# Atelier de concertation - Equipements

1 juillet 2013

# Le groupe scolaire Henri Wallon

**Implantation**
Au sein d'une vaste emprise, incluant l'école maternelle Châteaubriant.

**Programme**
9 classes maternelles / 21 classes élémentaires réparties en deux écoles / Restaurant scolaire / ALSH maternel et élémentaire / salles dédiées « associations » / salles dédiées RASED.

**Points forts**
- Bâtiments ne présentant pas de désordres particuliers (opération de rénovation récentes),
- Cours bien dimensionnées.

**Points faibles**
- Echelle générale imposante,
- Répartition de l'école maternelle sur plusieurs niveaux,
- Mauvaise visibilité des ALSH qui sont répartis dans les écoles et non regroupés.

**Préconisations**
Maintien en place. Une restructuration intérieure pourra éventuellement être prévue (rééquilibrage de la part maternelle/ élémentaire).

# L'école maternelle Châteaubriant

**Implantation**
**Même îlot que le groupe scolaire Henri Wallon**

**Programme**
**7 classes (175 élèves), un restaurant scolaire, un ALSH**

**Points forts**
**- situation de la parcelle de l'école, à proximité du groupe scolaire Henri Wallon et du pôle sportif ➔ des perspectives d'évolution intéressantes**

**Points faibles**
- **Ecole constituée de trois bâtiments préfabriqués, initialement provisoire, elle est devenue pérenne ➔ bâtiments non adaptés**
- **Pas d'accès PMR**

➔ **La morphologie de l'ensemble et le peu de qualité des espaces tant intérieurs qu'extérieurs appellent à une démolition/ reconstruction à neuf, préférables à tous travaux de restructuration.**

**Préconisations :**
**Démolition et valorisation parcellaire**

# Le groupe scolaire Joliot Curie

**Implantation**
Au sein d'une vaste emprise qui regroupe le groupe scolaire, un collège et un gymnase

**Programme**
9 classes maternelles (223 élèves), 12 classes élémentaires, un restaurant scolaire, un ALSH maternelle et un ALSH élémentaire

**Points forts**
- Ecole maternelle compacte qui fonctionne bien avec une bonne répartition et une échelle adaptée aux enfants, une cour agréable et ombragée
- ALSH maternel bien identifié (non disséminé dans l'école)
- Cours de récréation souvent délimitées par les bâtiments qui composent le groupe scolaire ➔ séparation des espaces et protection des enfants tout en évitant un système de clôture complexe
- Salles de classes élémentaires bien dimensionnées
- Pôle restauration bien dimensionné

**Points faibles**
- ALSH élémentaire disséminé dans l'école
- Implantation qui génère des espaces extérieurs hétérogènes non visibles depuis l'espace public
- Accès au restaurant pour les élèves de maternelle qui doivent traverser la cour de récréation des élémentaires

**Préconisations**
Maintien sur place. Des opérations de restructurations intérieures seront éventuellement à prévoir.

# Le Collège Joliot Curie

**Implantation**
**Au sein d'une vaste emprise qui regroupe le collège, un groupe scolaire, et un gymnase**

**Programme**
**11 classes / 7 salles spécialisées / un réfectoire / un CDI**

**Points forts**
- **Ensemble satisfaisant d'un point de vue fonctionnel**
- **Vues offertes au sein de chaque salle de classe donnent vers l'extérieur**

**Points faibles**
- **Accès complexe depuis l'espace public via des clôtures multiples**

**Préconisations**
**Maintien en place. Reconfiguration des accès depuis la rue de Verdun.**

# Le Gymnase Joliot Curie

**Implantation**
**Au sein d'une vaste emprise qui regroupe le gymnase, un collège, un groupe scolaire.**

**Programme**
**Une salle de 33 x 16 m permettant la pratique de divers sports collectifs / vestiaires.**

**Points forts**
- **Implantation stratégique par rapport à l'emplacement du futur pôle gare.**

**Points faibles**
- **Bâtiment en mauvais état et vieillissant,**
- **Obstacle visuel entre la rue de Verdun et le collège.**

**Préconisations**
**Démolition et valorisation foncière. Reconstitution de l'offre au sein d'un nouvel équipement.**

# Le complexe sportif Piscine / Halle des Sports HW

**Implantation**
Au cœur de la Pierre Plate, sur une même parcelle.

**Programme**
Piscine : grand bassin / bassin d'apprentissage / solarium / sauna
Halle des sports : Dojo / Salle de sport
Terrain de futsal (à l'extérieur)

**Points forts**
- Qualité des espaces de pratiques sportives

**Points faibles**
- Défaut d'espaces de rencontres « péri-sportives » (café, espace d'attente, de rencontre, de pause…)
- Manque de lisibilité des accès aux deux entités

**Préconisations**
Maintien en place. Amélioration des accès et des abords des deux équipements.

# Le CSC Jacques Prévert

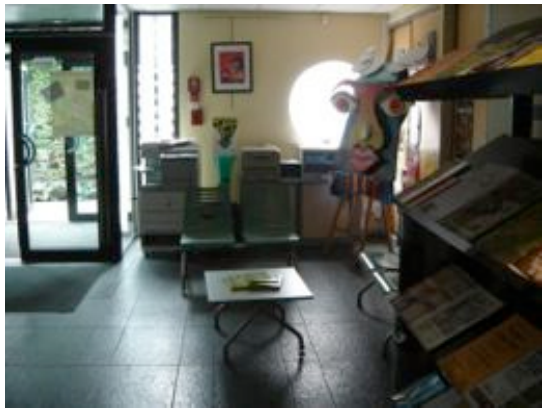
**Implantation**
**Construit à la même période que la Pierre Plate, il est situé au cœur de la cité.**

**Programme**
**Le CSC propose diverses activités (ateliers, soutien, organisation de sorties pendant les week-ends, de soirées festives, participation à des évènements municipaux, mise à disposition de locaux pour les associations, accueil péri-scolaire…).**

**Points forts**
- **Equipement bien identifié dans le quartier, par les habitants et notamment les jeunes**
- **Emplacement au cœur de la Pierre Plate qui présente l'avantage de donner un peu d'animation au sein de ce quartier résidentiel (ouverture jusqu'à 22h les jours de semaine).**

**Points faibles**
- **Problèmes de visibilité et d'accès : pas visible depuis les axes majeurs. L'accès est mal indiqué et reste confidentiel**
- **Equipement globalement sous-dimensionné avec de nombreux manques en termes de locaux**
- **Peu de possibilités d'évolution ou de développement des activités**

**Préconisations**
**Démolition et reconstitution de l'offre sur un autre site**



# Le multi-accueil Nord

**Implantation**
**Même ensemble bâti que le CSC. L'équipement souffre d'un problème d'adresse, son entrée est difficile à trouver.**

**Programme**
**Equipement dimensionné pour accueillir 20 enfants dont 13 places en accueil régulier sur ½ journée et 7 places en accueil régulier de type crèche à la journée ou journée halte-jeux.**

**Points faibles**
- **Problèmes de visibilité et d'accès**
- **De nombreux problèmes fonctionnels**
- **Espace du personnel non adapté**
- **Manque d'espaces de stockage**
- **Locaux non conformes à la fonction qu'ils accueillent**

**<u>En bref,</u>**
- **Des locaux ne répondant plus aux normes d'accueil de petite enfance, tant en termes de superficies, que de sécurité et de fonctionnement.**
- **Un potentiel d'évolution et d'amélioration de l'équipement est très limité.**

**Préconisations**
**Démolition et reconstitution de l'offre sur un autre site**

# La crèche départementale Prokofiev

**Implantation**
Implantation au sein de la trame verte de la Pierre Plate. Le bâtiment est entouré par un espace extérieur délimité par une clôture paysagère assez haute

**Programme**
Crèche départementale ➔ les enfants qui la fréquentent sont originaires du département des Hauts-de-Seine, plus particulièrement de Bagneux, Montrouge et Châtillon. Elle accueille 45 enfants environ

**Points forts**
- Espaces extérieurs de qualité
- Pas de désordres observés au niveau fonctionnel

**Points faibles**
- Equipement obsolète sur le plan technique

**Préconisations**
Démolition et reconstitution de l'offre ramenée à 60 berceaux, sur un autre site, dans le cadre de la municipalisation de cette crèche

# La salle polyvalente Gabriel Cosson

**Implantation**

**Le terrain délimité sur lequel est implantée la salle Cosson se trouve sur la même parcelle que deux autres espaces délimités par des clôtures : un terrain sans usage identifié et un terrain aménagé avec des jeux pour enfants.**

**Les trois terrains sont entourés par un espace accessible librement mais difficilement visible depuis la rue Gabriel Cosson.**

**Programme**

**Salle d'une superficie de 160 m² et d'une capacité d'accueil de 50 personnes. Scindée en deux parties : une salle polyvalente avec des sanitaires et un coin cuisine et une partie accueillant les bureaux de la FNACA. La salle est à disposition d'associations. C'est davantage un lieu de réunion qu'un lieu festif.**

**Points forts**

- **Espaces extérieurs à disposition mais qui gagneraient à être utilisés**

**Points faibles**

- **bâtiment préfabriqué d'un seul niveau, qui ne présente aucun intérêt architectural**
- **Peu de visibilité depuis et vers l'équipement**
- **Espaces extérieurs très peu utilisé**

**Préconisations**

**Démolition et reconstitution de l'offre au sein d'un nouvel équipement en allant vers une mutualisation des locaux**

# La salle polyvalente Pierre Causse

**Implantation**
Localisation au premier étage d'un bâtiment situé en bordure de la rue Jean Marin Naudin. Au rez-de-chaussée sont implantés un cabinet médical et une pharmacie

**Programme**
Salle est dédiée à la pratique amateur de la danse, du hip-hop… Elle dispose d'une superficie de 160 m² et d'une capacité d'accueil de 80 personnes.

**Points forts**
- Salle lumineuse et locaux relativement en bon état car ils ont fait l'objet de travaux de rénovation
- Bon emplacement

**Points faibles**
- Caractère confidentiel de la salle pourtant localisée en bordure d'un axe majeur
- Bâtiment posé sans réelle insertion urbaine et pas de traitement des abords
- Peu d'intérêt architectural du bâtiment
- Format de la salle qui non adapté à la fonction qu'elle accueille
- Salle non accessible aux PMR

**Préconisations**
Démolition et reconstitution de l'offre au sein d'un nouvel équipement en allant vers une mutualisation des locaux

# Le théâtre Victor Hugo

**Implantation**
**Localisation au sein du périmètre de la ZAC Victor Hugo. Il est implanté entre deux immeubles de logements (R+8) et le foyer jeunes travailleurs**

**Programme**
**Théâtre municipal avec une programmation théâtrale, musicale et des projections de films.**
**Le théâtre dispose d'une salle de 420 places, d'un hall d'accueil, d'un foyer (bar), de loges et d'un pôle «administratif».**

**Points forts**
- **Salle avec un caractère chaleureux (bien que pas très adaptée)**
- **Programmation intéressante avec un bon rayonnement surtout en musique**

**Points faibles**
- **Manque de visibilité du théâtre depuis l'espace**
- **Façade qui s'apparente plus à une architecture de type tertiaire**
- **La salle, de type frontale, possède une géométrie qui s'apparente plus à une salle de cinéma qu'une salle de théâtre**
- **des locaux techniques «plateau» (dépôts, ateliers…) qui font défaut**

**Préconisations**
**Restructuration lourde permettant de lui donner une façade sur l'avenue Victor Hugo et d'améliorer son fonctionnement et d'ajouter de nouveaux services comme la restauration**