



Ecoquartier Victor Hugo à 360°

12/05/2025



Bagneux



SOMMAIRE

- **Avancement de la ligne 15 Sud**
- **Avancement de la ZAC Ecoquartier Victor Hugo**
- **De futurs espaces publics autour de la place Lucie Aubrac**
- **Zoom sur l'évolution de la desserte Bus**
- **De nouveaux équipements**
- **De nouveaux commerces et services**
- **Les derniers projets immobiliers**
- **Info Chantier 2025**



Avancement de la ligne 15 sud



Bagneux

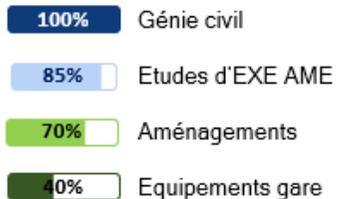
Avancement de la Ligne 15 Sud



33 km
16 gares
300 000 voyageurs par jour

**Mise en service
prévue au quatrième
trimestre 2026**

Avancement général des travaux



Façades de quai



Point d'accueil

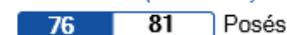


Avancement général des équipements

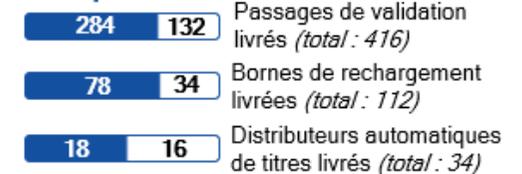
Escaliers mécaniques (total : 299)



Ascenseurs (total : 157)



Billettique



Avancement de la Ligne 15 Sud

Aménagement, équipements, systèmes et essais

Gare Bagneux – Lucie Aubrac

60 000 voyageurs par jour // 33 m de profondeur



Pose de la verrière en toiture



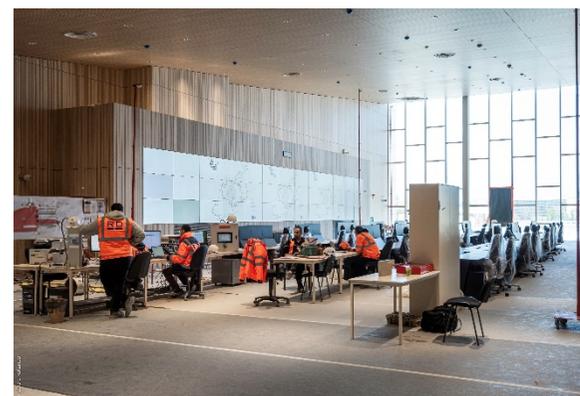
TGBT posés dans les locaux HTBT



Pose des gardes corps vitrés



Pose des faux plafonds



Travaux systèmes et essais



Avancement de la ZAC Ecoquartier Victor Hugo



Bagneux



Avancement de la ZAC Ecoquartier Victor Hugo:

19,5 ha

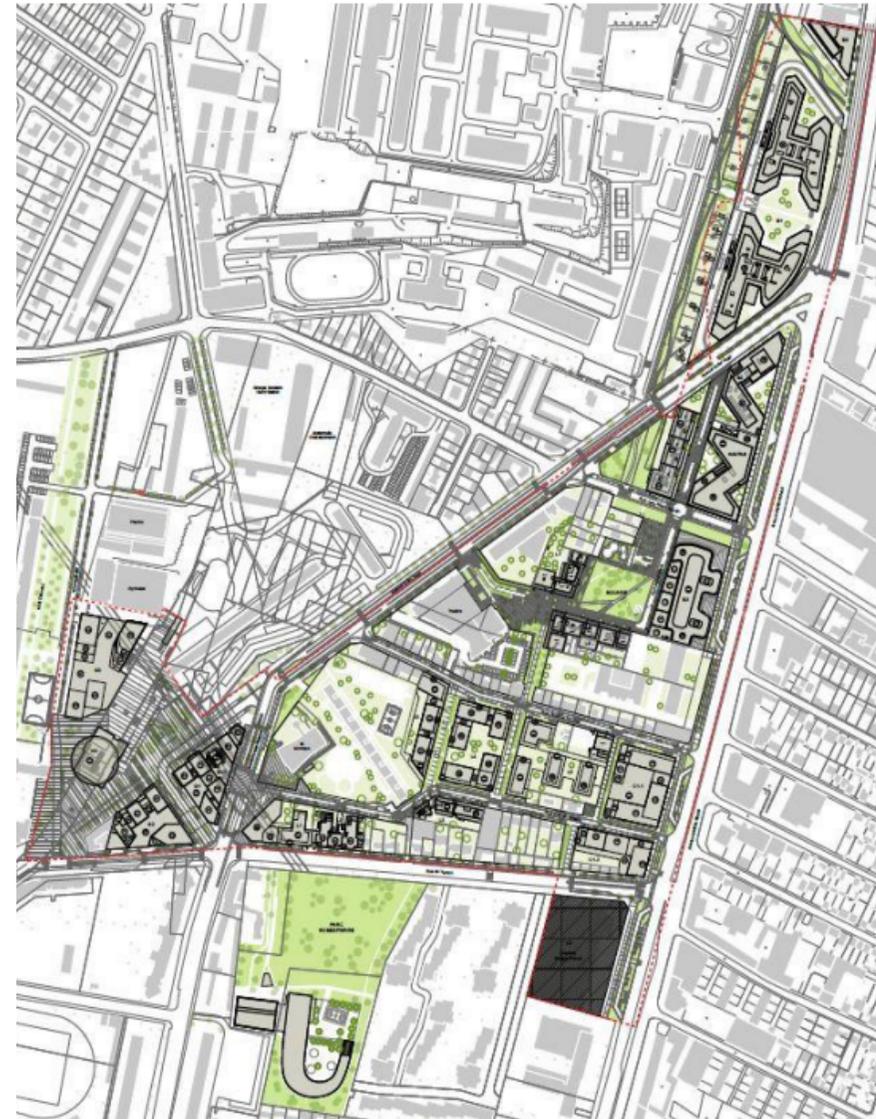
Un écoquartier créé en 2011 et une opération démarrée en 2014

Environ 2 000 logements livrés ou en cours de livraison (opérations ZAC et opérations dans le diffus)

Restent 130 logements familiaux à réaliser et deux résidences pour étudiants et jeunes actifs de 650 chambres

130 588 m² de bureaux livrés

2/3 des commerces livrés en 2026 et 1/3 à développer autour du pôle gare





La renaturation au cœur de l'opération d'aménagement

A terme

2 fois plus d'espaces publics créés par rapport à l'existant en 2010 – augmentation de la trame verte

27% des surfaces dans l'espace public perméables

+ 46 % d'arbres soit au moins 315 nouveaux arbres plantés dans l'espace public





Un jardin au cœur de la place : prochaine étape de l'aménagement de l'îlot gare



Un jardin au cœur de la place : prochaine étape de l'aménagement de l'îlot gare



Jardins de pluie – gestion des eaux pluviales



Un jardin sur une place



Bosquets – création d'un îlot de fraîcheur



Alignements sur sol minéral – l'ombre protège les déplacements



La mémoire dans les espaces publics

Un travail d'hommage aux Résistants à prolonger en 2025



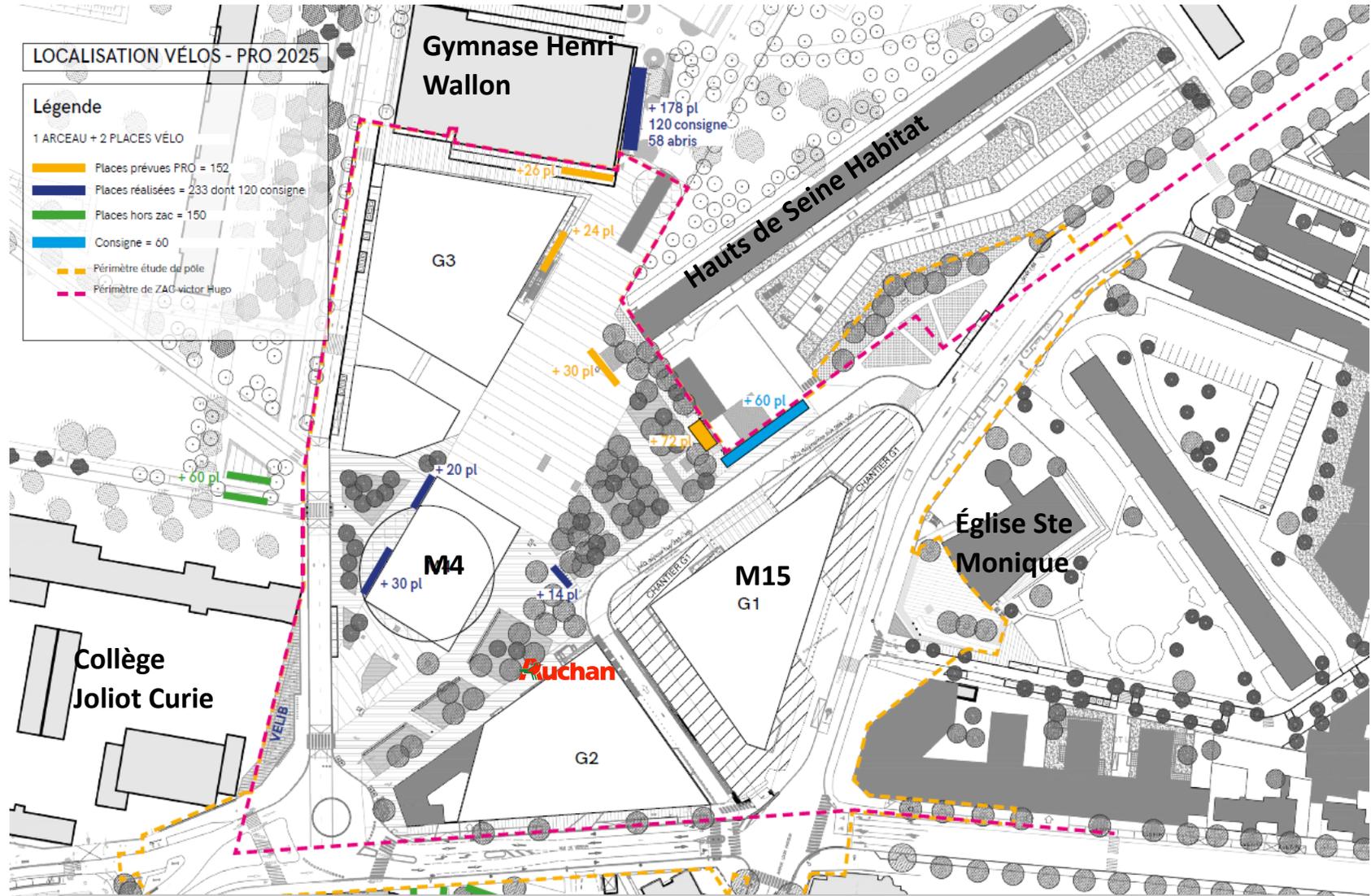
Supports divers à déterminer – phase définitive

Panneaux en bois avec sérigraphies – phase provisoire

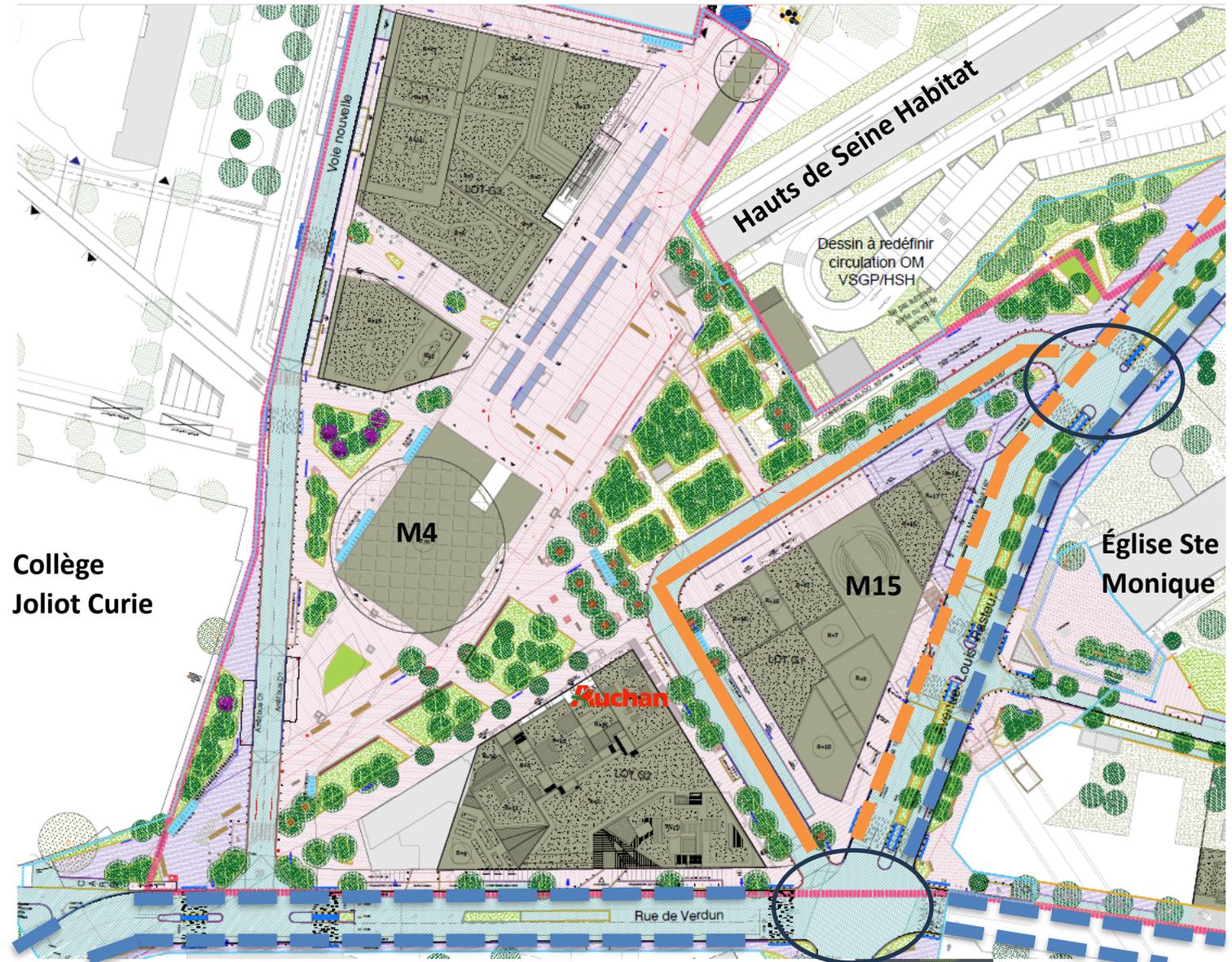




Les aménagements cyclables



Les aménagements cyclables à l'étude



Voie bus/ vélos

2026

2029

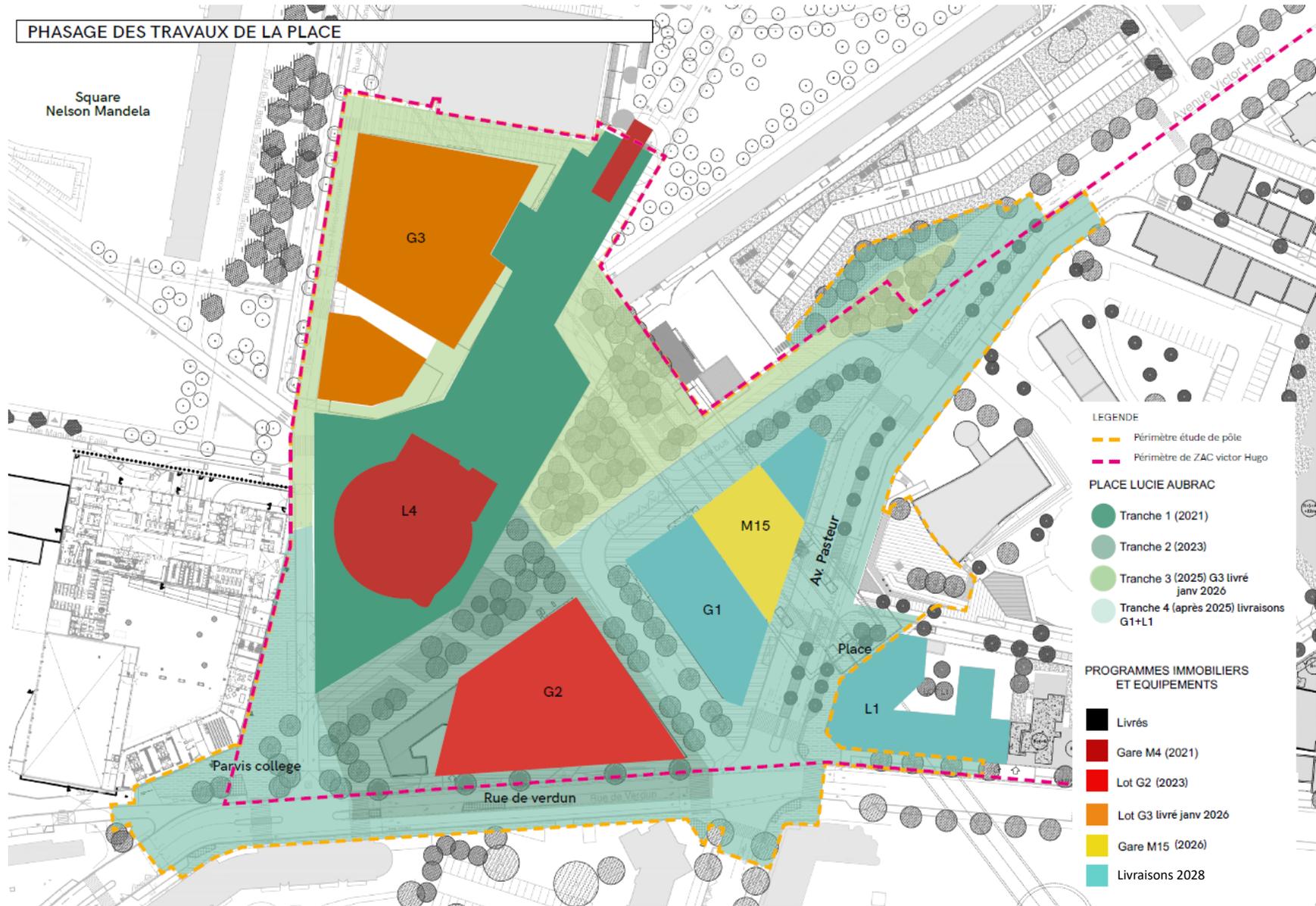
Pistes / marquages cyclables

2029

Gestion des carrefours à préciser

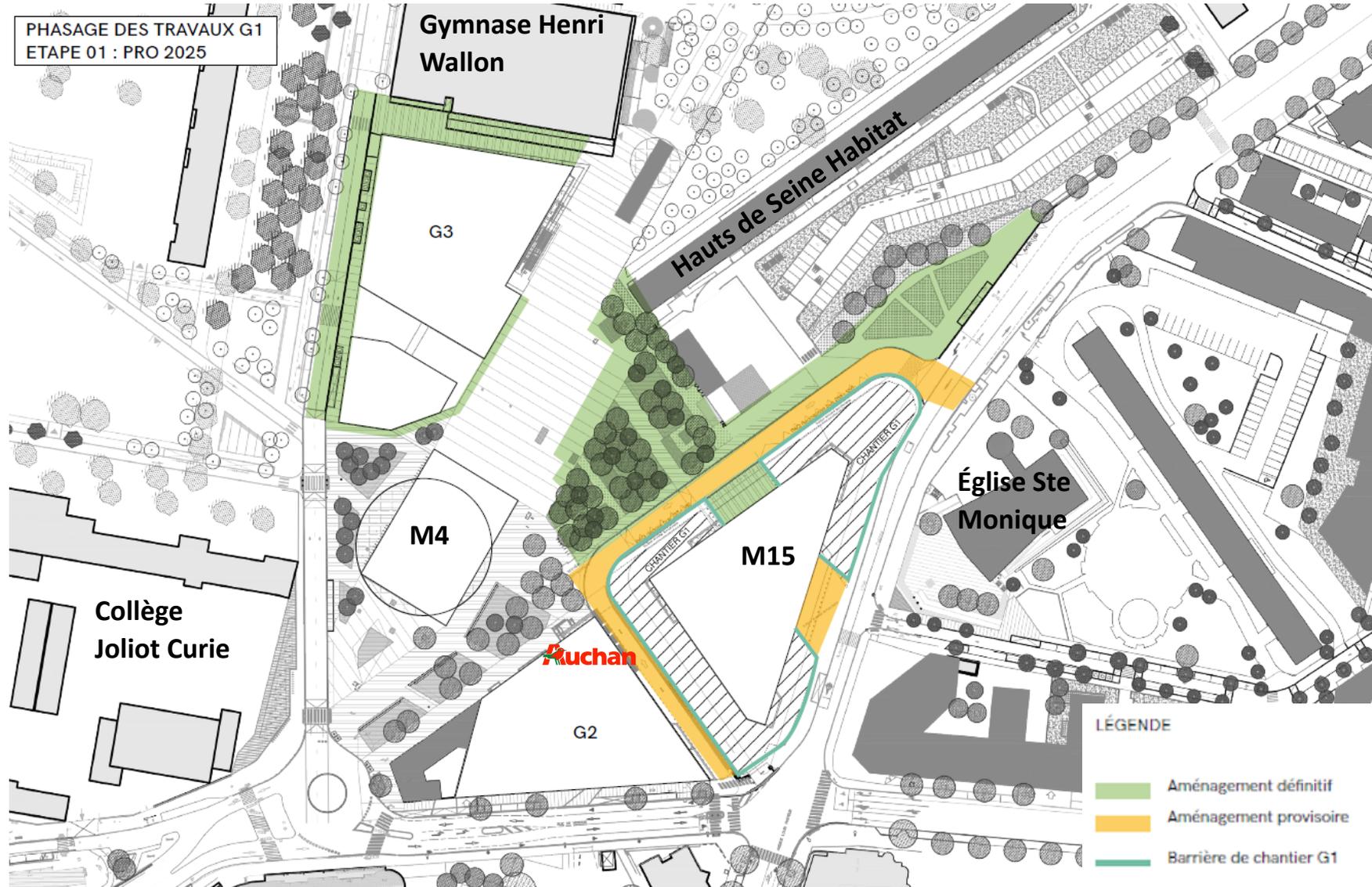


La suite de l'aménagement de la place Lucie Aubrac



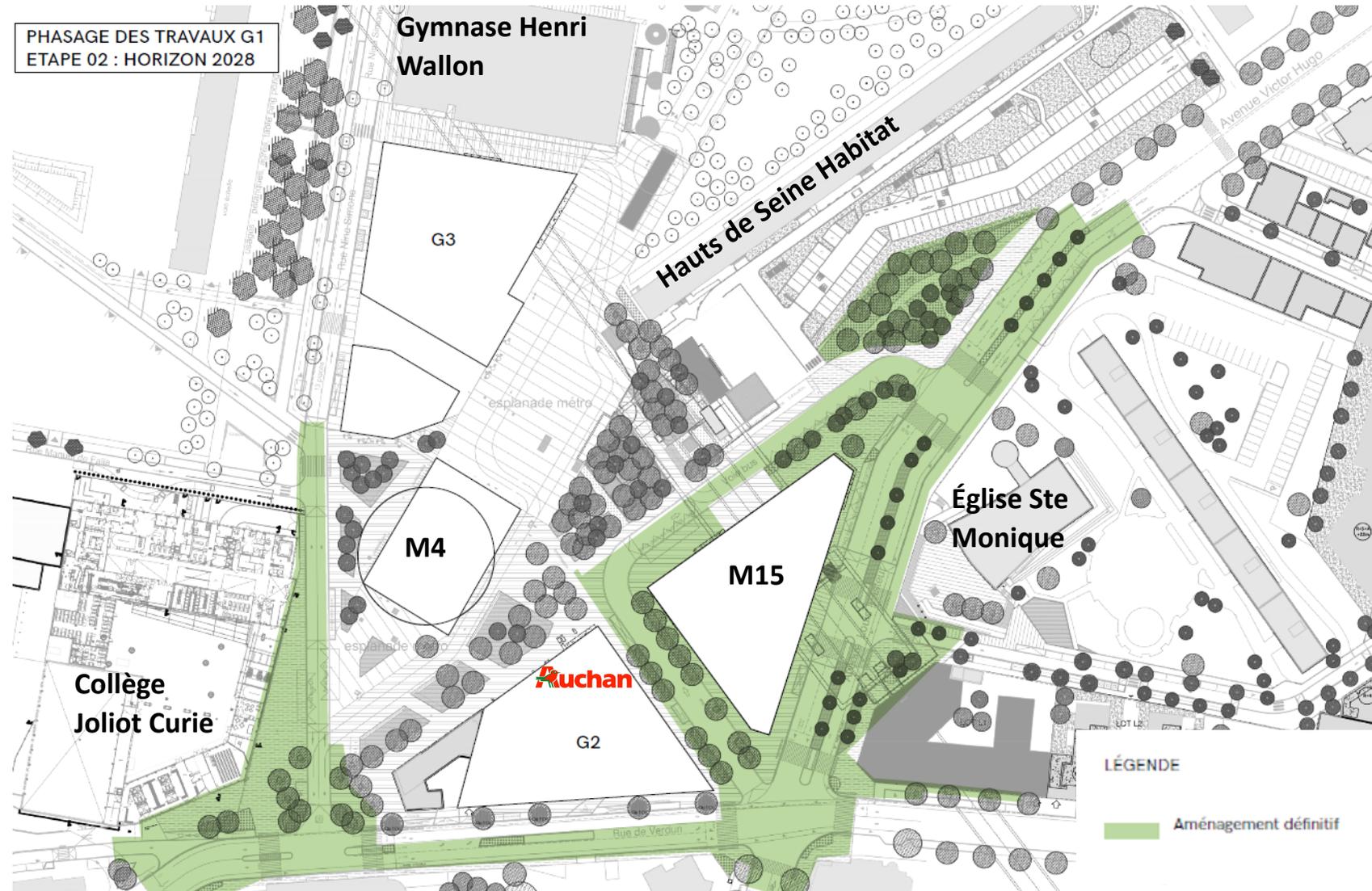


Le phasage des travaux – 2025 : Phase 3





Le phasage des travaux – 2029 : Phase 4





Zoom sur la desserte Bus



Bagneux



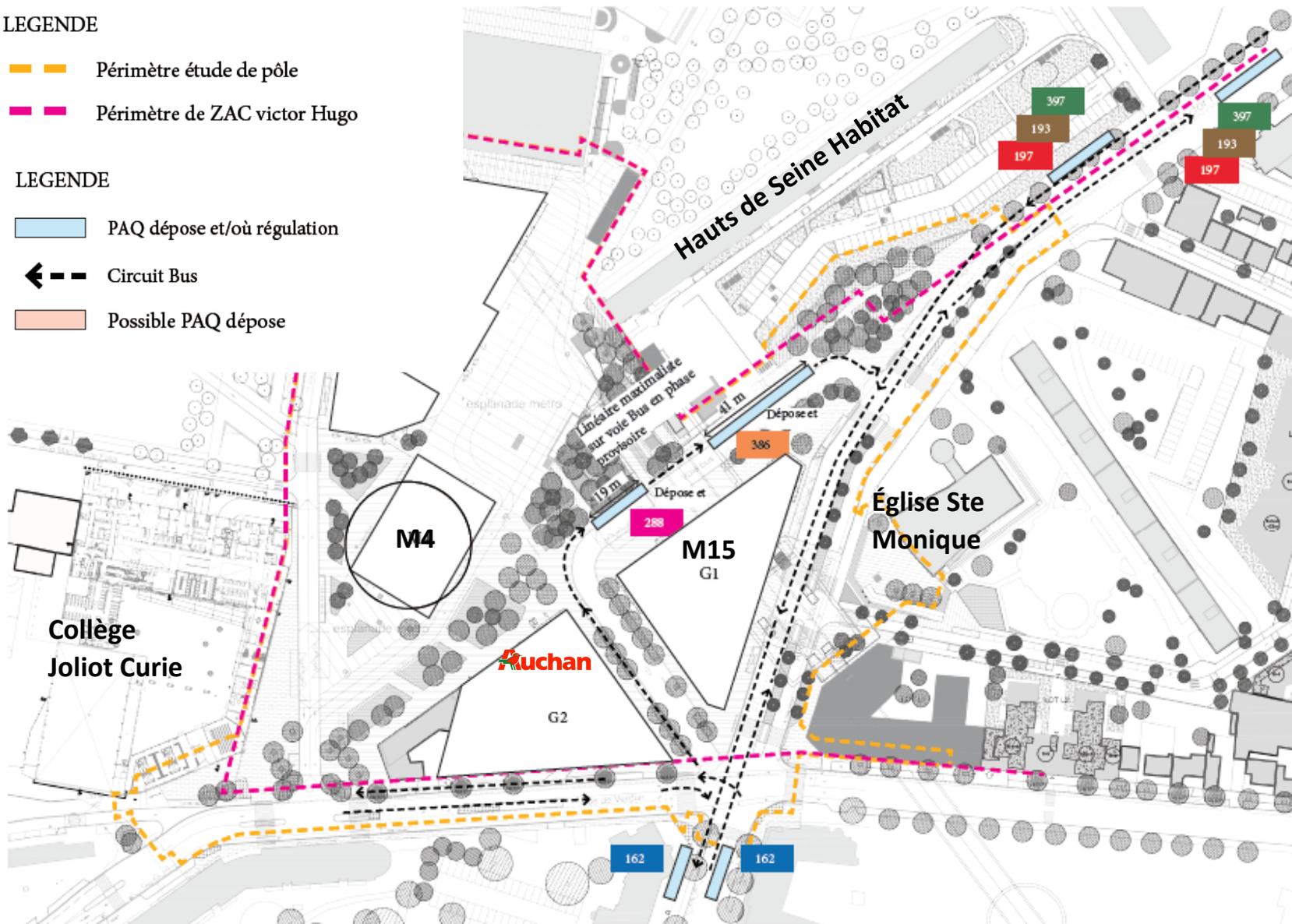
Intégrer les bus dans l'espace public pour 2026

LEGENDE

- Périmètre étude de pôle
- Périmètre de ZAC victor Hugo

LEGENDE

- PAQ dépose et/ou régulation
- - - Circuit Bus
- Possible PAQ dépose





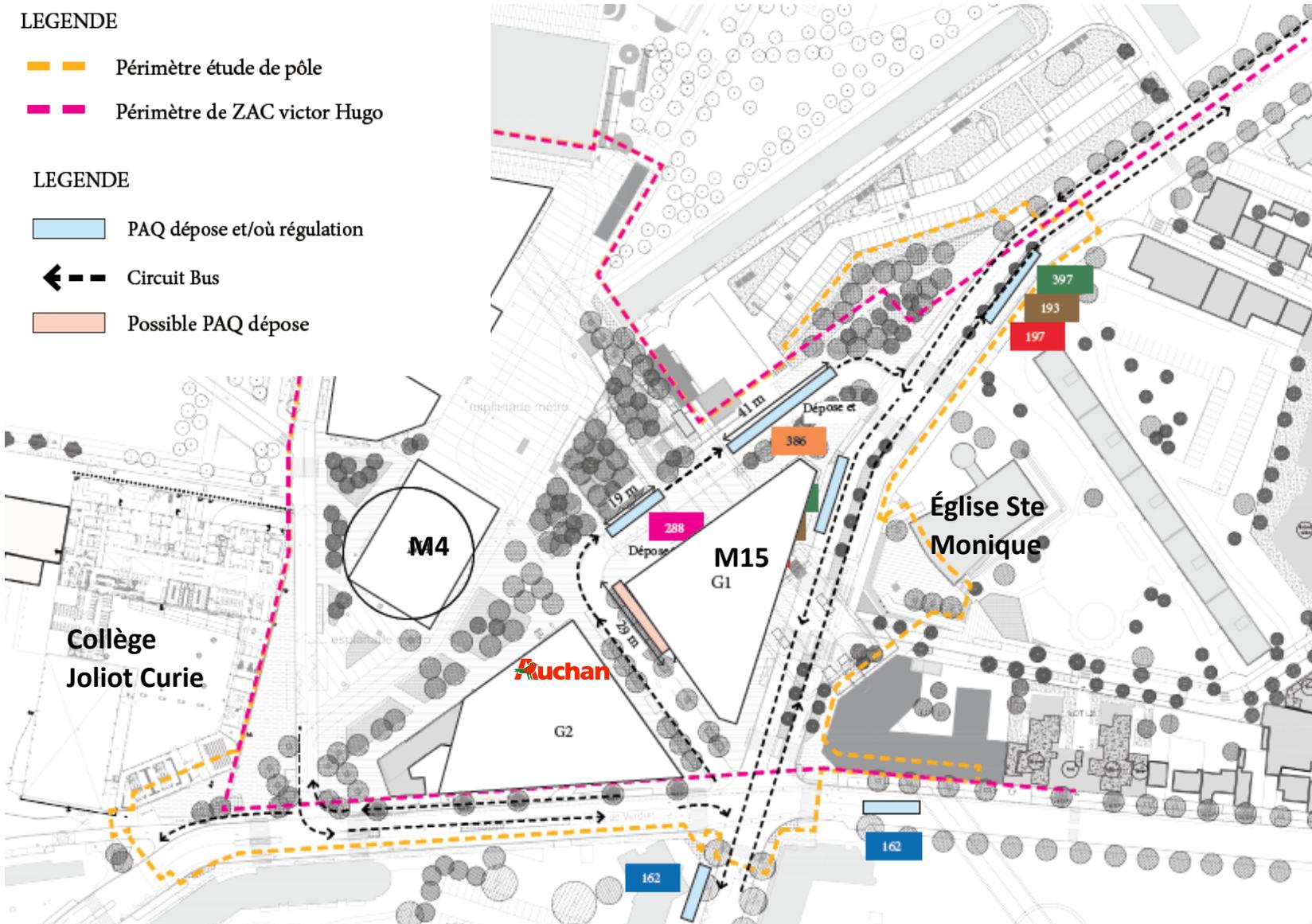
Intégrer les bus dans l'espace public à l'horizon 2029

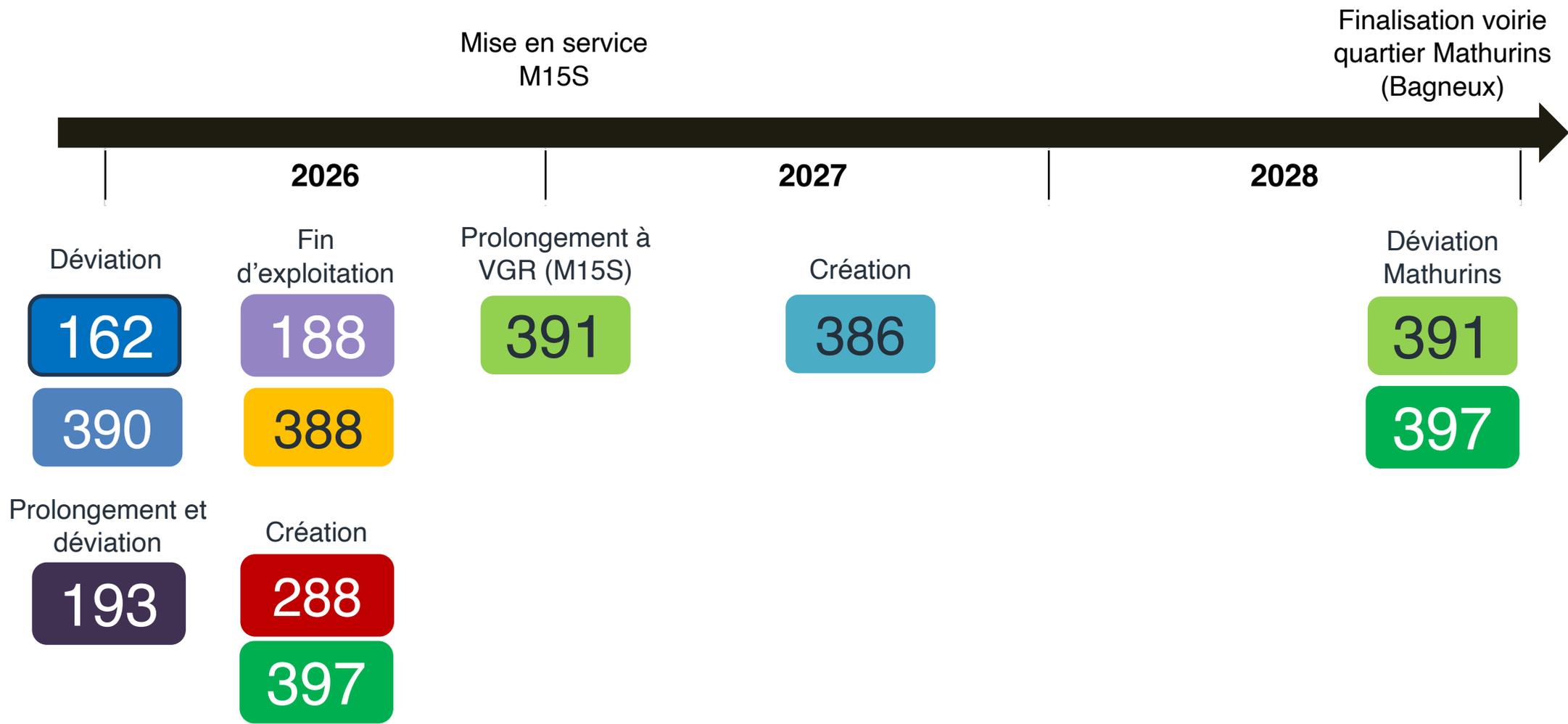
LEGENDE

- Périimètre étude de pôle
- Périimètre de ZAC victor Hugo

LEGENDE

- PAQ dépose et/ou régulation
- ← - - - Circuit Bus
- Possible PAQ dépose







Desserte en 2026

- 195 vers Châtillon-Montrouge Pierre Sémard
- 288 vers Paris - Porte d'Orléans
- 294 vers Châtillon-Montrouge - Pierre Sémard
- 391 vers Gare de Vanves - Malakoff

128 vers Paris - Porte d'Orléans

- 187 vers Paris - Porte d'Orléans
- 197 vers Paris - Porte d'Orléans
- 397 vers Arcueil - Vache Noire

193 vers Arcueil - Lénine



- 162 vers Clamart - Parc M. Blanche
- 195 vers Ch.-Malabry - Lycée Pol.
- 294 vers Gare d'Igny

- 162 vers Villejuif - Louis Aragon
- 187 vers Fresnes - Les Groux
- 193 vers Mairie de l'Hay-les-Roses

128 vers Gare de Robinson

- 288 vers Bagnaux - Lucie Aubrac
- 391 vers Bagnaux - Pont Royal
- 397 vers Gare de la Croix de Berny

- 288 vers Paris - Porte d'Orléans
- 391 vers Gare de Vanves-Malakoff

- 197 vers Massy - Av. Saint-Marc
- 391 vers Gare de Vanves-Malakoff

Desserte en 2028





De nouveaux équipements



Bagneux



Un équipement polyvalent au pied des métros

- Le futur Centre social et culturel Jacques Prévert
- studios de musique
- Un espace d'exposition
- Une salle numérique

Les travaux de façade de l'équipement polyvalent sont en cours de réalisation.

Livraison rentrée 2026



Illustrations non-contractuelles

Perspective du futur équipement



Bagneux



En 2025: un nouveau citystade au nord de la place Lucie Aubrac

VOIR CARNET DE DETAIL



Cables métalliques verticaux - Version chiffrée



Plan des aménagements prévus sur le parvis des équipements à horizon 2028





La réhabilitation de la crèche Prokofiev dans le parc Nelson Mandela



Image du concours de la future crèche Prokofiev

Projet de réhabilitation de la crèche Prokofiev pour atteindre 60 berceaux au cœur du futur parc N. Mandela

Calendrier

- **fin 2026** _ Début des travaux
- **Été 2028** _ Livraison de la crèche



Bagneux



L'ouverture le 29 avril du collège provisoire



8 - Vue depuis l'avenue de Stalingrad - **Etat Projeté**
(L'occultation au dos de la clôture a été masquée pour une plus grande lisibilité du projet).





Un nouveau collège pour 2027



Image du concours de collège Joliot Curie _ CRR arch. Concours 2022

démolition / reconstruction / extension du collège Joliot Curie et du gymnase, portées par le CD92 – collège 600 élèves.

- Début travaux démolition: S2 2025
- Le nouveau collège ouvrira à l'horizon 2027 (CRR architecte)

Collège provisoire sur l'avenue de Stalingrad

- **29 avril 2025** : Ouverture du collège provisoire



Bagneux



De nouveaux commerces et services

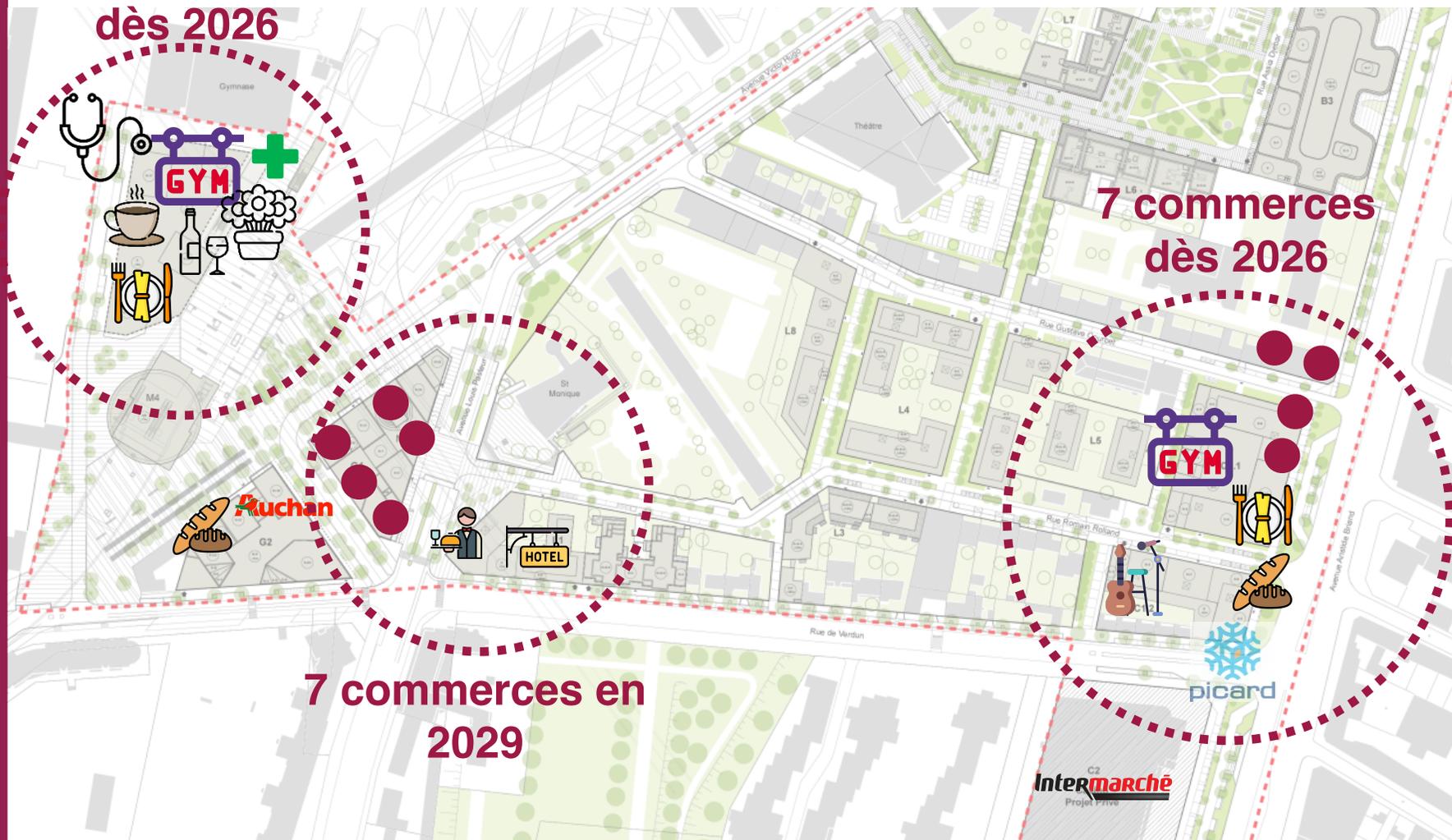


Bagneux



De nouveaux commerces et services

9 commerces
dès 2026



Rôle de la SGP

Concevoir les commerces
livrés bruts avec fluides en attente

68 gares

20 000 m² de commerces vs :

13 000 m² Gare Saint-Lazare
19 000 m² Gare Montparnasse
24 000 m² réseau RATP

**Lancer les consultations
& désigner les opérateurs**

Aujourd'hui pour les **45** gares des
lignes 14s/15s/16 /17 et 18

Demain pour les **19** gares des
tronçons ouest et est la ligne 15

**Opérateur désigné pour les 45
premières gares**

(dont Bagneux – Lucie Aubrac) :



*Groupement porté par Altarea
Commerce et RATP Travel Retail, en
partenariat avec Carrefour Proximité*

**2 commerces en gare de
Bagneux :**

Point multi-service (56 m²)

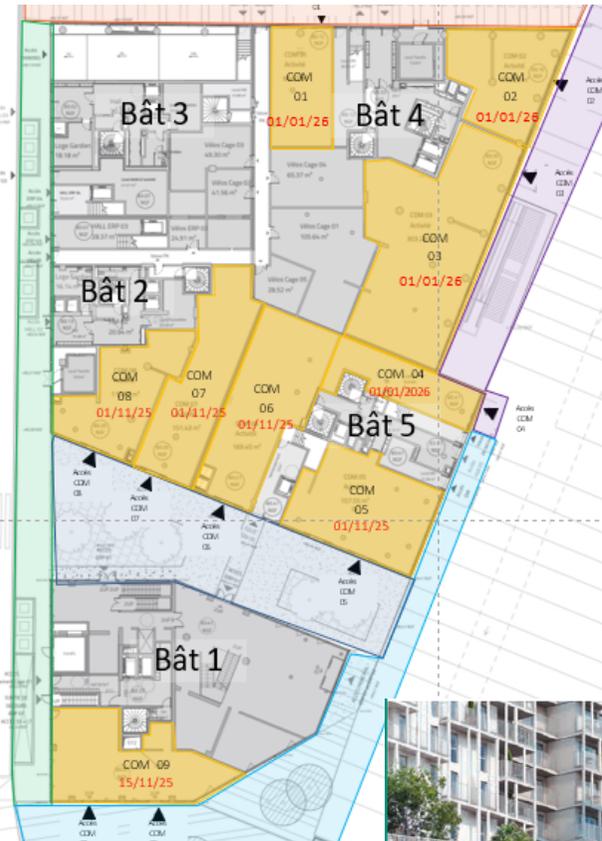
Cellule commerciale (50 m²)



Chaque gare comporte un point multi-services, concept de proximité inédit spécialement conçu pour le Grand Paris Express



Zoom sur la place Lucie Aubrac



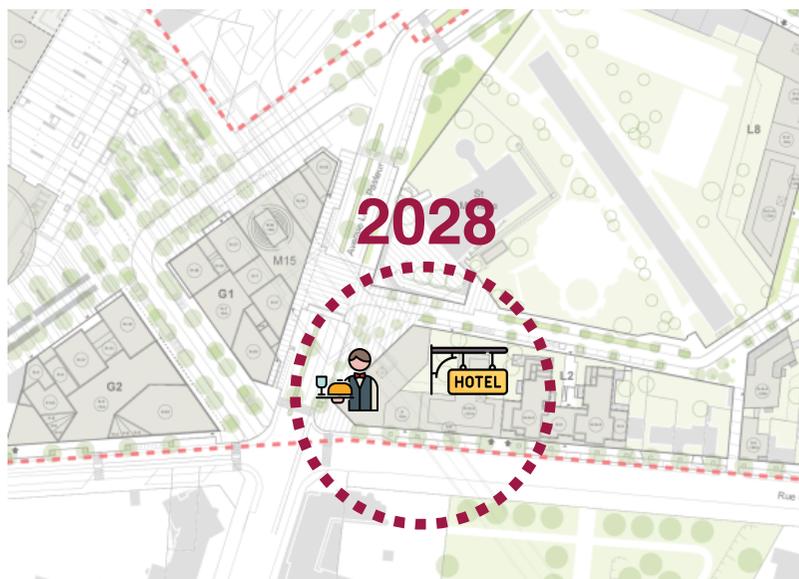
Place Lucie Aubrac (futur immeuble Signal) dès mi- 2026 :

- 1 salle de sport
- 1 centre médical
- 1 café solidaire
- 1 pharmacie
- Et 7 autres commerces de proximité, restauration





Zoom sur l'angle entre l'avenue Louis Pasteur et la rue de Verdun



Rue de Verdun – Av Louis Pasteur, dès fin 2028 :

- 1 hôtel
- 1 bar/restaurant



Vue depuis le Parc Robespierre



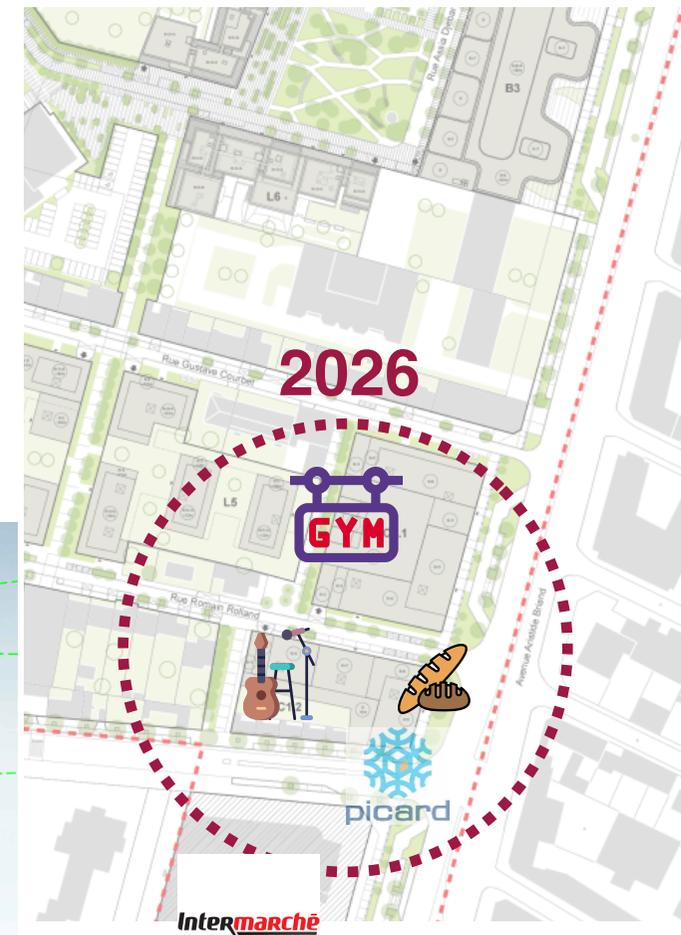
Le renforcement du pôle commercial autour de l'Intermarché avenue Aristide Briand

Immeuble Pitch Fiminco -Rue de Verdun/ Ave A. Briant dès début 2026 :

- 1 salle de sport
- 1 salle de répétitions
- 1 boulangerie
- 1 Picard
- 4 commerces encore à attribuer



Vue depuis l'angle av. Aristide Briant/ rue Romain Rolland





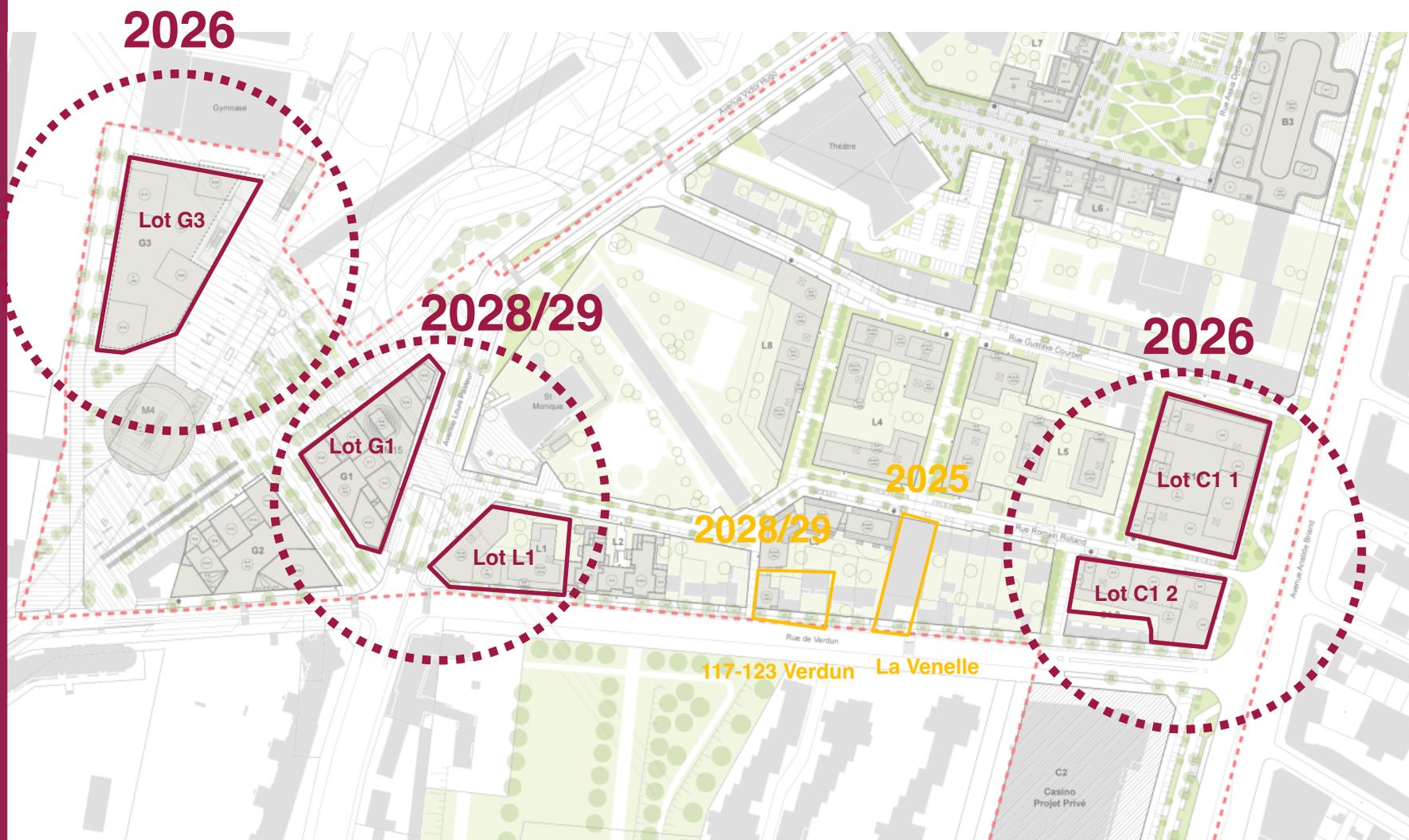
Les derniers projets immobiliers



Bagneux

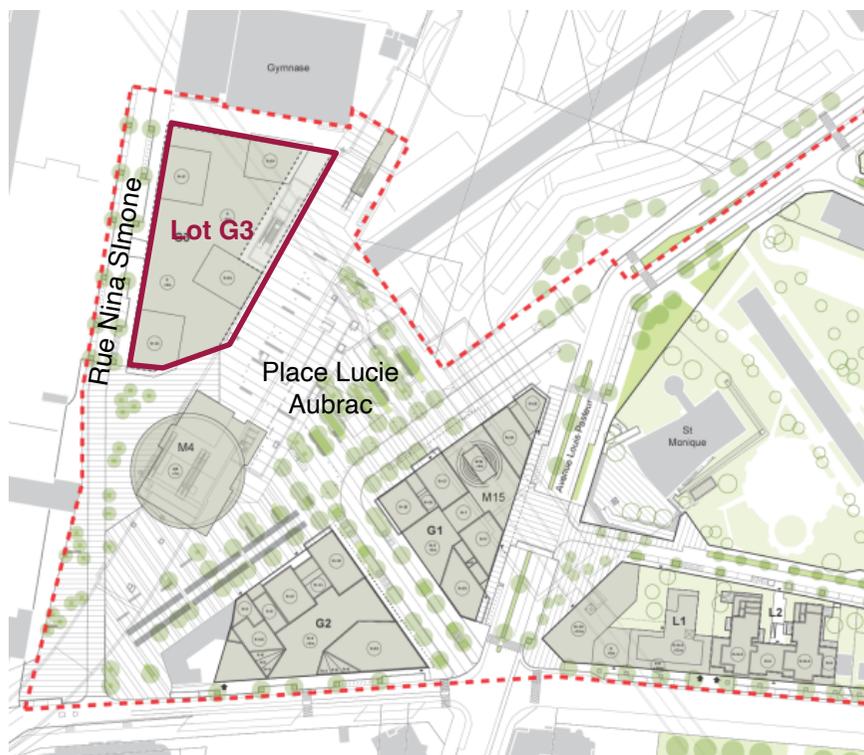


Les derniers projets immobiliers de la ZAC





Sur la place Lucie Aubrac, livraison de l'immeuble Signal : plusieurs programmes, plusieurs dates de livraison



Illustrations non-contractuelles

- Emménagements progressifs des logements : **T1 2026**
- Démarrage aménagement commerces et salle de sport : **T4 2025 – T1 2026**
- Ouverture équipement polyvalent : **T3 2026**





Le 3ème immeuble de part et d'autre de la future gare M15

G1 Nord :

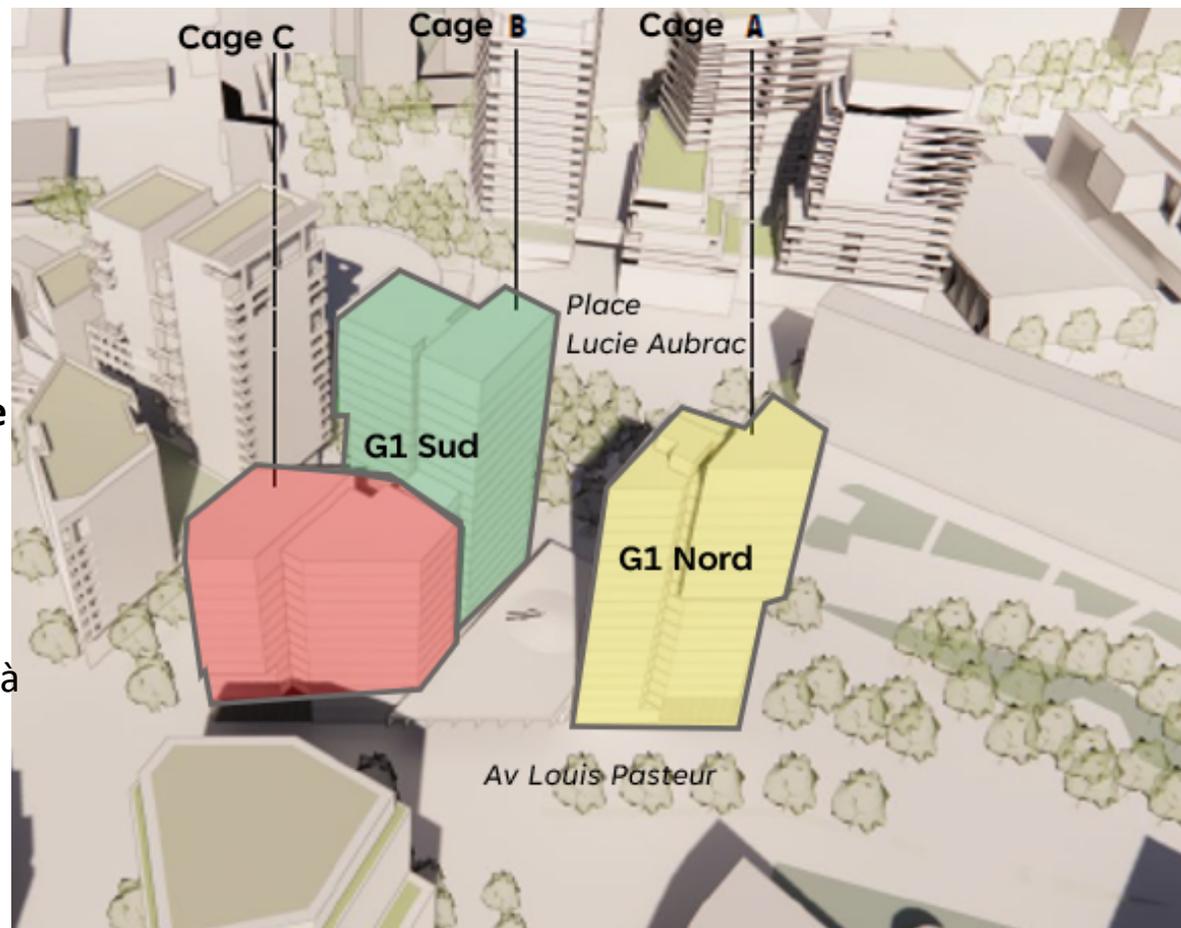
Cage A - 4 168 m² de **résidence étudiante**

G1 Sud :

Cage B - 6373 m² de **logements en accession libre** et maîtrisée

Cage C - 4 200 m² de **logements sociaux** dont 70% de petites typologies fléchés à des étudiants

3 commerces à RDC

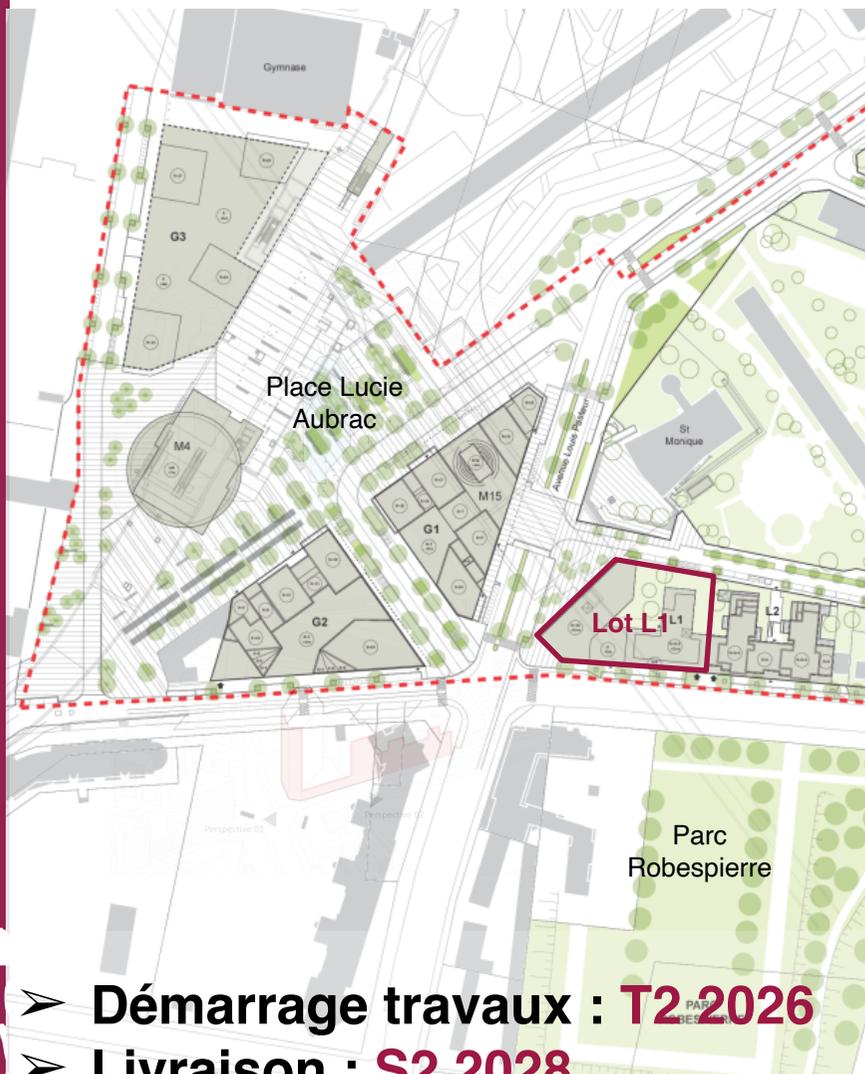


- Démarrage prévisionnel des travaux : **T2 2026**
- Livraison prévisionnelle : **2029**



Un programme à l'angle entre l'avenue Pasteur et la rue de Verdun

Un lot à l'INTERFACE entre le secteur gare et le secteur résidentiel de la rue de Verdun



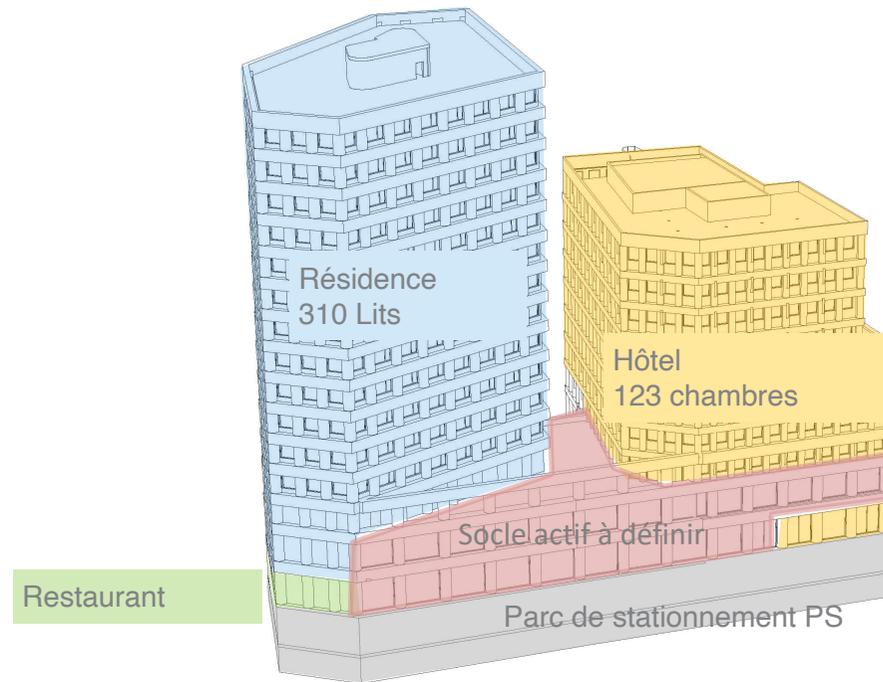
- Démarrage travaux : **T2 2026**
- Livraison : **S2 2028**



Bagneux



Un nouveau programme à l'angle entre l'avenue Pasteur et la rue de Verdun

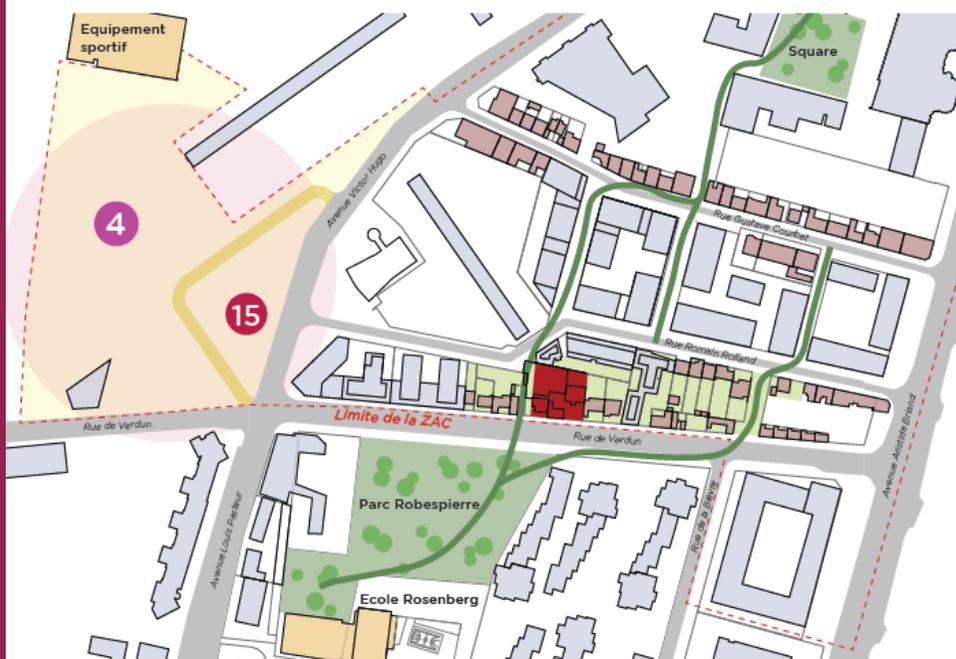


A l'angle Pasteur / Verdun, dès fin 2028 :

- 1 hôtel d'environ 120 chambres avec restaurant
- 1 résidence multigénérationnelle de 300 lits environ
- 1 café / restaurant



Le projet aux 117-123 rue de Verdun



- Une nouvelle venelle piétonne
- Un cœur d'îlot préservé
- ~ 40 nouveaux logements
- Dépôt PC : été 2025



Bagneux



Infos chantiers 2025



Bagneux



INFO chantiers 2025

Les immeubles « En scène » de l'avenue Aristide Briand (Pitch/Fimenco) : livraison entre janvier et mars 26

Le projet Nexity (anciennement OPEL): ouverture coliving septembre 26

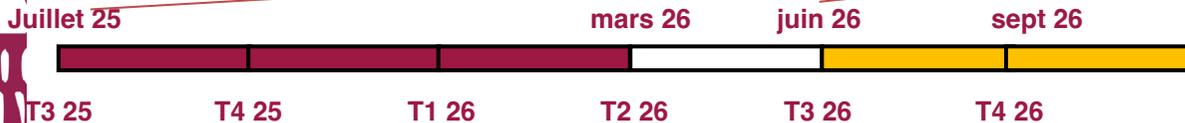
 Objectif fin des abords des immeubles Pitch/Fimenco : mars 2026

 Objectif fin des abords de l'opération privée Nexity : septembre 2026



Travaux aux abords des lots Pitch/Fimenco

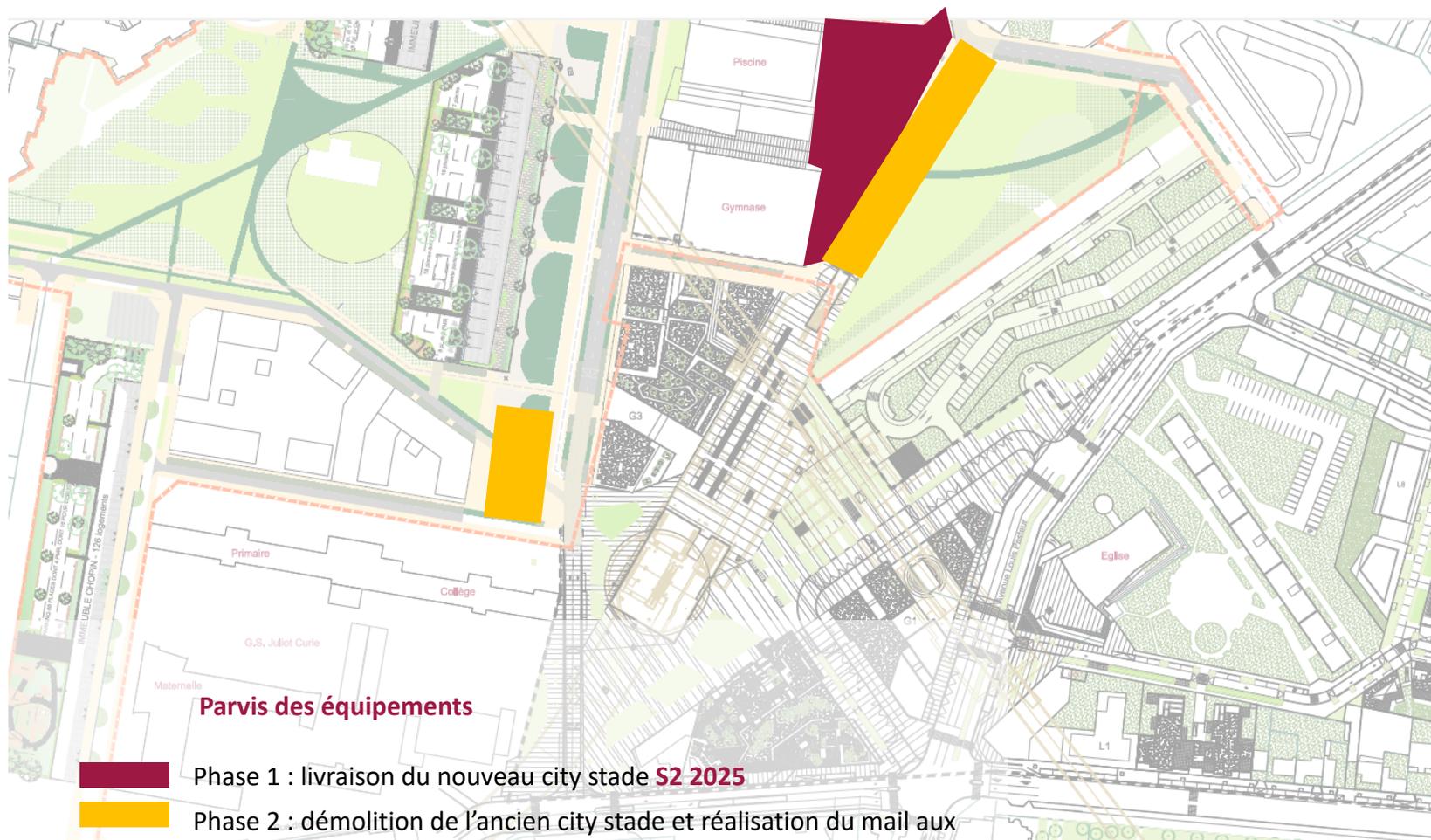
Travaux aux abords du lot Nexity





INFO chantiers 2025

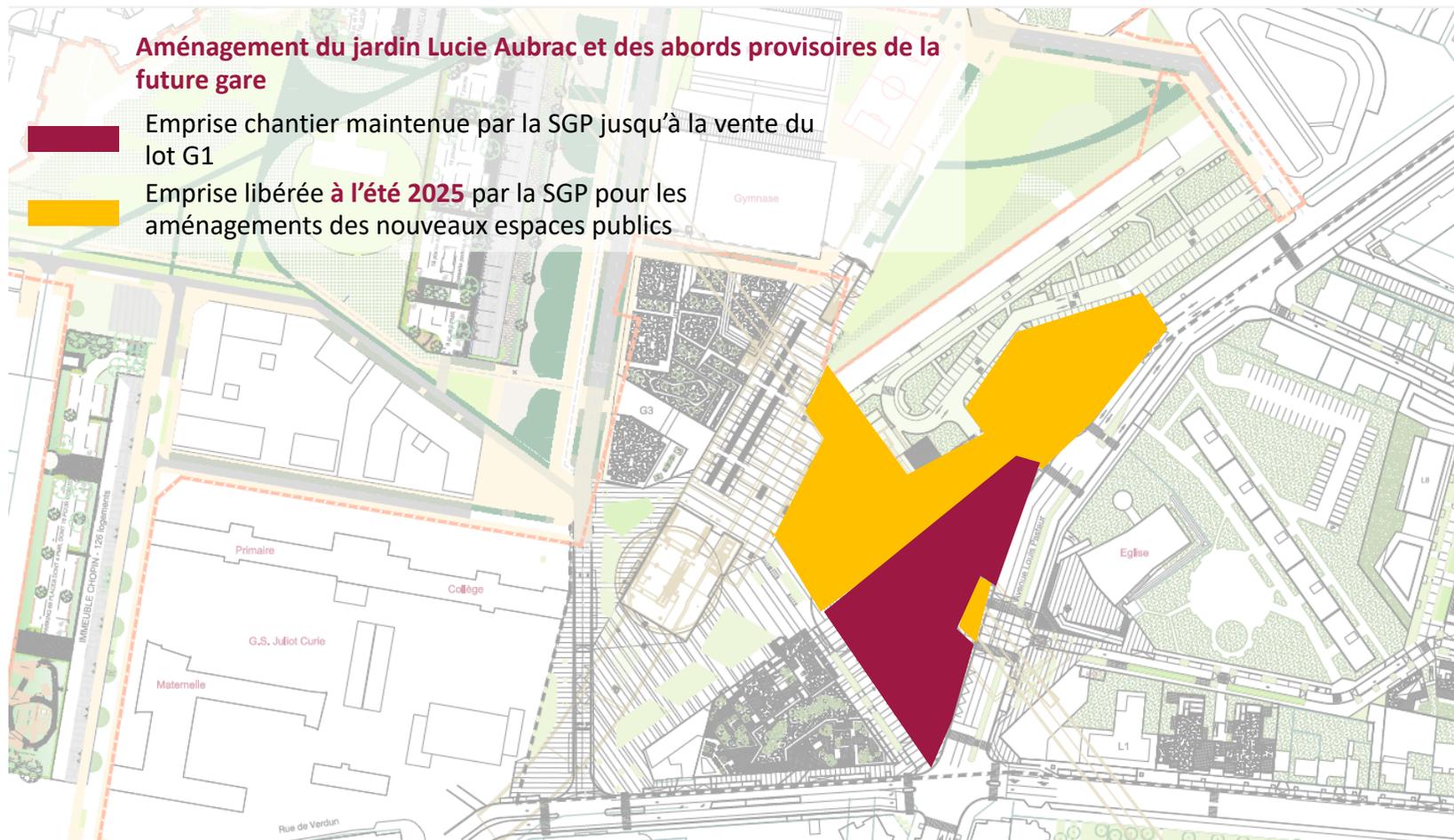
Le Parvis des équipements





INFO chantiers 2025

Le jardin Lucie Aubrac



T3 25

T4 25

T1 26



Bagneux



INFO chantiers 2025

Les abords du lot G3



Travaux aménagement intérieur de l'équipement polyvalent



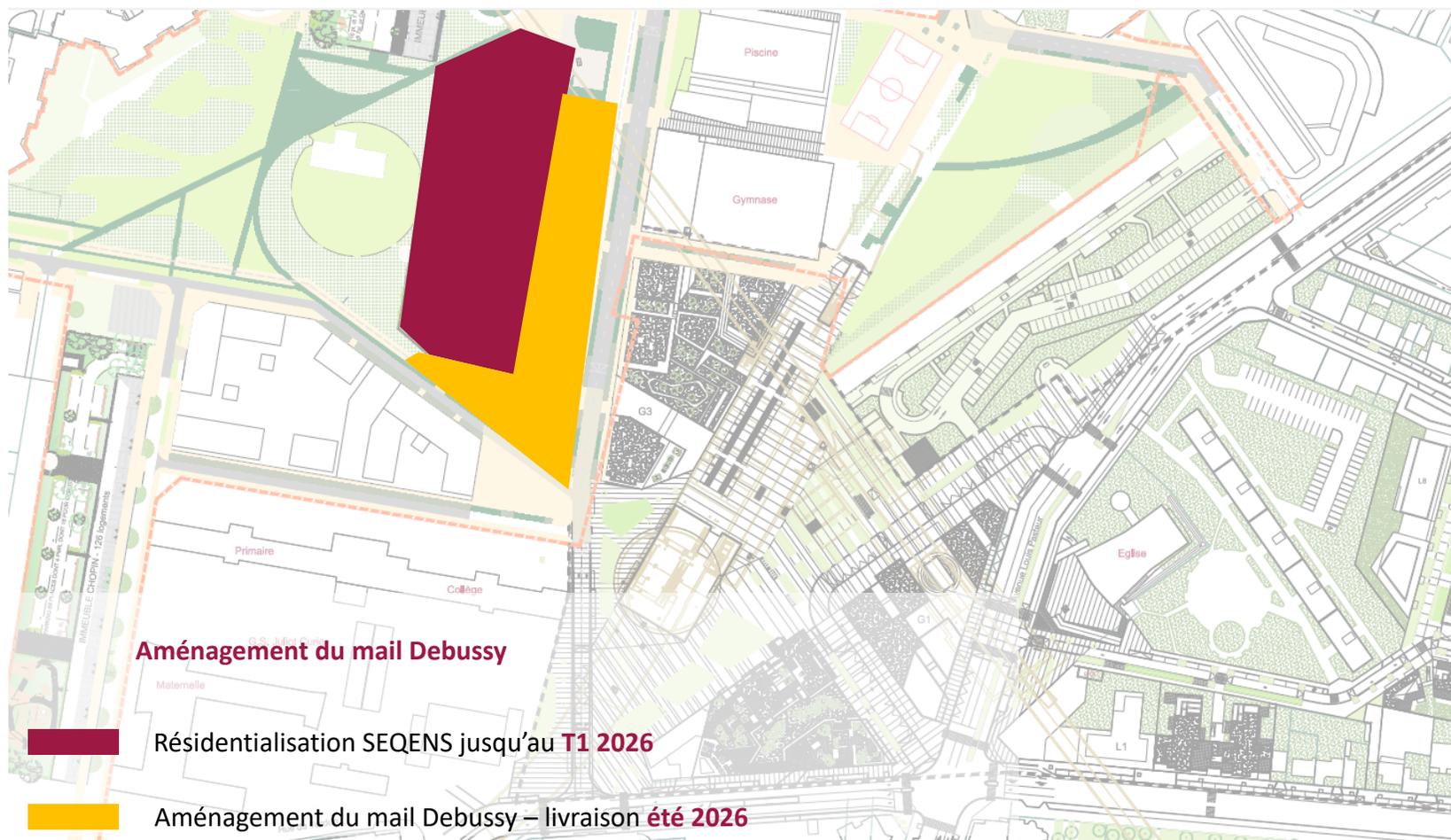
Travaux aménagement abords G3





INFO chantiers 2025

Les aménagements du mail Debussy



T4 25

T1 26

T2 26

T3 26

Travaux aménagement du mail Debussy

