









199 LOGEMENTS, COMMERCE & PARKING BAGNEUX _G2

MAITRE D'OUVRAGE :	LINKCITY Direction Territoriale Grand Paris Seine Ouest & Vallée Sud Grand Paris 1 Avenue Eugène Freyssinet, 78280 Guyancourt Tél : 01 30 60 48 59	
	NEXITY - SEERI 19 rue de Vienne - TSA 60030, 75801 PARIS CEDEX 8 - France Tél : +33 (0)1 85 55 11 85	
	IMESTIA 10 rue James Watt - Bâtiment D - 93200 Saint-Denis Tél : 01 53 56 67 67	
AMENAGEUR :	SADEV 31 rue Anatole France, 94306 Vincennes cedex Tél : 01 43 98 42 08 Port : 07 87 08 86 19 Fax : 01 43 98 44 69	
ARCHITECTE :	ATELIER D'ARCHITECTURE BRENAC ET GONZALEZ & Associés 36, rue des Jeuneurs 75002 PARIS Tél : 01 43 55 85 85 Fax: 01 43 55 85 86	
BUREAU D' ETUDE :	BET Structure / Thermique : BOUYGUES BATIMENT ILE DE FRANCE / Habitat résidentiel Challenger - 1 avenue Eugène Freyssinet, 78061 Guyancourt - France Tél : +33 6 63 02 56 04	
	BET Fluides : ARTELIA Bât 265 - 45 Avenue Victor Hugo - Aubervilliers - 93 534 LA PLAINE ST DENIS Cedex - France Tél : +33 (0)1 71 29 04 42	
BUREAU DE CONTROLE :	BTP Consultants , représenté par Rony Chebib Tél : 01 85 09 20 42	

PC 39/40-4

FAÇADES - SÉCURITÉ INCENDIE

FAISABILITE	ESQUISSE	APS	APD	DT	PC	PCM	PD	PRO	MARCHE	DOE
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DATE : 21/11/2018	Ech :	N° DOSSIER:
--------------------------	-------	-------------

MODIFICATIONS

Indice modif.	Date modif.	N° plan modif.	Objet modif.

LINKCITY ILE-DE-FRANCE SAS

SAS au capital de 1 000 000 €
Challenger - 1 avenue Eugène Freyssinet
78280 GUYANCOURT
Tél : 01 30 60 48 59
343 183 331 RCS Versailles - IE FR 56 343 183 331

SEERI

SAS au capital de 39 958 €
RCS Nanterre 331 129 437
Siège social : 19 rue de Vienne - TSA 60030
75801 PARIS Cedex 08
Bureaux : 19 rue de Vienne - TSA 60030
75801 PARIS Cedex 08

**ATELIER D'ARCHITECTURE
BRENNAC - GONZALEZ
& Associés - SAS d'architecture**
36 rue des Jeuneurs - 75002 PARIS
Tél. : 01 43 55 85 85
E-mail : contact@brenac-gonzalez.com
Capital 90 297,94 € - R C S Paris B 394 999 619
Ordre des architectes N° S02772

GROUPE IMESTIA

Siège Social : 10, rue James Watt - Bât D
93200 Saint Denis
SA au capital de 250 000 euros
RCS Bobigny : 392 012 665 00044

BATIMENT G1

LIMITE LOT G2

BATIMENT 3

LIMITE LOT G2

BATIMENT 2

BATIMENT 1

Toiture pergola

Terrasse

R+17
(dernier niveau accessible)

R+16

R+15

R+14

R+13

R+12

R+11

R+10

R+9

R+8

R+7

R+6

R+5

R+4

R+3

R+2

R+1

mezza.

RDC

Voie publique future

ENTREE SUPERMARCHÉ
3 UP
+82.92

SORTIE PARKING
3 UP

SORTIE PARKING
2 UP
+82.96

ENTREE HALL 2 & 3
2 UP
+82.99

ENTREE COMMERCE
2 UP
+83.05

ISSUE DE SECOURS
2 UP
+83.10

SORTIE PK
1 UP
+83.11

ENTREE HALL 1
+83.13

LOCAL OM
+83.14

SEUIL 57m

SEUIL 50m

SEUIL 28 m

Ech : 1:250

Ech :

FAÇADE GARE

BAGNEUX - G2

Brenac
Gonzalez
Associés



LIMITE LOT G2

BATIMENT 1

BATIMENT 4

LIMITE LOT G2



ACCES PARKING
+83.05

ACCES
TRANSFORMATEUR 1,2 & 3

Rue de Verdun

ISSUE DE
SECOURS
3 UP

AIRE DE LIVRAISON
+82.72

ENTREE
LOCAL VELO
+82.51

ENTREE
LOCAL OM
+82.47

Voie publique future

Toiture

R+10
(Duplex haut)

R+9 SEUIL 28 m
(dernier niveau
accessible)

R+8

R+7

R+6

R+5

R+4

R+3

R+2

R+1

mezza.

RDC

Ech : 1:250

FAÇADE RUE DE VERDUN

BAGNEUX - G2

Brenac
Gonzalez
Associés