

lettre d'infos AG2M

ABBÉ-GRÉGOIRE-MONTESQUIEU-MIRABEAU



Le mot DU MAIRE



Lors d'une réunion publique, votre bailleur, Hauts-de-Seine Habitat, vous a présenté le projet urbain de vos résidences.

La Ville soutient ce projet ambitieux. Nous tenons en effet à ce que chaque résident puisse vivre dignement dans des appartements rénovés et dans un cadre de vie de qualité. Il nous paraît essentiel que votre quotidien soit nettement amélioré. Avec l'arrivée du métro, notre commune se transforme. Je souhaite que votre quartier ne soit pas oublié et profite de cette dynamique.

Bien sûr, ce projet de grande ampleur doit se faire avec vous. C'est pourquoi je vous ai proposé de constituer un conseil citoyen, avec un.e représentant.e pour chaque cage d'escalier. Cela permettra, en lien avec le bailleur, de suivre le projet tout au long de sa durée.

Pour ma part, avec l'équipe municipale, je serai très attentive au processus de relogement qui sera proposé au cours de cette rénovation.

MARIE-HÉLÈNE AMIALE

Maire de Bagneux



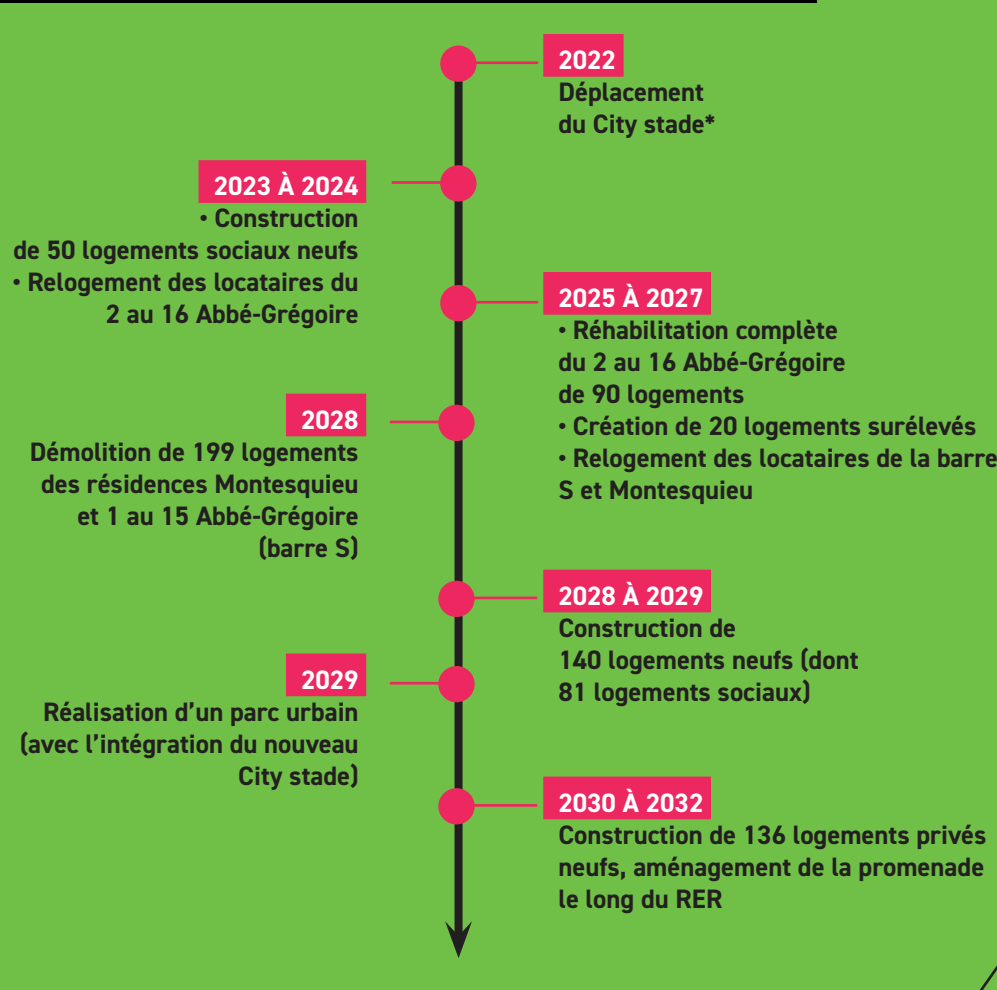
**UN PROJET DE RÉHABILITATION
POUR VOUS, AVEC VOUS !**

Un quartier en devenir

Le quartier Abbé-Grégoire-Montesquieu-Mirabeau fait l'objet d'une réflexion mutuelle entre la Ville et le bailleur Hauts-de-Seine Habitat sur sa réhabilitation et sa restructuration. Le projet vise l'amélioration du cadre de vie, de l'accessibilité et du confort des logements, à favoriser la mixité sociale et à mettre en valeur le patrimoine végétal en créant un nouveau parc.

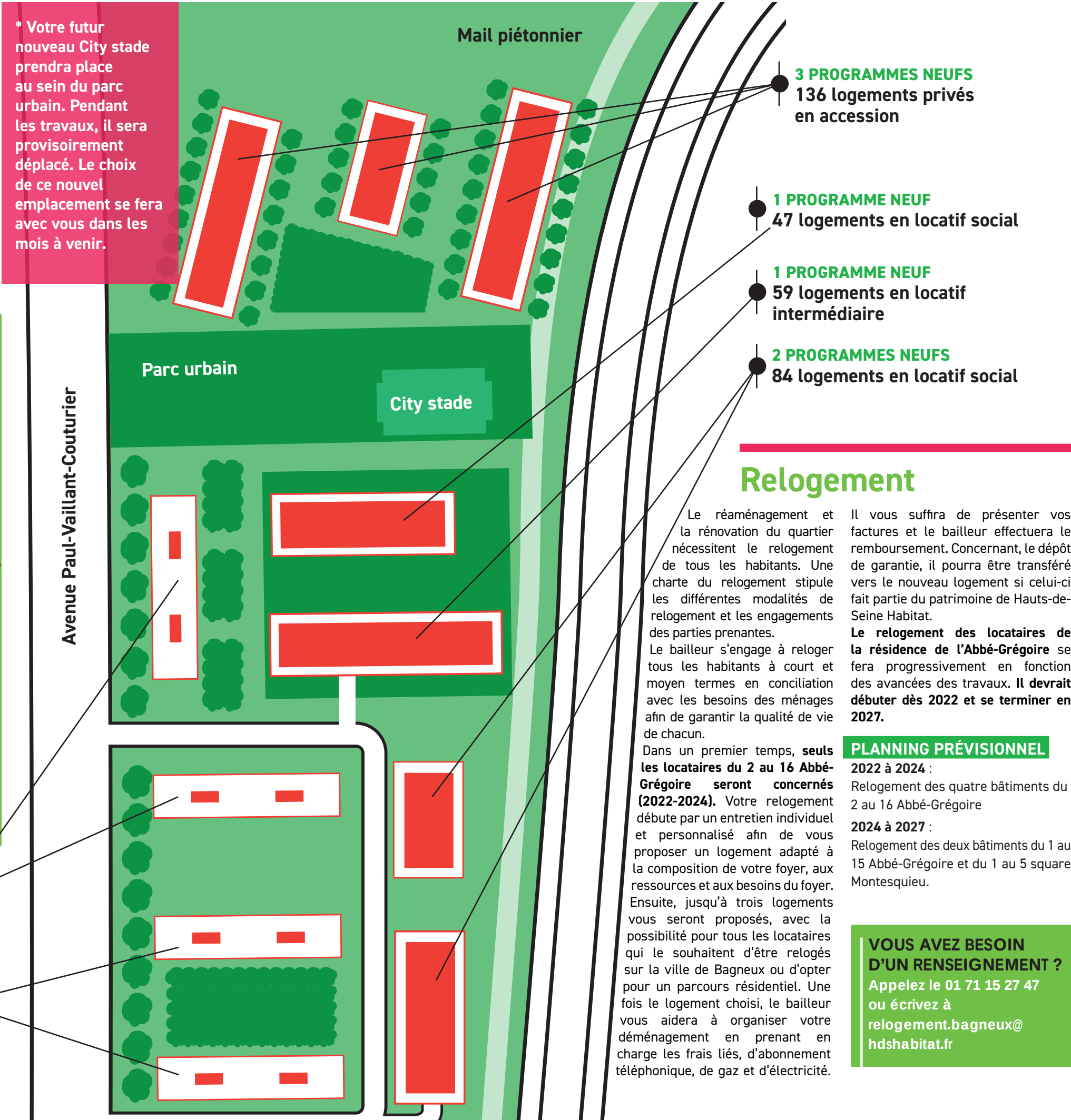
Le 18 novembre 2021, les habitants présents à la réunion publique ont pu assister à la présentation de toutes les phases du projet de leur futur quartier. Le projet prévoit la construction de 346 logements neufs dont 141 logements sociaux, et 59 logements à loyer intermédiaire, la réhabilitation de 90 logements, un nouveau City stade, la création d'un parc urbain de 4000 m² et le réaménagement du mail piétonnier le long du RER B.

PLANNING PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX



2 BÂTIMENTS RÉHABILITÉS ET SURÉLEVÉS D'UN NIVEAU
52 logements en accession sociale

2 BÂTIMENTS RÉHABILITÉS ET SURÉLEVÉS D'UN NIVEAU
58 logements en locatif social



BRÈVES

VOS HABITANTS RELAIS SUR LE PROJET

Dans le cadre d'un conseil citoyen, des habitants de votre quartier se sont portés volontaires pour vous maintenir informé(e) sur le déroulement du projet.

M. Duplancher

8 allée Abbé-Grégoire
06 27 16 47 70

Mme Malquet

3 allée Abbé-Grégoire
brigitte.malquet@gmail.com

Mme Gaudubois

4 allée Abbé-Grégoire
martinegaudubois@yahoo.fr

Mme Venturi

13 allée Abbé-Grégoire
06 12 63 52 76

M. Belaabed

8 allée Abbé-Grégoire
06 41 55 60 34

Mme Rambaud

3 allée Abbé-Grégoire
rambaudbersani@free.fr

LA PAUSE QUARTIER TOUJOURS PRÉSENTE !

La Pause quartier, financée par la Ville, et dont les locaux sont mis à disposition par le bailleur Hauts-de-Seine Habitat poursuit ses activités auprès de vous en proposant tous les mois :

- **les lundis** : aides administratives en ligne
- **les mardis** : présence d'une assistante sociale. Les prochaines permanences auront lieu : le 24 mai, le 7 juin, le 21 juin et le 5 juillet
- **les mercredis** : orientation professionnelle des jeunes, atelier CV et lettre de motivation, ateliers créatifs parents-enfants (tous les 4^e mercredis de chaque mois), le prochain atelier est prévu le 25 mai
- **les jeudis** : atelier théâtre, rencontre entre habitants
- **les vendredis** : test de niveau et des cours de langue française
- **les samedis** : ateliers créatifs parents-enfants (tous les 4^e samedis de chaque fois)

Plus d'infos sur bagneux92.fr

OUI À LA RÉHABILITATION DE LA RÉSIDENCE MIRABEAU !

Depuis 2018, la Ville avec Hauts-de-Seine Habitat travaille sur la réhabilitation de cet ensemble dégradé. Une réhabilitation accueillie par les locataires avec un grand oui. Ils se sont exprimés lors de la consultation organisée par le bailleur en novembre dernier.

La réhabilitation des 267 logements est évaluée à 11 millions d'euros, soit 40 000 euros en moyenne par logement. Cette opération a pour objectif l'amélioration du cadre de vie des habitants et les performances thermiques des logements avec la remise aux normes de sécurité, le confort des logements et des parties communes, sans oublier la revalorisation du patrimoine à travers l'esthétisme des façades des immeubles.

Les travaux de réhabilitation dureront environ 18 mois. À ce jour 75 % de l'état des lieux des logements ont été réalisés.

Vous avez des questions ? Trois moyens de les poser à votre bailleur :

- **par téléphone** au 06 17 80 89 26
- **écrire sur le cahier de doléances disponible à la loge du gardien et au bureau du chantier.**
- **sur place** au bureau du chantier à l'adresse suivante :
1 allée de Mirabeau, logement n°17, 4^e étage
ouvert de 8h30 à 12h et de 13h à 16h30

LE QUARTIER SUD EN FÊTE

La fête du quartier Sud se déroulera le 25 juin 2022 de 14h à 21h30 au parc François-Mitterrand. Une fête ouverte à tous et toutes, l'occasion de réunir l'ensemble des quartiers sud, de se rencontrer et de partager un moment convivial et festif. Au programme : jeux, musique, danse, chants et barbecue.

Plus d'infos sur bagneux92.fr

Les permanences d'élus vous permettent de discuter de vos préoccupations et de l'avenir du quartier. Chacun est libre d'aborder les sujets qu'il/elle souhaite : vie dans le quartier, question à poser aux élus, demande particulière. Les permanences ont lieu dans le local de la Pause quartier les premiers lundis de chaque mois, de 16h30 à 18h.

En raison du lundi férié, la prochaine permanence des élus aura lieu

LE MARDI 7 JUIN DE 16H30 À 18H.



Nouraqa Balutch



Hélène Cillières



Farid Housni