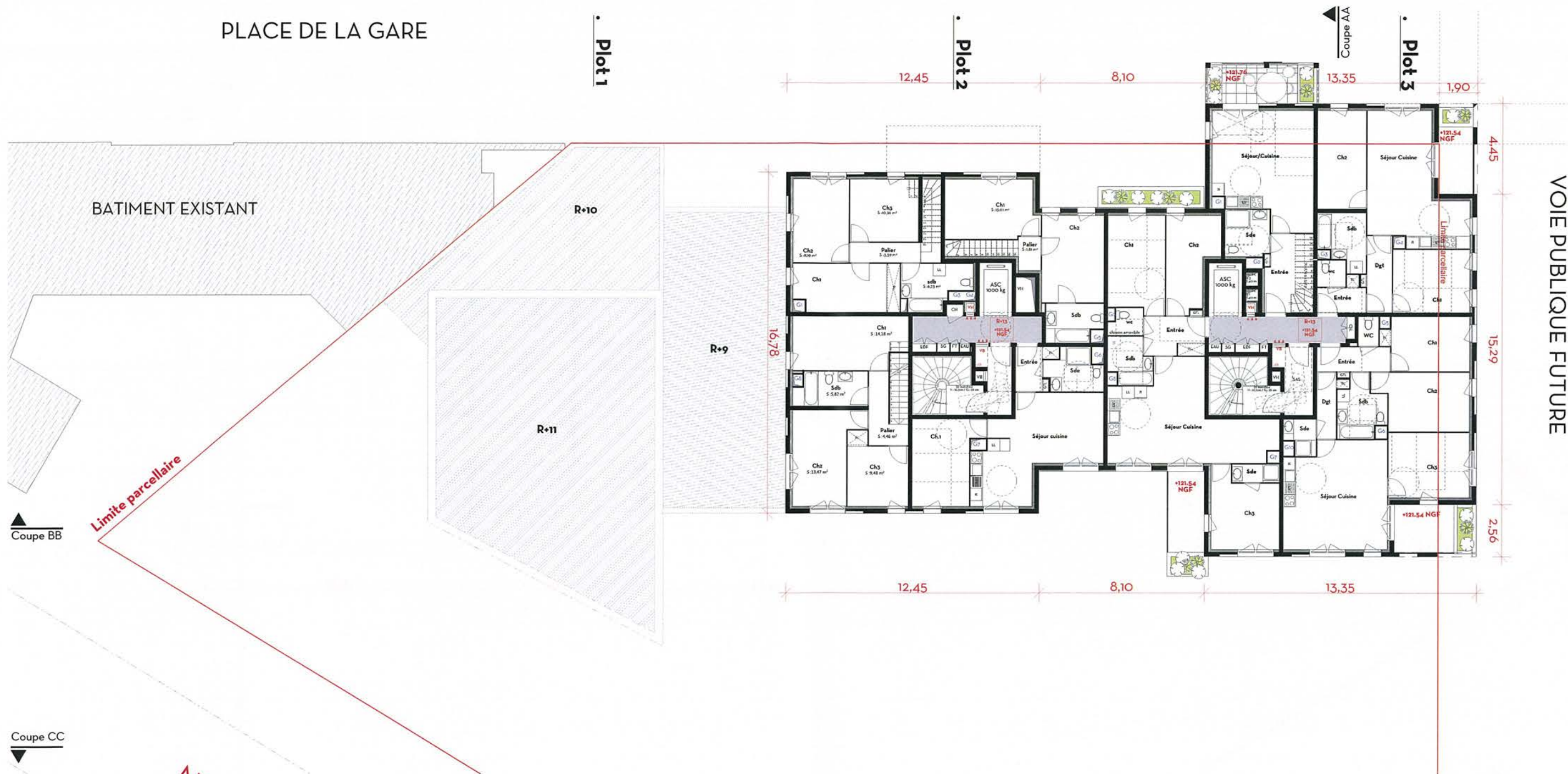
LEGENDE :

- Dalle sur plot
- Revetement résine étanchée sur béton
- Toiture végétalisée // Pleine terre
- Toiture végétalisée 50 cm // Prairie
- Toiture végétalisée 30 cm // Toiture extensive (sedum)
- Potager en bac
- Jardinière

- Plantation de vivace
- Habillage bois
- Terrasse gravillonnée
- Arbres grand développement: *Prunus spinosa*
- Arbres petit développement: *Acer ginnale*

- Cepées: *Acer palmatum*, *Quercus petraea*
- Arbres de l'espace public
- Colonne sèche





Coupe CC

LEGENDE :

- |  |   |  |
|--|---|--|
| Dalle sur plot   | Plantation de vivace                                      | Cépées:<br><i>Acer pennsylvanicum</i><br><i>Staphylea trifolia</i> |
| Revêtement résine étanchée sur béton                   | Habillage bois  | Arbres de l'espace public  |
| Toiture végétalisée // Pleine terre                    | Terrasse gravillonnée                                     | Colonnes sèches  |
| Toiture végétalisée 50 cm // Prairie                   | Arbres grand développement:<br><i>Pinus sylvestris</i>    |  |
| Toiture végétalisée 30 cm // Toiture extensive (sedum) | Arbres petit développement:<br><i>Acer pennsylvanicum</i> |  |
| Potager en bac   |   |  |
| Jardinière   |   |  |

Ech : 1:200

R+13 // PLOT 1.2.3

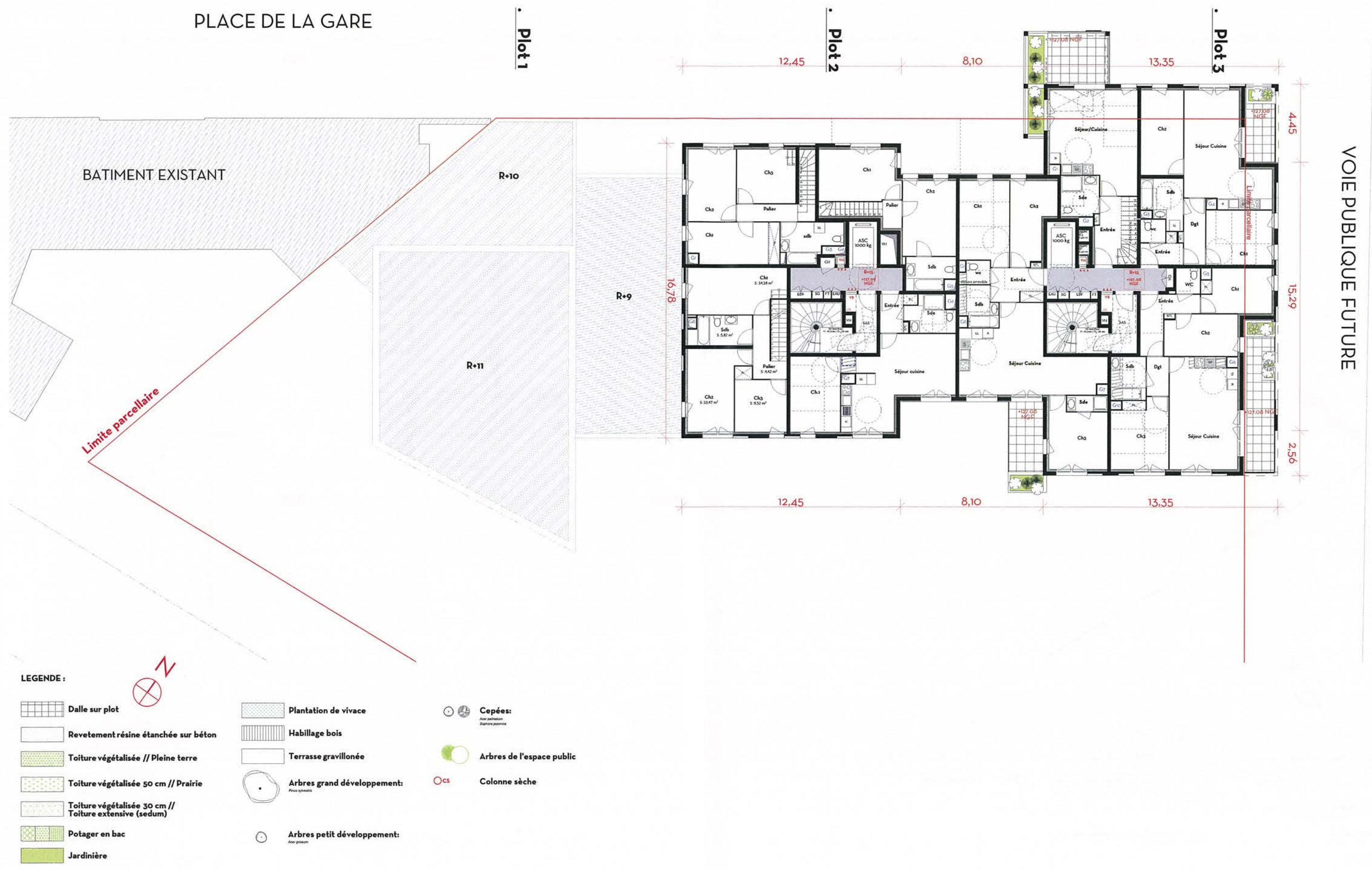
BAGNEUX - G2

Brenac  
Gonzalez  
Associés











PLACE DE LA GARE

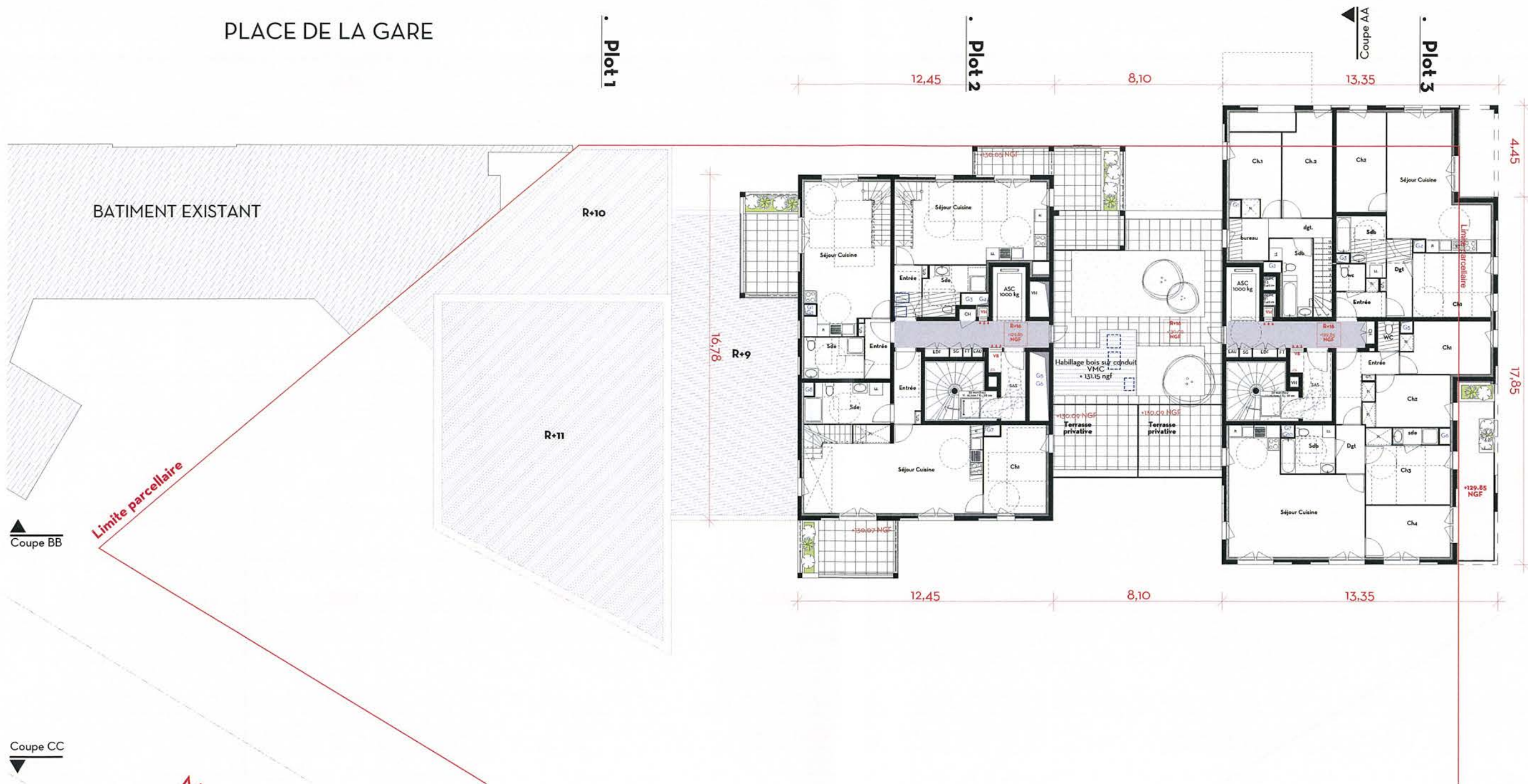
Plot 1

Plot 2

Plot 3

Coupe AA

VOIE PUBLIQUE FUTURE



Coupe BB

Coupe CC

LEGENDE :

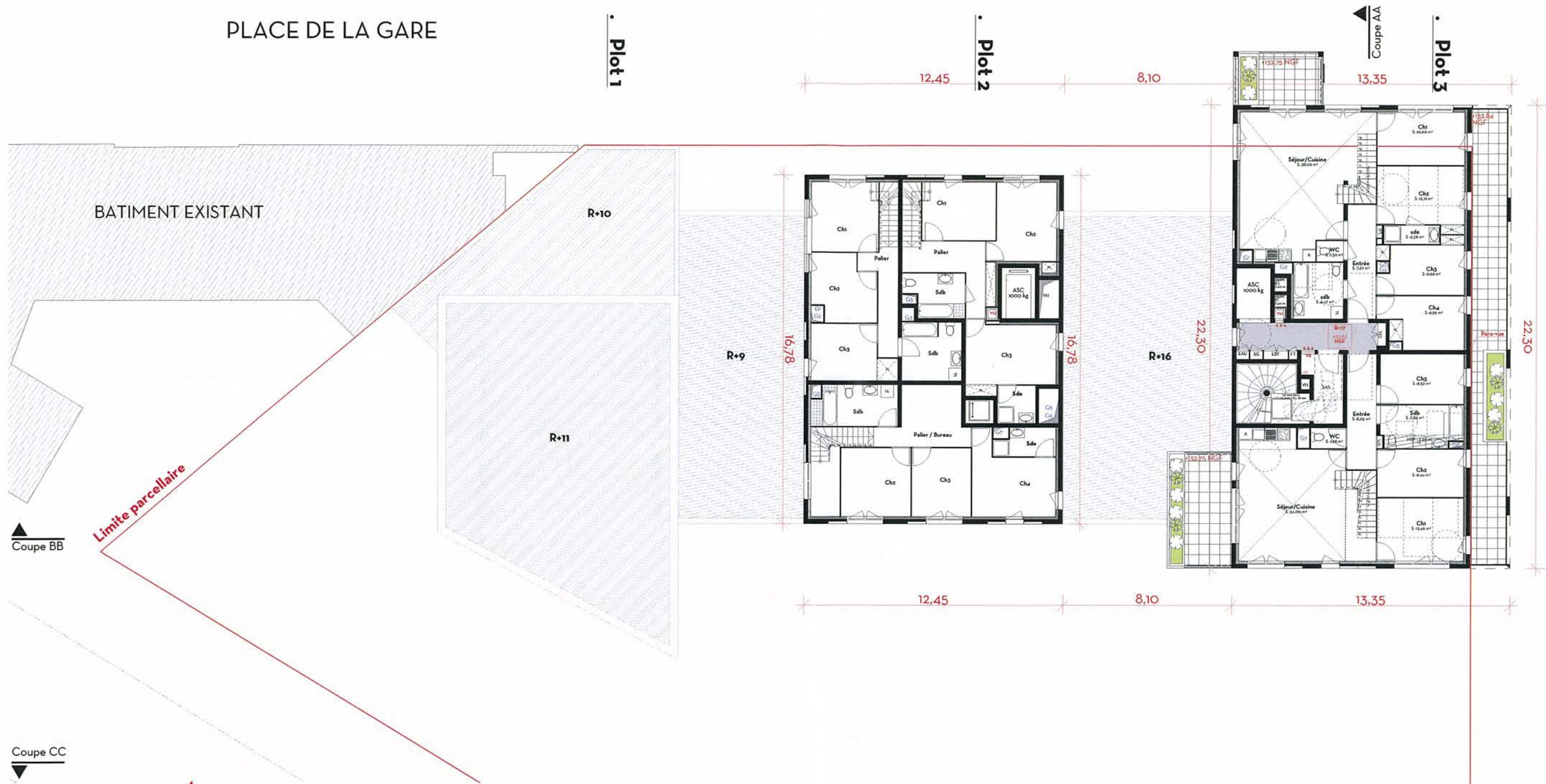
- Dalle sur plot
- Revetement résine étanchée sur béton
- Toiture végétalisée // Pleine terre
- Toiture végétalisée 50 cm // Prairie
- Toiture végétalisée 30 cm // Toiture extensive (sedum)
- Potager en bac
- Jardinière

- Plantation de vivace
- Habillage bois
- Terrasse gravillonnée
- Arbres grand développement: *Pinus sylvestris*
- Arbres petit développement: *Acer glabrum*

- Cepées: *Acer palmatum*, *Quercus pedunculata*
- Arbres de l'espace public
- Colonne sèche







Coupe CC

LEGENDE :

- Dalle sur plot
- Revêtement résine étanchée sur béton
- Toiture végétalisée // Pleine terre
- Toiture végétalisée 50 cm // Prairie
- Toiture végétalisée 30 cm // Toiture extensive (sedum)
- Potager en bac
- Jardinière

- Plantation de vivace
- Habillage bois
- Terrasse gravillonnée
- Arbres grand développement: *Pinus sylvestris*
- Arbres petit développement: *Acer platanus*

- Cépées: *Acer palmatum*, *Daphne japonica*
- Arbres de l'espace public
- Colonne sèche



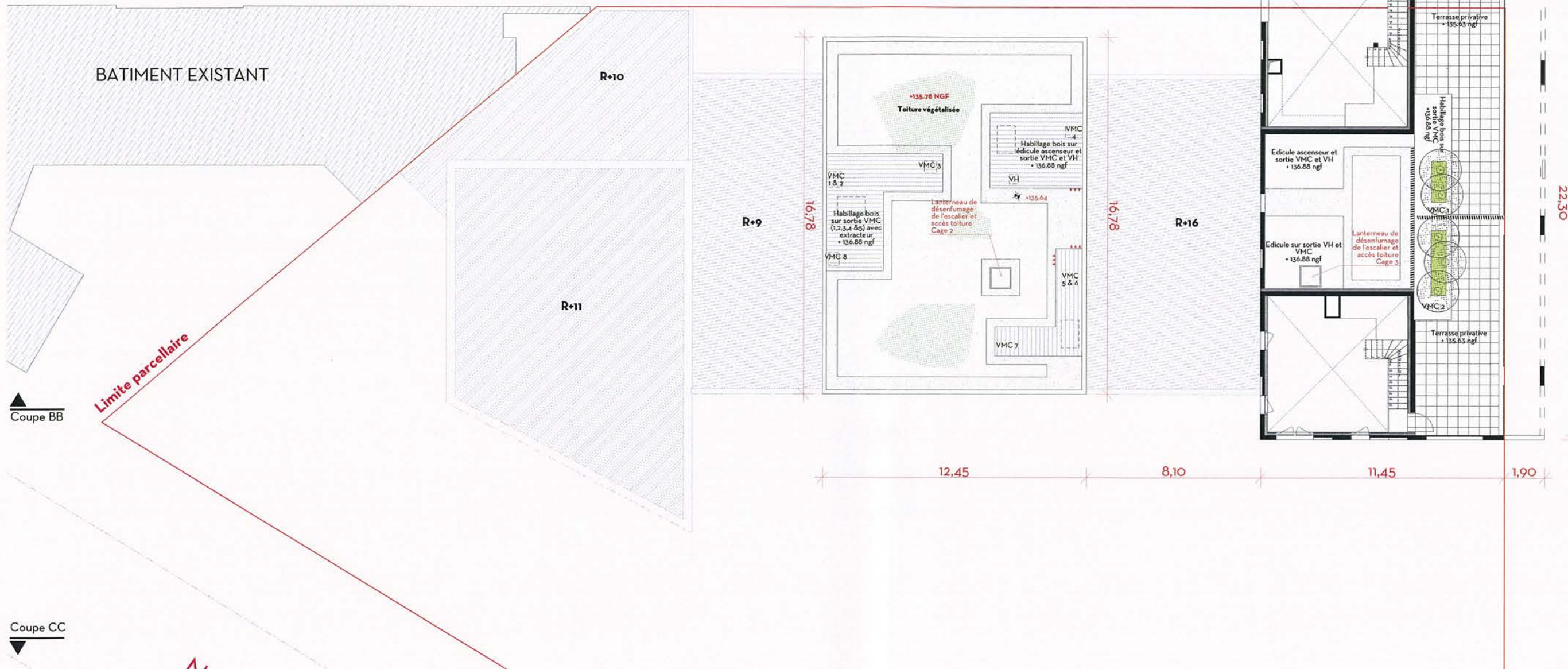
PLACE DE LA GARE

Plot 1

Plot 2

Plot 3

Coupe AA



VOIE PUBLIQUE FUTURE

Coupe BB

Coupe CC

LEGENDE :

- Dalle sur plot
- Revetement résine étanchée sur béton
- Toiture végétalisée // Pleine terre
- Toiture végétalisée 50 cm // Prairie
- Toiture végétalisée 30 cm // Toiture extensive (sedum)
- Potager en bac
- Jardinière

- Plantation de vivace
- Habillage bois
- Terrasse gravillonnée
- Arbres grand développement: Pour espèces
- Arbres petit développement: Pour espèces

- Cepées: Pour espèces
- Arbres de l'espace public
- Colonne sèche

Ech : 1:200

Ech :

R+18 // PLOT 1.2.3

BAGNEUX - G2

Brenac Gonzalez Associés







LEGENDE :

- Dalle sur plot
- Revetement résine étanchée sur béton
- Toiture végétalisée // Pleine terre
- Toiture végétalisée 50 cm // Prairie
- Toiture végétalisée 30 cm // Toiture extensive (sedum)
- Potager en bac
- Jardinière

- Plantation de vivace
- Habillage bois
- Terrasse gravillonnée
- Arbres grand développement: Pinus sylvestris
- Arbres petit développement: Acer glabrum

- Cepées: Acer palmatum, Sophora japonica
- Arbres de l'espace public
- Colonne sèche










VOIE PUBLIQUE FUTURE






Coupe CC

Coupe AA



LEGENDE :

-  Dalle sur plot
-  Revêtement résine étanchée sur béton
-  Toiture végétalisée // Pleine terre
-  Toiture végétalisée 50 cm // Prairie
-  Toiture végétalisée 30 cm // Toiture extensive (sedum)
-  Potager en bac
-  Jardinière

-  Plantation de vivace
-  Habillage bois
-  Terrasse gravillonnée
-  Arbres grand développement:  
*Platanus sylvatica*
-  Arbres petit développement:  
*Alnus glutinosa*

-  **Cepées:**  
*Aster palmatus*  
*Euphorbia pinnatifida*
-  Arbres de l'espace public
-  Colonne sèche



RUE DE VERDUN

Limite parcellaire







Coupe AA






Coupe CC

VOIE PUBLIQUE FUTURE



LEGENDE :

-  Dalle sur plot
-  Revêtement résine étanchée sur béton
-  Toiture végétalisée // Pleine terre
-  Toiture végétalisée 50 cm // Prairie
-  Toiture végétalisée 30 cm // Toiture extensive (sedum)
-  Potager en bac
-  Jardinière

-  Plantation de vivace
-  Habillage bois
-  Terrasse gravillonnée
-  Arbres grand développement:  
Picea sylvestris
-  Arbres petit développement:  
Acer ginnale

-  Cepées:  
Acer palmatum  
Rosa rugosa
-  Arbres de l'espace public
-  Colonne sèche



Limite parcellaire

RUE DE VERDUN



VOIE PUBLIQUE FUTURE

Coupe CC

Coupe AA





LEGENDE :








- Dalle sur plot
- Revêtement résine étanchée sur béton
- Toiture végétalisée // Pleine terre
- Toiture végétalisée 50 cm // Prairie
- Toiture végétalisée 30 cm // Toiture extensive (sedum)
- Potager en bac
- Jardinière






- Plantation de vivace
- Habillage bois
- Terrasse gravillonnée
- Arbres grand développement: *Pinus sylvestris*
- Arbres petit développement: *Alnus glutinosa*

- Cepées:**  
*Alnus palmatum*  
*Euphrasia pinnatifida*
- Arbres de l'espace public
- Colonne sèche



LEGENDE :

-  Dalle sur plot
-  Revêtement résine étanchée sur béton
-  Toiture végétalisée // Pleine terre
-  Toiture végétalisée 50 cm // Prairie
-  Toiture végétalisée 30 cm // Toiture extensive (sedum)
-  Potager en bac
-  Jardinière

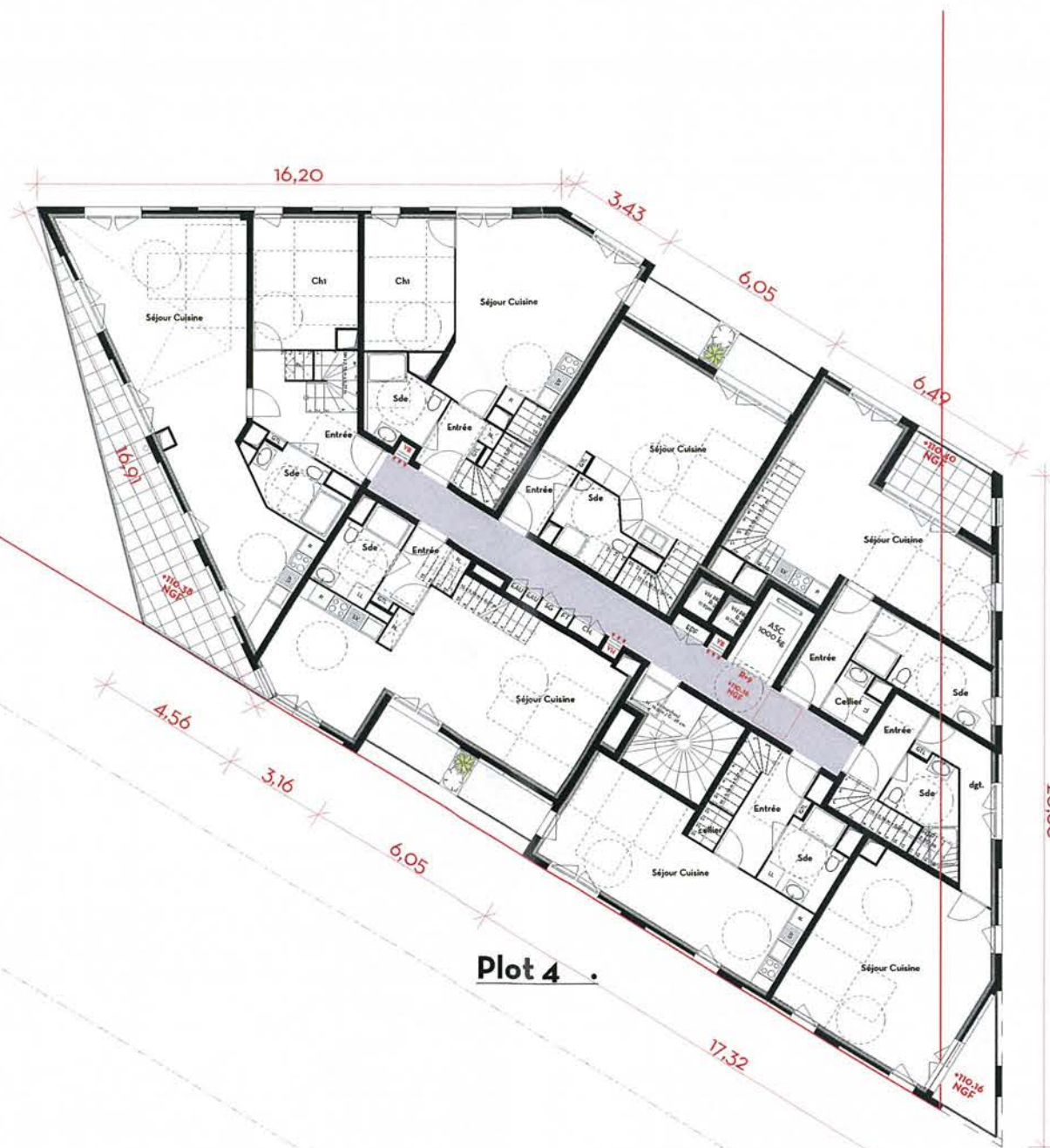
-  Plantation de vivace
-  Habillage bois
-  Terrasse gravillonnée
-  Arbres grand développement:  
Pour plus d'infos
-  Arbres petit développement:  
Pour plus d'infos

-  Cepées:  
Acer palmatum  
Euphrasia japonica
-  Arbres de l'espace public
-  Colonne sèche



RUE DE VERDUN

Limite parcellaire



Plot 4








Coupe AA






VOIE PUBLIQUE FUTURE

Coupe CC



LEGENDE :

-  Dalle sur plot
-  Revêtement résine étanchée sur béton
-  Toiture végétalisée // Pleine terre
-  Toiture végétalisée 50 cm // Prairie
-  Toiture végétalisée 30 cm // Toiture extensive (sedum)
-  Potager en bac
-  Jardinière

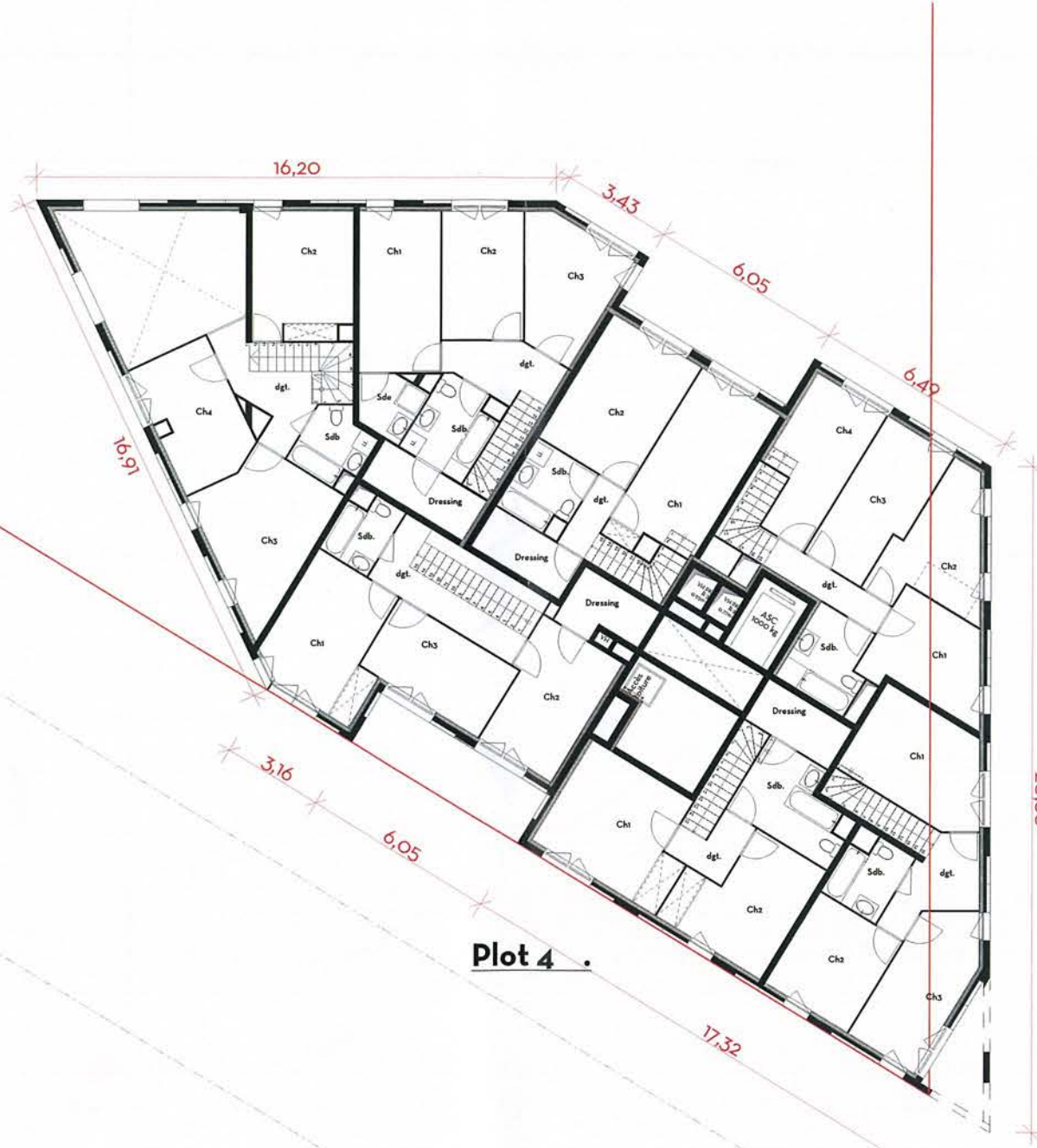
-  Plantation de vivace
-  Habillage bois
-  Terrasse gravillonnée
-  Arbres grand développement:  
Pinus sylvestris
-  Arbres petit développement:  
Pinus pinaster

-  **Cepées:**  
Acer palmatum  
Sophora japonica
-  Arbres de l'espace public
-  Colonne sèche



RUE DE VERDUN

Limite parcellaire



Plot 4







Coupe AA






Coupe CC

VOIE PUBLIQUE FUTURE



LEGENDE :

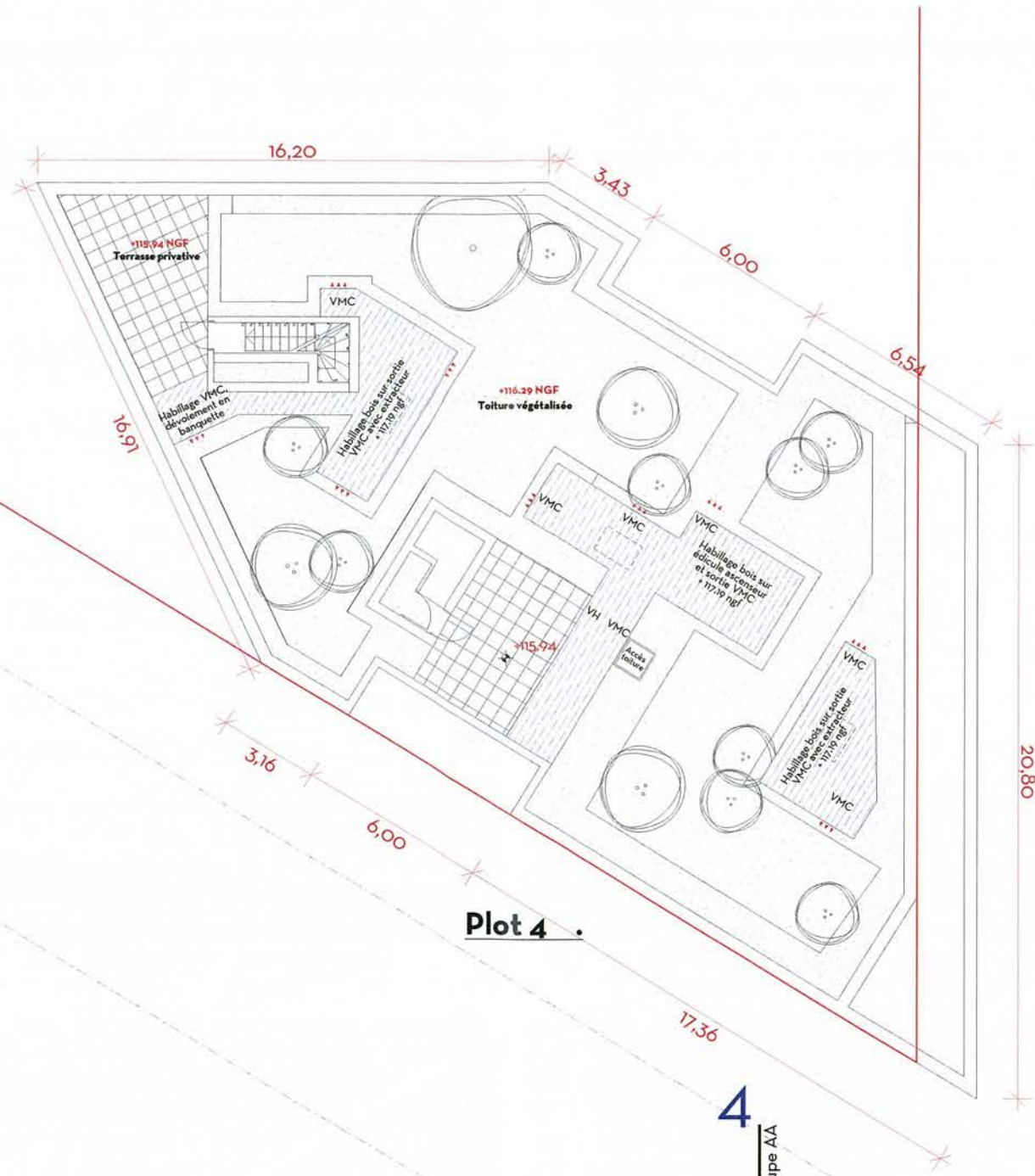
-  Dalle sur plot
-  Revêtement résine étanchée sur béton
-  Toiture végétalisée // Pleine terre
-  Toiture végétalisée 50 cm // Prairie
-  Toiture végétalisée 30 cm // Toiture extensive (sedum)
-  Potager en bac
-  Jardinière

-  Plantation de vivace
-  Habillage bois
-  Terrasse gravillonnée
-  Arbres grand développement:  
Picea sylvatica
-  Arbres petit développement:  
Alnus glutinosa

-  Cepées:  
Arceuthobium obscurum
-  Arbres de l'espace public
-  Colonne sèche



RUE DE VERDUN



Plot 4

4  
Coupe AA

VOIE PUBLIQUE FUTURE

Coupe CC





PLACE DE LA GARE

TRANCHE 1  
R-1: 48 places

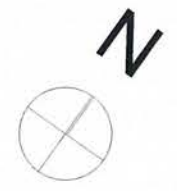
TRANCHE 2  
R-1: 81 places

PARKING (

RUE NOUVELLE

RUE DE VERDUN





Coupe BB

Coupe CC

PLACE DE LA GARE

Coupe AA

TRANCHE 1  
R-2: 71 places

TRANCHE 2  
R-2: 81 places



PARKING

VOIE PUBLIQUE FUTURE





Coupe BB

Coupe CC

PLACE DE LA GARE

Coupe AA

TRANCHE 1  
R-3: 71 places

TRANCHE 2  
R-2: 81 places



PARKING (

VOIE PUBLIQUE FUTURE