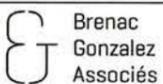


199 LOGEMENTS, COMMERCES & PARKING BAGNEUX_G2

MAITRE D'OUVRAGE :	<p>LINKCITY Direction Territoriale Grand Paris Seine Ouest & Vallée Sud Grand Paris 1 Avenue Eugène Freyssinet, 78280 Guyancourt Tél : 01 30 60 48 59</p> <p>NEXITY - SEERI 19 rue de Vienne - TSA 60030, 75801 PARIS CEDEX 8 - France Tél : +33 (0)1 85 55 11 85</p> <p>IMESTIA 10 rue James Watt - Bâtiment D - 93200 Saint-Denis Tél : 01 53 56 67 67</p>	  
AMENAGEUR :	<p>SADEV 31 rue Anatole France, 94306 Vincennes cedex Tél : 01 43 98 42 08 Port : 07 87 08 86 19 Fax : 01 43 98 44 69</p>	
ARCHITECTE :	<p>ATELIER D'ARCHITECTURE BRENAC ET GONZALEZ & Associés 36, rue des Jeuneurs 75002 PARIS Tél : 01 43 55 85 85 Fax: 01 43 55 85 86</p>	
BUREAU D' ETUDE :	<p>BET Structure / Thermique : BOUYGUES BATIMENT ILE DE FRANCE / Habitat résidentiel Challenger - 1 avenue Eugène Freyssinet, 78061 Guyancourt - France Tél : +33 6 63 02 56 04</p> <p>BET Fluides : ARTELIA Bât 265 - 45 Avenue Victor Hugo - Aubervilliers - 93 534 LA PLAINE ST DENIS Cedex - France Tél. : +33 (0)1 71 29 04 42</p>	 
BUREAU DE CONTROLE :	<p>BTP Consultants, représenté par Rony Chebib Tél : 01 85 09 20 42</p>	

PC 05B

PC5B PLANS TOUS NIVEAUX

FAISABILITE	ESQUISSE	APS	APD	DT	PC	PCM	PD	PRO	MARCHE	DOE
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

DATE: 08/10/2018	Ech :	N° DOSSIER:
-------------------------	-------	-------------

MODIFICATIONS			
Indice modif.	Date modif.	N° plan modif.	Objet modif.

SEERI
S.A.S au capital de 39.958 € RCS Paris 331 129 437
Siège social : 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 08
Bureaux : 19 rue de Vienne - TSA 60030
75801 PARIS CEDEX 08

LINKCITY ILE-DE-FRANCE SAS
SAS au capital de 1 000 000 €
Challenger - 1 avenue Eugène Freyssinet
78280 GUYANCOURT
Tél. : 01 30 60 48 59
943 183 331 RCS Versailles - IE FR 56 343 183 331

ATELIER D'ARCHITECTURE BRENAC GONZALEZ & Associés - SAS d'architecture
36 rue des Jeuneurs - 75002 PARIS
Tél. : 01 43 55 85 85 - Fax 01 43 55 85 86
E-mail : bg.archi@wanadoo.fr
Capital 90 297.94 € - R.C.S. Paris B 94 999 619
Ordre des architectes N° S02772

GROUPE IMESTIA
Siège Social : 10 rue James Watt - Bât D
93200 Saint Denis
SA au capital de 250 800 euros
RCS Bouigny : 899 012 665 00044

PLACE DE LA GARE

Plot 1

Plot 2

Plot 3

Coupe AA



VOIE PUBLIQUE FUTURE

Coupe BB

Coupe CC

LEGENDE :

- Dalle sur plot
- Revêtement résine étanchée sur béton
- Toiture végétalisée // Pleine terre
- Toiture végétalisée 50 cm // Prairie
- Toiture végétalisée 30 cm // Toiture extensive (sedum)
- Potager en bac
- Jardinière
- Plantation de vivace
- Habillage bois
- Terrasse gravillonnée
- Arbres grand développement: Pour espaces
- Arbres petit développement: Pour espaces
- Cépées: Pour parcs et jardins paysans
- Arbres de l'espace public
- Colonne sèche

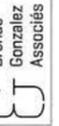


Ech : 1:200

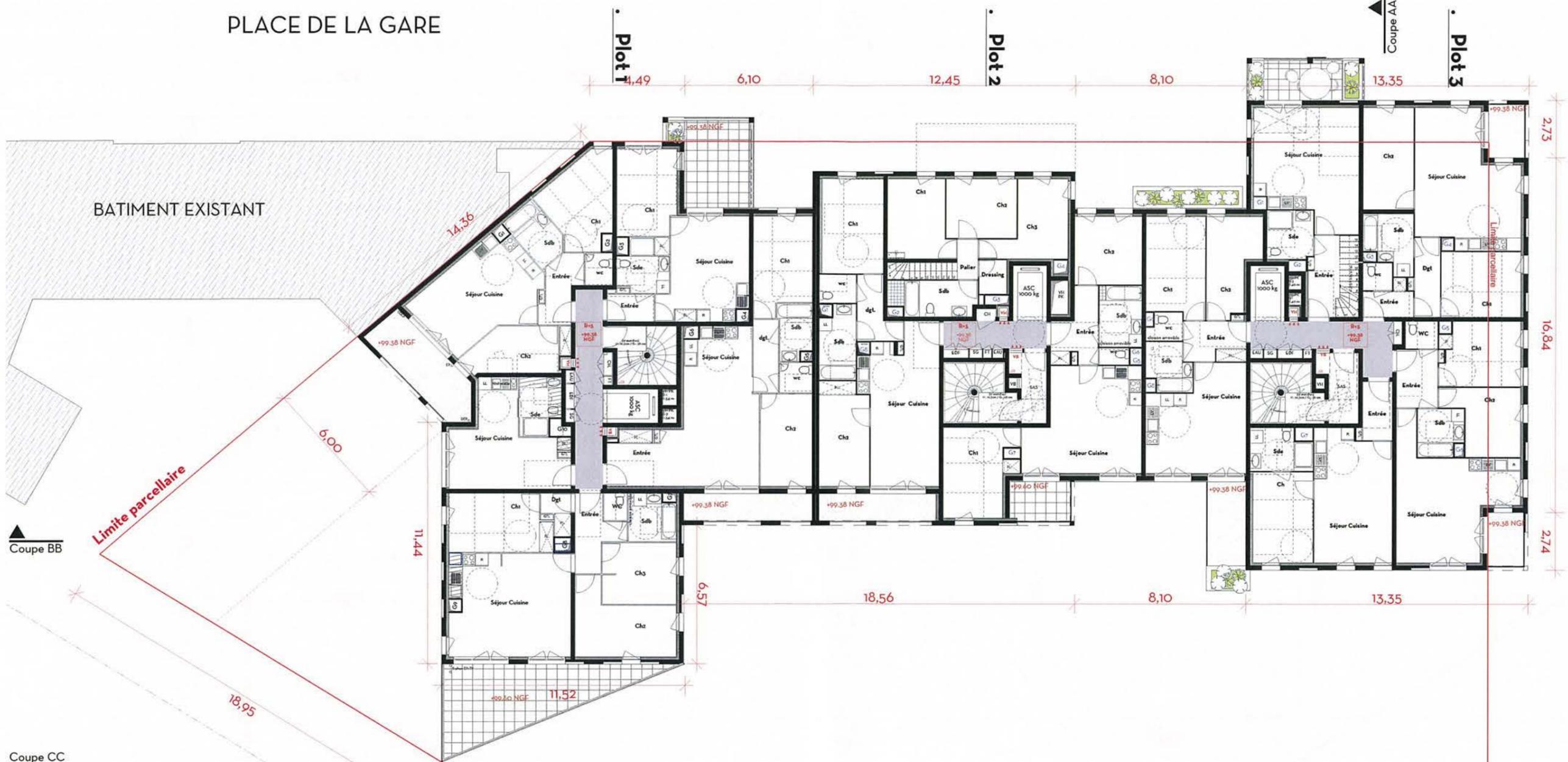
Ech :

R+4 // PLOT 1.2.3

BAGNEUX - G2



PLACE DE LA GARE



Coupe CC

LEGENDE :

- | | | |
|--|--|--|
| Dalle sur plot | Plantation de vivace | Cepées:
<i>Acer palmatum</i>
<i>Thuja plicata</i> |
| Revêtement résine étanchée sur béton | Habillage bois | Arbres de l'espace public |
| Toiture végétalisée // Pleine terre | Terrasse gravillonnée | Colonne sèche |
| Toiture végétalisée 50 cm // Prairie | Arbres grand développement:
<i>Pinus sylvestris</i> | |
| Toiture végétalisée 30 cm // Toiture extensive (sedum) | Arbres petit développement:
<i>Acer palmatum</i> | |
| Potager en bac | | |
| Jardinière | | |

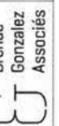


VOIE PUBLIQUE FUTURE

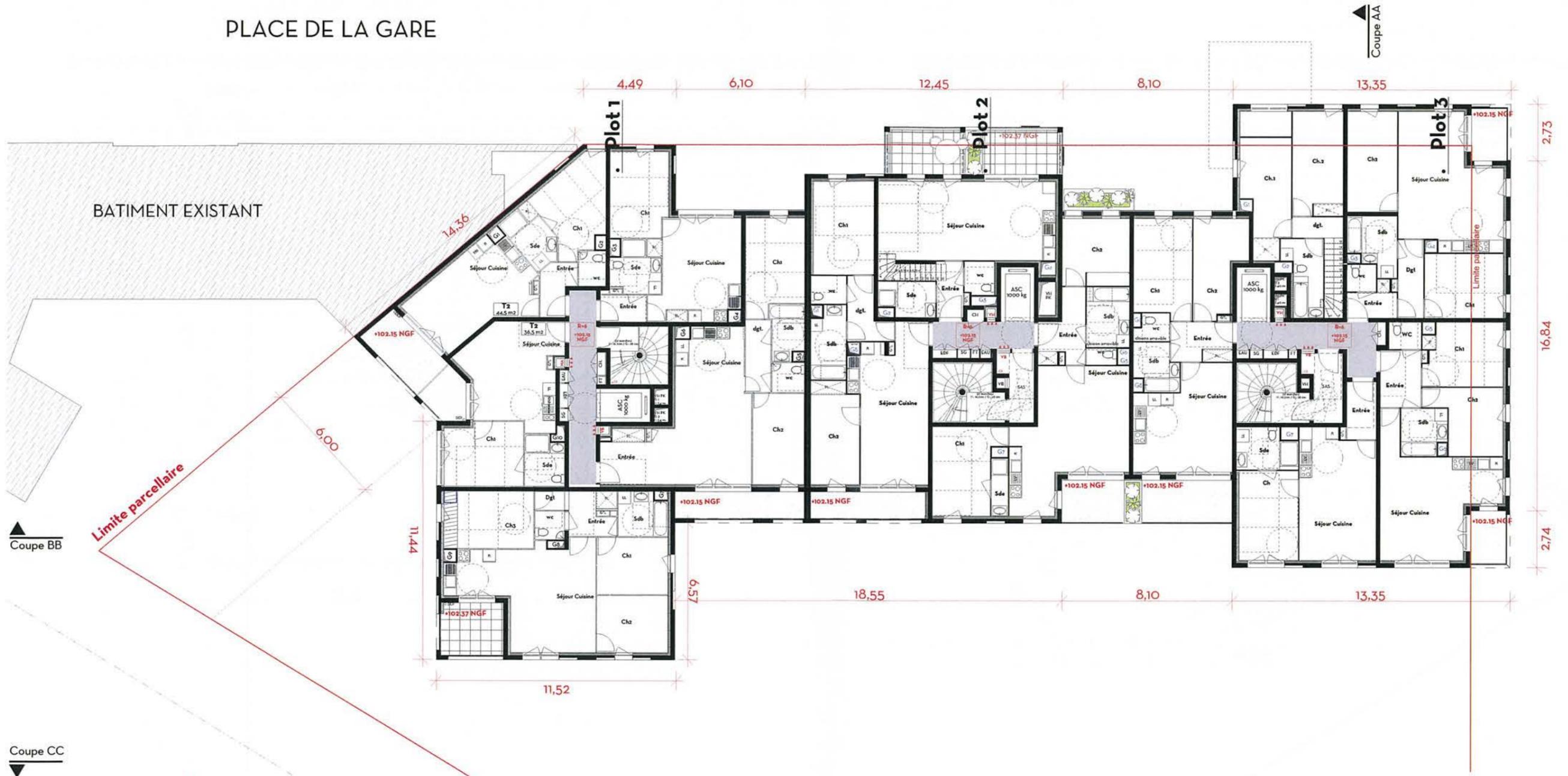
Ech : 1:200

R+5 // PLOT 1.2.3

BAGNEUX - G2



PLACE DE LA GARE



Coupe CC

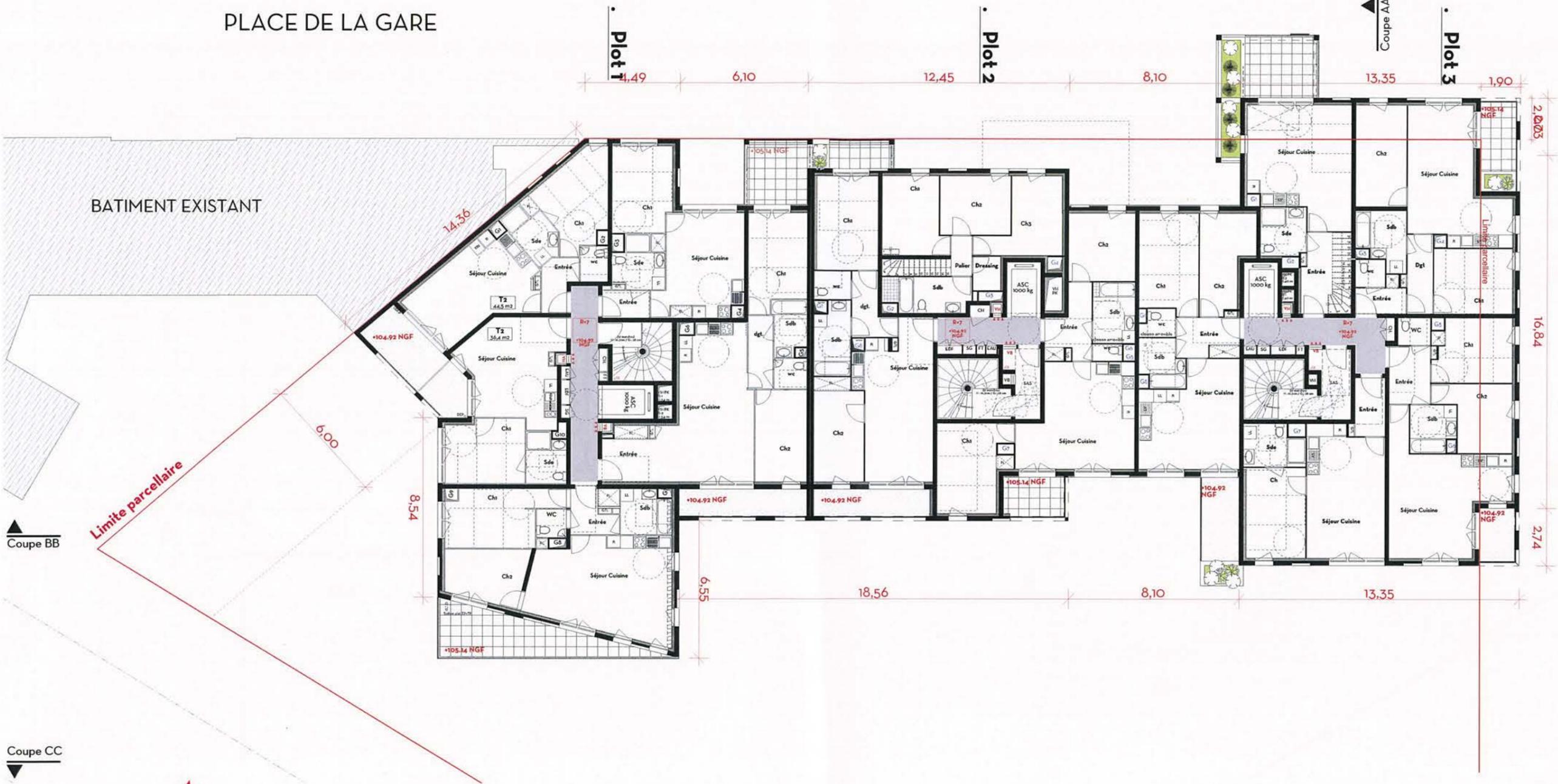
LEGENDE :

- | | | |
|--|--|--|
| Dalle sur plot | Plantation de vivace | Cépées:
<i>Acer pennsylvanicum</i>
<i>Sophora japonica</i> |
| Revêtement résine étanchée sur béton | Habillage bois | Arbres de l'espace public |
| Toiture végétalisée // Pleine terre | Terrasse gravillonnée | Colonne sèche |
| Toiture végétalisée 50 cm // Prairie | Arbres grand développement:
<i>Platanus sylvatica</i> | |
| Toiture végétalisée 30 cm // Toiture extensive (sedum) | Arbres petit développement:
<i>Acer glabrum</i> | |
| Potager en bac | | |
| Jardinière | | |



VOIE PUBLIQUE FUTURE

PLACE DE LA GARE



VOIE PUBLIQUE FUTURE

Coupe BB

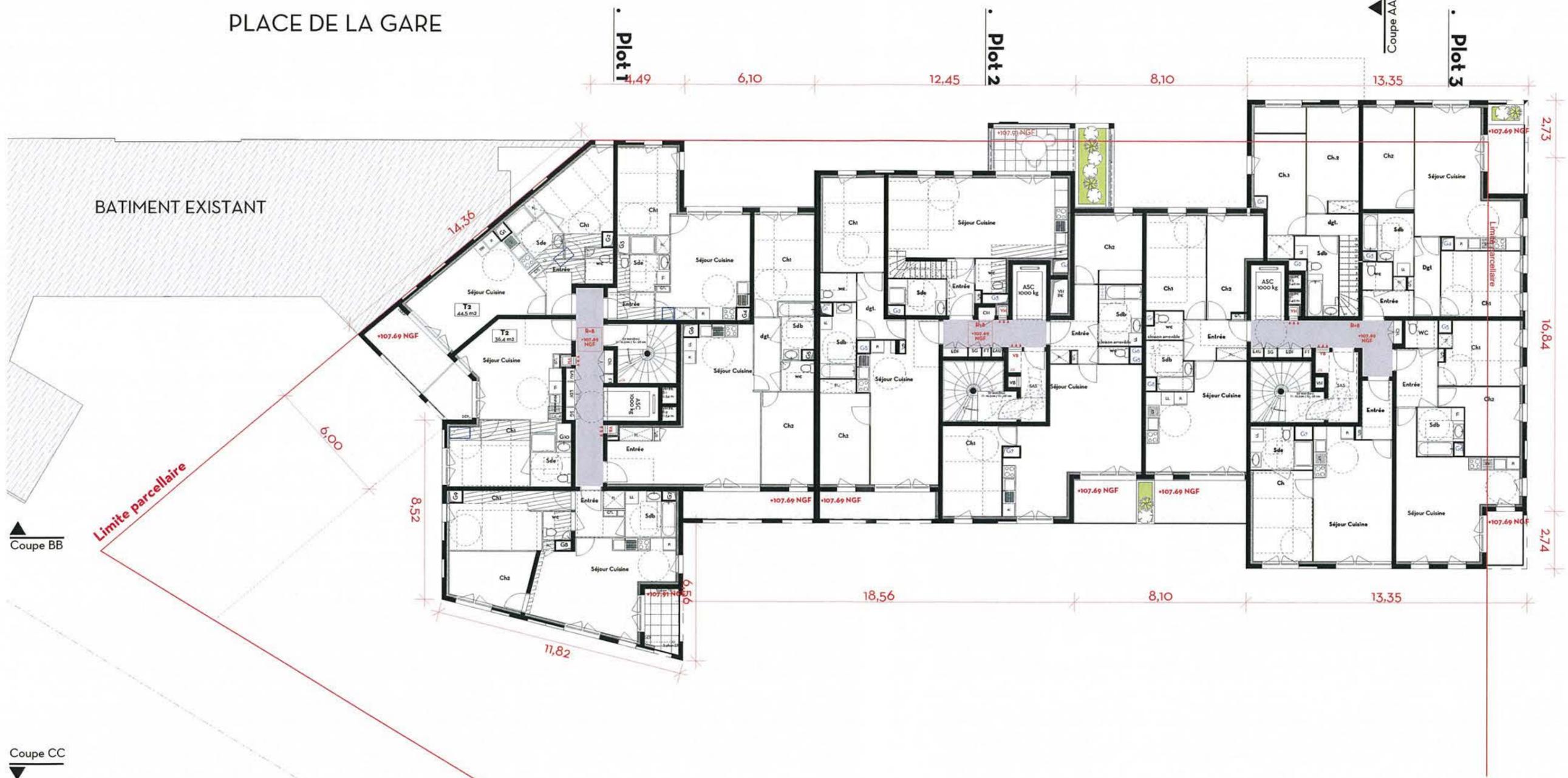
Coupe CC

LEGENDE :

- | | | |
|--|--|---|
| Dalle sur plot | Plantation de vivace | Cépées:
<i>Acer palmatum</i>
<i>Styrax japonica</i> |
| Revêtement résine étanchée sur béton | Habillage bois | Arbres de l'espace public |
| Toiture végétalisée // Pleine terre | Terrasse gravillonnée | Colonne sèche |
| Toiture végétalisée 50 cm // Prairie | Arbres grand développement:
<i>Pinus sylvestris</i> | |
| Toiture végétalisée 30 cm // Toiture extensive (sedum) | Arbres petit développement:
<i>Acer ginnum</i> | |
| Potager en bac | | |
| Jardinière | | |



PLACE DE LA GARE



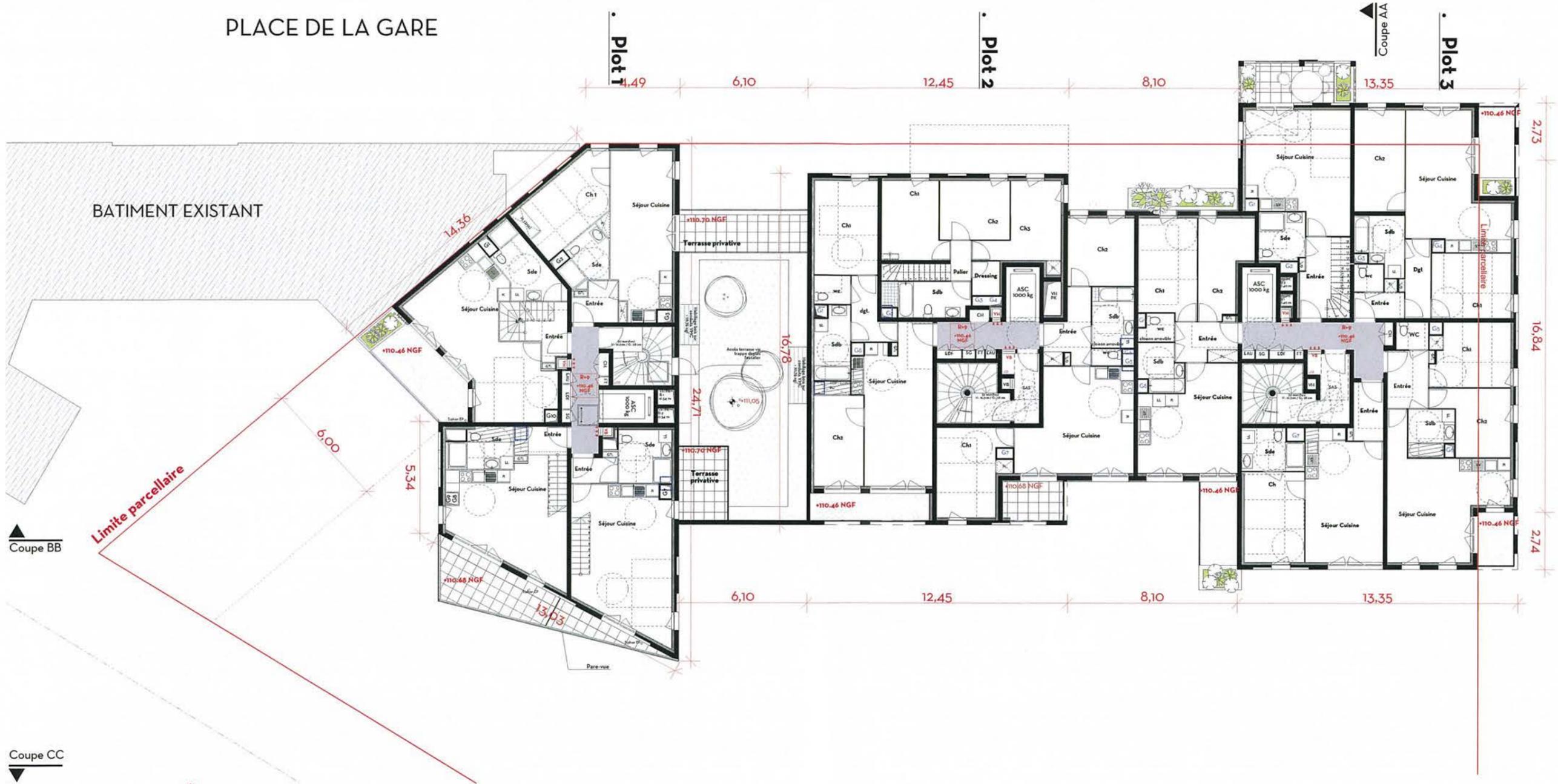
VOIE PUBLIQUE FUTURE

Coupe CC

LEGENDE :

Dalle sur plot	Plantation de vivace	Cepées: <i>Acer palmatum</i> <i>Staphyle japonica</i>
Revêtement résine étanchée sur béton	Habillage bois	Arbres de l'espace public
Toiture végétalisée // Pleine terre	Terrasse gravillonnée	Colonne sèche
Toiture végétalisée 50 cm // Prairie	Arbres grand développement: <i>Platan sp.</i>	
Toiture végétalisée 30 cm // Toiture extensive (sedum)	Arbres petit développement: <i>Acer ginnianum</i>	
Potager en bac		
Jardinière		

PLACE DE LA GARE



VOIE PUBLIQUE FUTURE

Coupe CC

LEGENDE :

- | | | |
|--|---|---|
| Dalle sur plot | Plantation de vivace | Cepées:
<i>Alnus pedunculata</i>
<i>Staphylea trifoliata</i> |
| Revêtement résine étanchée sur béton | Habillage bois | Arbres de l'espace public |
| Toiture végétalisée // Pleine terre | Terrasse gravillonnée | Colonne sèche |
| Toiture végétalisée 50 cm // Prairie | Arbres grand développement:
<i>Pinus sylvestris</i> | |
| Toiture végétalisée 30 cm // Toiture extensive (sedum) | Arbres petit développement:
<i>Alnus pedunculata</i> | |
| Potager en bac | | |
| Jardinière | | |

Ech : 1:200

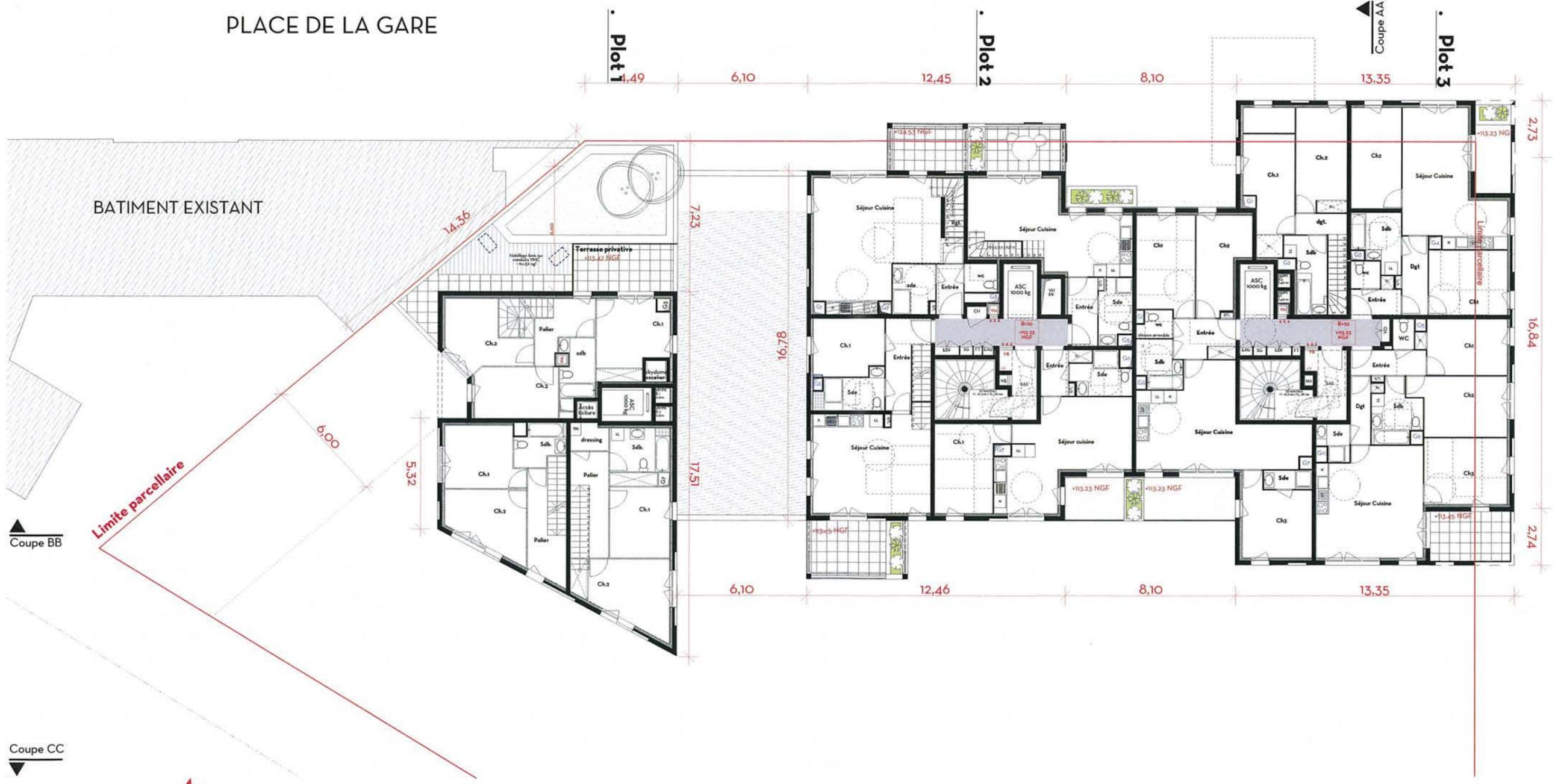
Ech :

R+9 // PLOT 1.2.3

BAGNEUX - G2

Brenac
Gonzalez
Associés

PLACE DE LA GARE



VOIE PUBLIQUE FUTURE

Coupe CC



LEGENDE :

- | | | |
|--|--|--|
| Dalle sur plot | Plantation de vivace | Cepées:
<i>Acer palmatum</i>
<i>Quercus petraea</i> |
| Revêtement résine étanchée sur béton | Habillage bois | Arbres de l'espace public |
| Toiture végétalisée // Pleine terre | Terrasse gravillonnée | Colonne sèche |
| Toiture végétalisée 50 cm // Prairie | Arbres grand développement:
<i>Platanus sp.</i> | |
| Toiture végétalisée 30 cm // Toiture extensive (sedum) | Arbres petit développement:
<i>Acer glabrum</i> | |
| Potager en bac | | |
| Jardinière | | |

Ech : 1:200

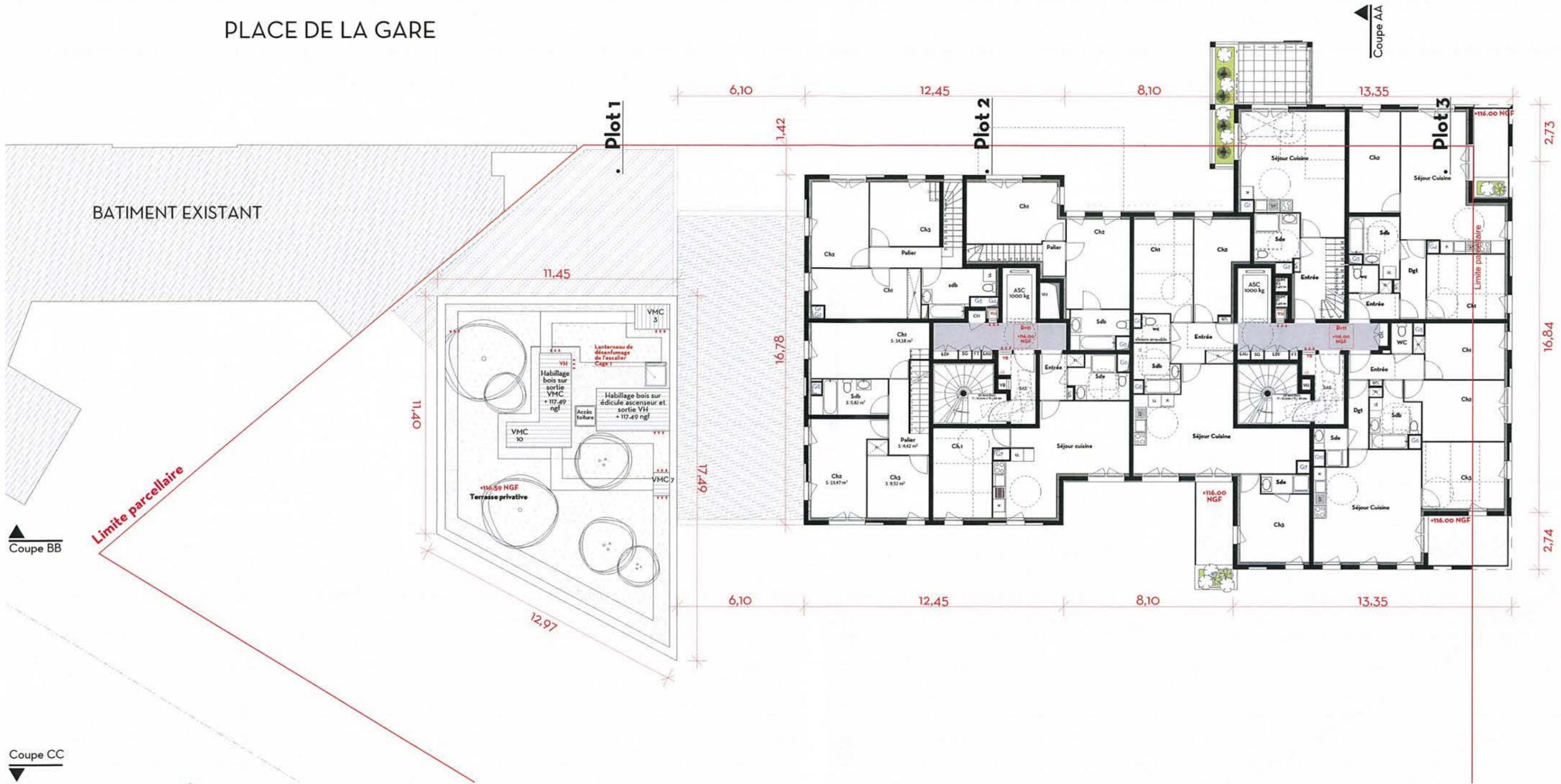
Ech :

R+10 // PLOT 1.2.3

BAGNEUX - G2

Brenac
Gonzalez
Associés

PLACE DE LA GARE



Coupe CC

LEGENDE :

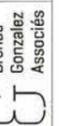
- | | | |
|--|--|--|
| Dalle sur plot | Plantation de vivace | Cepées:
<small>Aux palmiers
Daphnes papaver</small> |
| Revêtement résine étanchée sur béton | Habillage bois | Arbres de l'espace public |
| Toiture végétalisée // Pleine terre | Terrasse gravillonnée | Colonnes sèches |
| Toiture végétalisée 50 cm // Prairie | Arbres grand développement:
<small>Pinus sylvestris</small> | |
| Toiture végétalisée 30 cm // Toiture extensive (sedum) | Arbres petit développement:
<small>Acer platanus</small> | |
| Potager en bac | | |
| Jardinière | | |

VOIE PUBLIQUE FUTURE

Ech : 1:200

R+11 // PLOT 1.2.3

BAGNEUX - G2



PLACE DE LA GARE

Plot 1

Plot 2

Plot 3



Coupe CC

LEGENDE :

- Dalle sur plot
- Revêtement résine étanchée sur béton
- Toiture végétalisée // Pleine terre
- Toiture végétalisée 50 cm // Prairie
- Toiture végétalisée 30 cm // Toiture extensive (sedum)
- Potager en bac
- Jardinière
- Plantation de vivace
- Habillage bois
- Terrasse gravillonnée
- Arbres grand développement: *Platanus*
- Arbres petit développement: *Acer glabrum*
- Cépées: *Acer palmatum*, *Quercus pedunculata*
- Arbres de l'espace public
- Colonne sèche

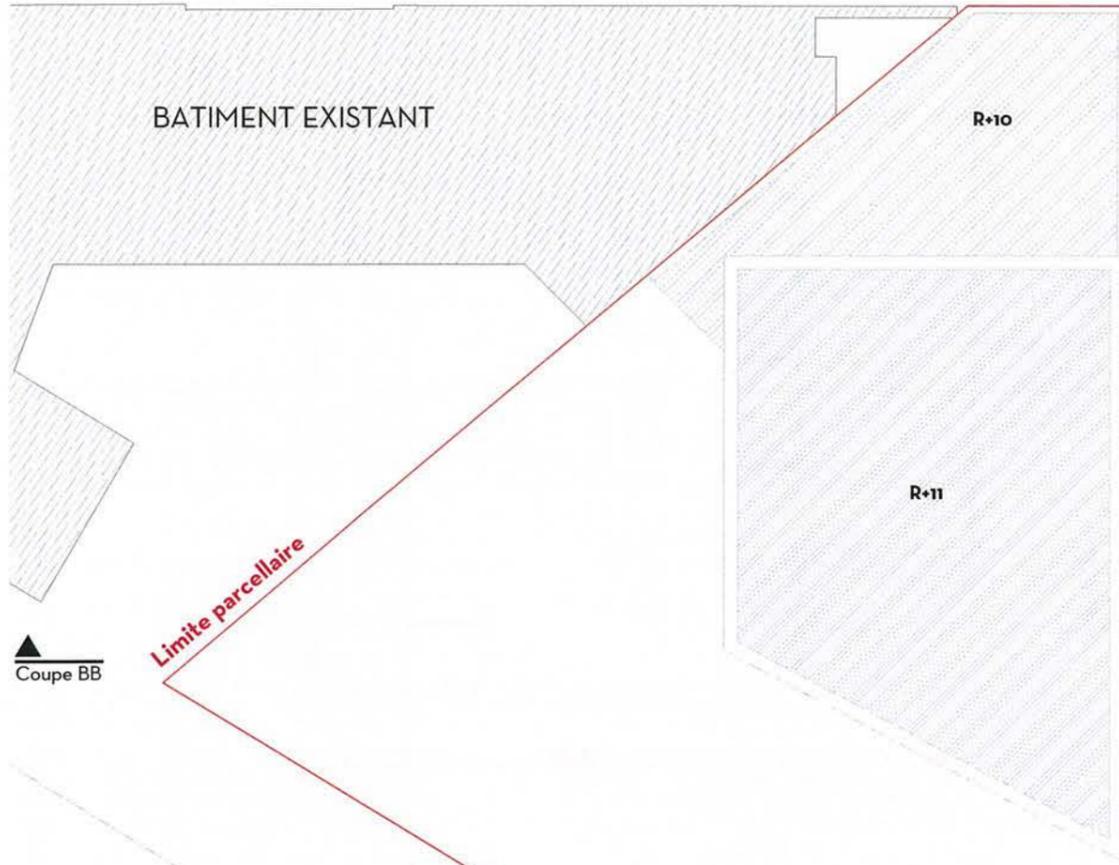
VOIE PUBLIQUE FUTURE

PLACE DE LA GARE

Plot 1

Plot 2

Plot 3



Coupe BB

Coupe CC

- LEGENDE :**
- Dalle sur plot
 - Revêtement résine étanchée sur béton
 - Toiture végétalisée // Pleine terre
 - Toiture végétalisée 50 cm // Prairie
 - Toiture végétalisée 30 cm // Toiture extensive (sedum)
 - Potager en bac
 - Jardinière
 - Plantation de vivace
 - Habillage bois
 - Terrasse gravillonnée
 - Arbres grand développement: Pinus sylvatica
 - Arbres petit développement: Acer penns.
 - Cépées: Acer palmatum, Symplocos japonica
 - Arbres de l'espace public
 - Colonne sèche



VOIE PUBLIQUE FUTURE

PLACE DE LA GARE

Plot 1

Plot 2

Plot 3



Coupe BB

Coupe AA

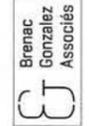
Coupe CC

LEGENDE :

- | | | |
|--|--|--|
| Dalle sur plot | Plantation de vivace | Cepées:
<i>Acer palmatum</i>
<i>Salix purpurea</i> |
| Revêtement résine étanchée sur béton | Habillage bois | Arbres de l'espace public |
| Toiture végétalisée // Pleine terre | Terrasse gravillonnée | Colonne sèche |
| Toiture végétalisée 50 cm // Prairie | Arbres grand développement:
<i>Pinus sylvestris</i> | |
| Toiture végétalisée 30 cm // Toiture extensive (sedum) | Arbres petit développement:
<i>Acer glabrum</i> | |
| Potager en bac | | |
| Jardinière | | |



VOIE PUBLIQUE FUTURE

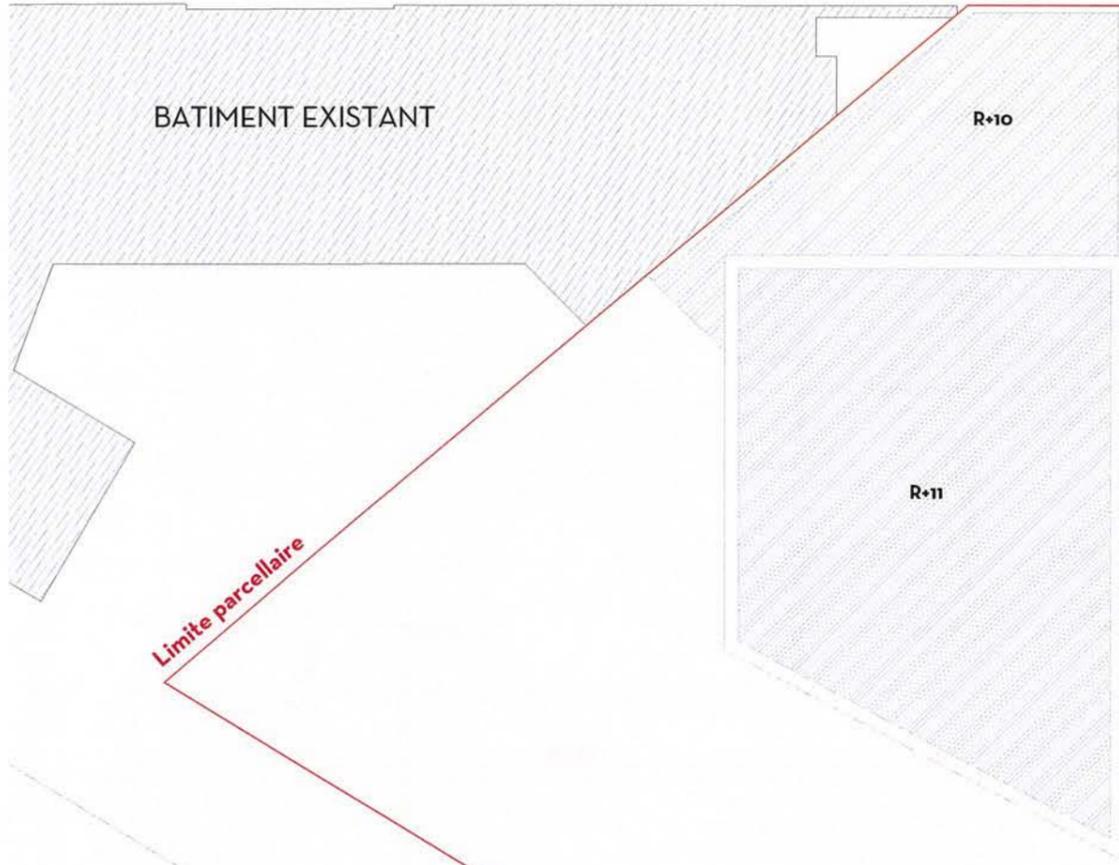


PLACE DE LA GARE

Plot 1

Plot 2

Plot 3



VOIE PUBLIQUE FUTURE

LEGENDE :

- Dalle sur plot
- Revêtement résine étanchée sur béton
- Toiture végétalisée // Pleine terre
- Toiture végétalisée 50 cm // Prairie
- Toiture végétalisée 30 cm // Toiture extensive (sedum)
- Potager en bac
- Jardinière
- Plantation de vivace
- Habillage bois
- Terrasse gravillonnée
- Arbres grand développement: *Ficus sylvatica*
- Arbres petit développement: *Acer palmatum*
- Cepées: *Acer palmatum*, *Daphne genkwa*
- Arbres de l'espace public
- Colonnes sèches

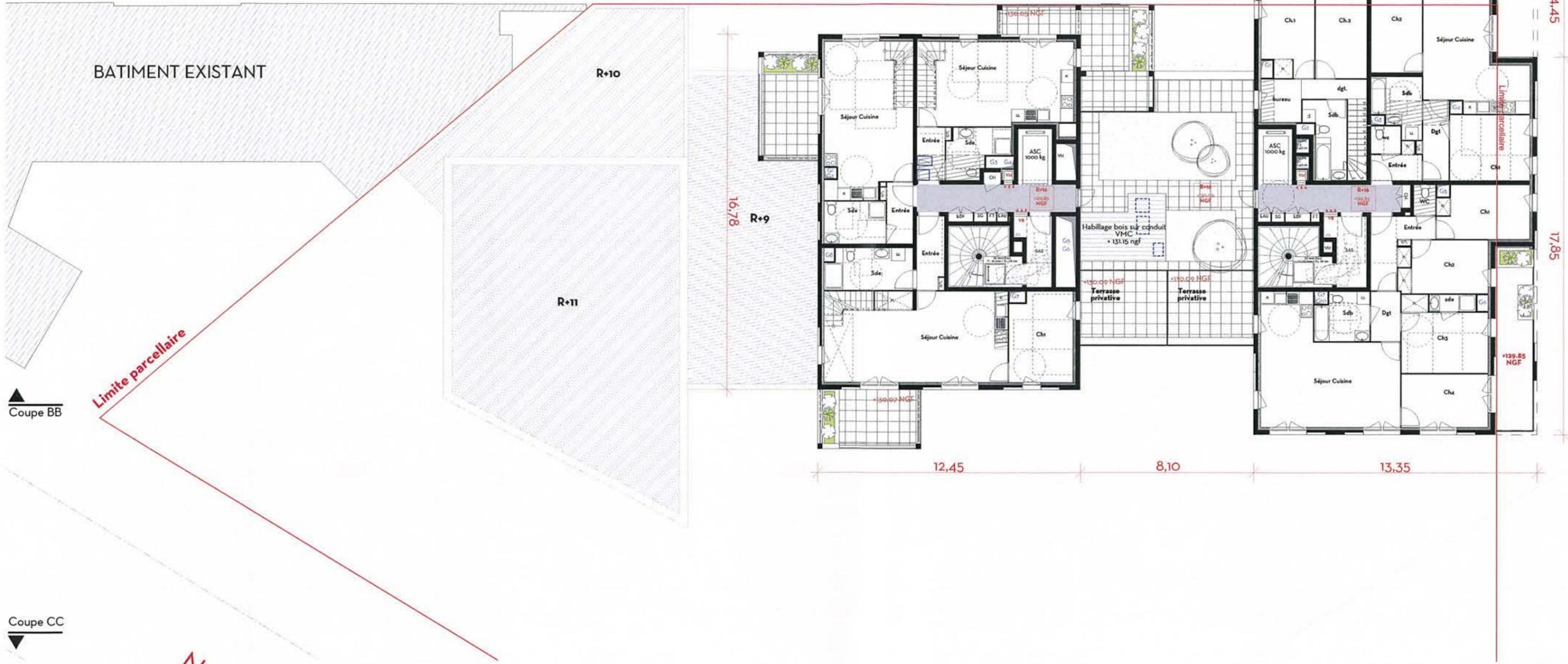


PLACE DE LA GARE

Plot 1

Plot 2

Plot 3



VOIE PUBLIQUE FUTURE

Coupe CC

LEGENDE :

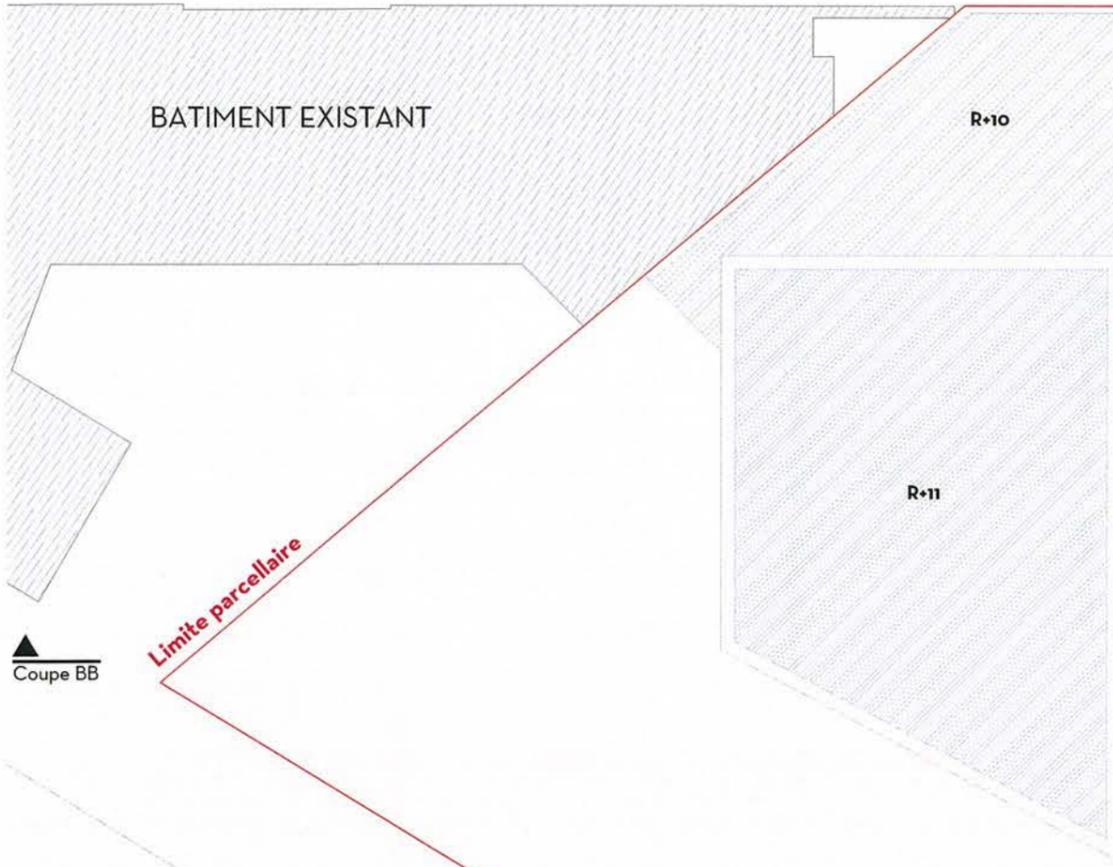
- | | | |
|--|---|--|
| Dalle sur plot | Plantation de vivace | Cepées:
<i>Astragalus</i>
<i>Silene acaulis</i> |
| Revêtement résine étanchée sur béton | Habillage bois | Arbres de l'espace public |
| Toiture végétalisée // Pleine terre | Terrasse gravillonnée | Colonne sèche |
| Toiture végétalisée 50 cm // Prairie | Arbres grand développement:
<i>Ficus sycamora</i> | |
| Toiture végétalisée 30 cm // Toiture extensive (sedum) | Arbres petit développement:
<i>Astragalus</i> | |
| Potager en bac | | |
| Jardinière | | |

PLACE DE LA GARE

Plot 1

Plot 2

Plot 3



VOIE PUBLIQUE FUTURE

Coupe CC

LEGENDE :

- Dalle sur plot
- Revêtement résine étanchée sur béton
- Toiture végétalisée // Pleine terre
- Toiture végétalisée 50 cm // Prairie
- Toiture végétalisée 30 cm // Toiture extensive (sedum)
- Potager en bac
- Jardinière
- Plantation de vivace
- Habillage bois
- Terrasse gravillonnée
- Arbres grand développement: *Pinus spæciosa*
- Arbres petit développement: *Acer palmatum*
- Cepées: *Acer palmatum*, *Daphne japonica*
- Arbres de l'espace public
- Colonne sèche



Ech : 1:200

R+17 // PLOT 1.2.3

BAGNEUX - G2



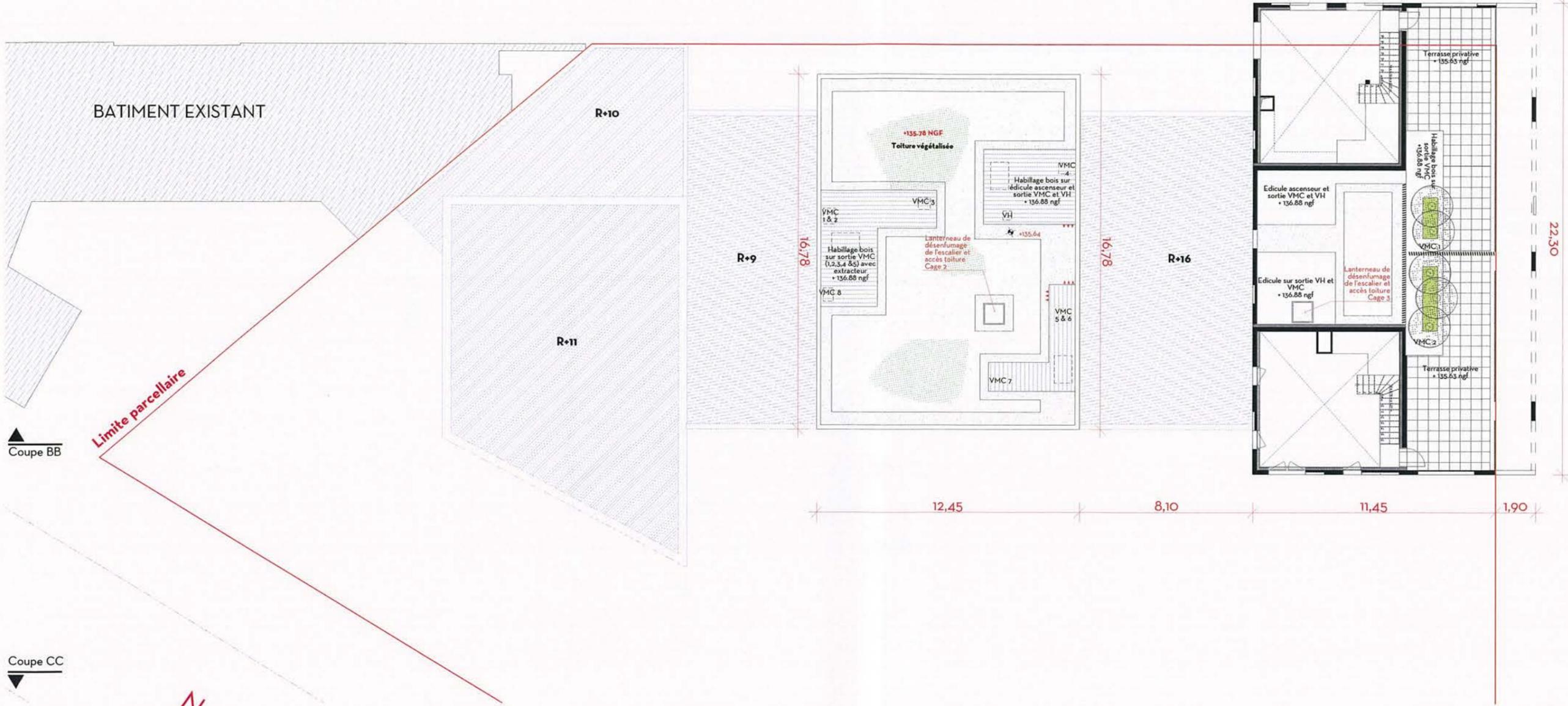
PLACE DE LA GARE

Plot 1

Plot 2

Plot 3

Coupe AA



Coupe BB

Coupe CC

LEGENDE :

- | | | |
|--|---|---|
| Dalle sur plot | Plantation de vivace | Cepées:
<small>Acer palmatum
Fagus sylvatica</small> |
| Revêtement résine étanchée sur béton | Habillage bois | Arbres de l'espace public |
| Toiture végétalisée // Pleine terre | Terrasse gravillonnée | Colonne sèche |
| Toiture végétalisée 50 cm // Prairie | Arbres grand développement:
<small>Picea spicata</small> | |
| Toiture végétalisée 30 cm // Toiture extensive (sedum) | Arbres petit développement:
<small>Acer glabrum</small> | |
| Potager en bac | | |
| Jardinière | | |



VOIE PUBLIQUE FUTURE





LEGENDE :

-  Dalle sur plot
-  Revêtement résine étanchée sur béton
-  Toiture végétalisée // Pleine terre
-  Toiture végétalisée 50 cm // Prairie
-  Toiture végétalisée 30 cm // Toiture extensive (sedum)
-  Potager en bac
-  Jardinière
-  Plantation de vivace
-  Habillage bois
-  Terrasse gravillonnée
-  Arbres grand développement: Platane
-  Arbres petit développement: Acer palmatum
-  Cépées: Acer palmatum, Symplocos japonica
-  Arbres de l'espace public
-  Colonne sèche



Coupe CC

VOIE PUBLIQUE FUTURE

Coupe AA

Plot 4



LEGENDE :

- | | | |
|--|--|---|
| Dalle sur plot | Plantation de vivace | Cepées:
<small>Acer palmatum
Eucalyptus parviflora</small> |
| Revêtement résine étanchée sur béton | Habillage bois | Arbres de l'espace public |
| Toiture végétalisée // Pleine terre | Terrasse gravillonnée | Colonne sèche |
| Toiture végétalisée 50 cm // Prairie | Arbres grand développement:
<small>Pinus sylvestris</small> | |
| Toiture végétalisée 30 cm // Toiture extensive (sedum) | Arbres petit développement:
<small>Acer platanus</small> | |
| Potager en bac | | |
| Jardinière | | |

VOIE PUBLIQUE FUTURE

Coupe CC

Coupe AA

Plot 4

RUE DE VERDUN

Limite parcellaire



LEGENDE :

- | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|
| | Dalle sur plot | | Plantation de vivace | | Cepées:
<i>Acer palmatum</i>
<i>Ephedra japonica</i> |
| | Revetement résine étanchée sur béton | | Habillage bois | | Arbres de l'espace public |
| | Toiture végétalisée // Pleine terre | | Terrasse gravillonnée | | Colonne sèche |
| | Toiture végétalisée 50 cm // Prairie | | Arbres grand développement:
<i>Pinus spicata</i> | | |
| | Toiture végétalisée 30 cm // Toiture extensive (sedum) | | Arbres petit développement:
<i>Acer ginnum</i> | | |
| | Potager en bac | | | | |
| | Jardinière | | | | |





Coupe CC

VOIE PUBLIQUE FUTURE

Coupe AA

LEGENDE :

- | | | |
|--|---|---|
| Dalle sur plot | Plantation de vivace | Cepées:
<small>Aster palmatus
Fragaria vesca</small> |
| Revêtement résine étanchée sur béton | Habillage bois | Arbres de l'espace public |
| Toiture végétalisée // Pleine terre | Terrasse gravillonnée | Colonne sèche |
| Toiture végétalisée 50 cm // Prairie | Arbres grand développement:
<small>Picea sylvatica</small> | |
| Toiture végétalisée 30 cm // Toiture extensive (sedum) | Arbres petit développement:
<small>Aster glaucus</small> | |
| Potager en bac | | |
| Jardinière | | |





Limite parcellaire

RUE DE VERDUN

VOIE PUBLIQUE FUTURE

Plot 4

Coupe CC

Coupe AA

LEGENDE :

-  Dalle sur plot
-  Revêtement résine étanchée sur béton
-  Toiture végétalisée // Pleine terre
-  Toiture végétalisée 50 cm // Prairie
-  Toiture végétalisée 30 cm // Toiture extensive (sedum)
-  Potager en bac
-  Jardinière
-  Plantation de vivace
-  Habillage bois
-  Terrasse gravillonnée
-  Arbres grand développement: *Ficus sycamora*
-  Arbres petit développement: *Acer platanoides*
-  Cépées: *Acor palmatum*, *Staphira japonica*
-  Arbres de l'espace public
-  Colonne sèche





- LEGENDE :**
- Dalle sur plot
 - Revêtement résine étanchée sur béton
 - Toiture végétalisée // Pleine terre
 - Toiture végétalisée 50 cm // Prairie
 - Toiture végétalisée 30 cm // Toiture extensive (sedum)
 - Potager en bac
 - Jardinière
 - Plantation de vivace
 - Habillage bois
 - Terrasse gravillonnée
 - Arbres grand développement: Plexus spéculé
 - Arbres petit développement: Acer platanus
 - Cepées: Acer platanus, Eucalyptus sp.
 - Arbres de l'espace public
 - Colonne sèche





LEGENDE :

- | | | |
|--|--|--|
| Dalle sur plot | Plantation de vivace | Cepées:
<i>Acer palmatum</i>
<i>Sophora japonica</i> |
| Revêtement résine étanchée sur béton | Habillage bois | Arbres de l'espace public |
| Toiture végétalisée // Pleine terre | Terrasse gravillonnée | Colonne sèche |
| Toiture végétalisée 50 cm // Prairie | Arbres grand développement:
<i>Pinus sylvestris</i> | |
| Toiture végétalisée 30 cm // Toiture extensive (sedum) | Arbres petit développement:
<i>Acer japonicum</i> | |
| Potager en bac | | |
| Jardinière | | |



PLACE DE LA GARE

TRANCHE 1
R-1: 48 places

TRANCHE 2
R-1: 81 places

1:250

Ech :

Coupe BB

Coupe CC



Coupe AA

Coupe AA



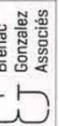
PARKING

RUE NOUVELLE

RUE DE VERDUN

R-1 PARKING

BAGNEUX - G2



Brenac
Gonzalez
Associés



Coupe BB

Coupe CC



PLACE DE LA GARE

TRANCHE 1
R-2: 71 places

TRANCHE 2
R-2: 81 places

PARKING C

VOIE PUBLIQUE FUTURE

PLACE DE LA GARE

Coupe AA

TRANCHE 1
R-3: 71 places

TRANCHE 2
R-2: 81 places

1:250

Ech :

Coupe BB

Coupe CC



PARKING (

VOIE PUBLIQUE FUTURE

R-3 PARKING

BAGNEUX - G2



Brenac
Gonzalez
Associés