PLACE DE LA GARE

BATIMENT EXISTANT

Coupe AA

ACCES LOGEMENTS 1

Sortie PK 1 UP

ISSUE DE SECOURS 2 UP

ACCES COMMERCE 2 UP

ACCES LOGEMENTS 2 et 3

Sortie PK 1 UP

ACCES SURFACE DE VENTE 3 UP

VOIE ENGIN

Colonne sèche dans coffret avec logo sapeurs-pompiers

Sortie PK 2UP

90,00°

Rampe douce (2,46%) suivant la pente de la rue

VOIE ACCESSIBLE DE 8m PAR LES VEHICULES DE POMPIERS LORS DE LA PHASE TRANSITOIRE

Coupe BB

Coupe BB

local OM
S: 22,99 m²

sas
S: 27,08 m²

local vélos + VE
S: 45,76 m²

Hall 1
S: 7,25 m²

ISSUE PK 2 UP

DISTANCE : 20 m

COMMERCE
ERP 5ème CATEGORIE, type M

local O.M
S: 47,96 m²

Hall 2-3
S: 33,66 m²

ISSUE DE SECOURS

ASC PK

ASC 1000 kg

CAGE 2

CAGE 3

local vélos
S: 47,88 m²

4e FAMILLE

4e FAMILLE

Transfo 3

Transfo 1

Transfo 2

DISTANCE : 27 m

Accès Transfo 03

Accès Transfo 01

Accès Transfo 02

BATEAU A CREER

ACCES PARKING -83.05

VOIE ENGIN

Coupe CC

ERP 3 ème CATEGORIE, type M

SURFACE DE VENTE

DISTANCE : 36 m

DISTANCE : 21 m

DISTANCE : 18 m

DISTANCE : 11 m

3 UP

DISTANCE : 9 m

Paroi vitrée CF 1H

Sortie reserve R+1 2UP

2 UP

2 UP

sortie bureaux R+1 2UP

M.C

M.C

ASC PK

7.5%

3%

5%

13,50

ISSUE DE SECOURS 3UP

AIRE DE LIVRAISON +82.72

RUE DE VERDUN

local vélos
S: 35,18 m²

Hall 4

CAGE 4

local O.M
S: 22,50 m²

sas
S: 21,75 m²

BATEAU A CREER

LOCAL VELO LOCAL OM +82.51 +82.47

ISSUE DE SECOURS 3UP

ISSUE PK 2 UP

Sortie PK 2UP

ACCES LOGEMENTS 4

VOIE ENGIN

Coupe AA

Coupe CC

N

199 LOGEMENTS, COMMERCES & PARKING BAGNEUX _G2

MAITRE D'OUVRAGE :	**LINKCITY** **Direction Territoriale Grand Paris Seine Ouest & Vallée Sud Grand Paris** 1 Avenue Eugène Freyssinet, 78280 Guyancourt Tél : 01 30 60 48 59 **NEXITY - SEERI** 19 rue de Vienne - TSA 60030, 75801 PARIS CEDEX 8 - France Tél : +33 (0)1 85 55 11 85 **IMESTIA** 10 rue James Watt - Bâtiment D - 93200 Saint-Denis Tél : 01 53 56 67 67
AMENAGEUR :	**SADEV** 31 rue Anatole France, 94306 Vincennes cedex Tél : 01 43 98 42 08 Port : 07 87 08 86 19 Fax : 01 43 98 44 69
ARCHITECTE :	**ATELIER D'ARCHITECTURE BRENAC ET GONZALEZ & Associés** 36, rue des Jeuneurs 75002 PARIS Tél : 01 43 55 85 85 Fax: 01 43 55 85 86
BUREAU D' ETUDE :	BET Structure / Thermique : **BOUYGUES BATIMENT ILE DE FRANCE / Habitat résidentiel** Challenger - 1 avenue Eugène Freyssinet, 78061 Guyancourt - France Tél : +33 6 63 02 56 04 BET Fluides : **ARTELIA** Bât 265 - 45 Avenue Victor Hugo - Aubervilliers - 93 534 LA PLAINE ST DENIS Cedex - France Tél. : +33 (0)1 71 29 04 42
BUREAU DE CONTROLE :	**BTP Consultants**, représenté par Rony Chebib Tél : 01 85 09 20 42

PC 39/40-5

RDC PHASE TRANSITOIRE

FAISABILITE	ESQUISSE	APS	APD	DT	PC	PCM	PD	PRO	MARCHE	DOE
☐	☐	☐	☐	☐	■	☐	☐	☐	☐	☐

DATE :	Ech :	N° DOSSIER:
22/11/2018	1:150	

MODIFICATIONS

Indice modif.	Date modif.	N° plan modif.	Objet modif.

LINKCITY ILE-DE-FRANCE SAS
SAS au capital de 1 000 000 €
Challenger - 1 avenue Eugène Freyssinet
78280 GUYANCOURT
Tél. : 01 30 60 48 59
343 183 331 RCS Versailles - IE FR 56 343 183 331

SEERI
SAS au capital de 39 958 €
RCS Nanterre 331 128 437
Siège social : 19 rue de Vienne - TSA 60030
75801 PARIS Cedex 08
Bureaux : 19 rue de Vienne - TSA 60030
75801 PARIS Cedex 08

ATELIER D'ARCHITECTURE BRENAC - GONZALEZ & Associés - SAS d'architecture
36 rue des Jeûneurs - 75002 PARIS
Tél. : 01 43 55 85 85
E-mail : contact@brenac-gonzalez.com
Capital 90 297,94 € - R.C.S Paris B 394 999 619
Ordre des architectes N° 392772

GROUPE IMESTIA - BAT D
Siège Social : 10 rue James Watt - BAT D
93200 Saint-Denis
SA au capital de 250 000 € VAT
RCS Bobigny 399 002 885 00044